



5057073

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul Șereș I. Ioan, având funcția de Director Executiv la Județul Satu Mare, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Viile Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1996	1635 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Seres Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	20 m2	16/331	Altele	Seres Corina Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	27 m2	16/331	Altele	Seres Ioan

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Urziceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	22658 m2	8/48	Moștenire	Seres Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Urziceni - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2024	3100 m2	8/48	Moștenire	Seres Ioan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2000	67.74 m2	1/1	Contract de donație	Seres Corina Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2004	77 m2	1/1	Contract de donație	Seres Ioan

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	VW Polo	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Renault Scenic	1	2011	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Forestier	11.12.2024	Sauerman Zsolt casatorit cu Sauerman Monika-Sanda	vanzare	2433 RON
Teren Agricol	11.12.2024	Sauerman Zsolt casatorit cu Sauerman Monika-Sanda	vanzare	16732 RON
Autoturism	11.12.2024	Intel Politik SRL Cluj Napoca	vanzare	24842 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
--	--------	--------	-----------------	--------------------

Banca Transilvania Cluj Napoca, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	37400
Banca Transilvania Cluj Napoca, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2013	23049
ING Romania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2010	17150
NN Direct, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	80140
ING Romania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2007	3810
NN Direct, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	40000
Banca Transilvania Cluj Napoca, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	25000
NN Direct, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2019	11650
Banca Transilvania Cluj Napoca, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	52997

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania Cluj Napoca	2024	2029	104000 RON
Banca Transilvania Cluj Napoca	2021	2026	25000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	--	-----------------------

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Seres Ioan	Judetul Satu Mare, Piata 25 Octombrie nr. 1	director executiv	158899 RON
1.2. Soț/soție			
Seres Corina Mihaela	Municipiul Satu Mare, Piata 25 Octombrie nr. 1, intrarea M	consilier juridic	87799 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Seres Ioan	Societatea Agricola Recolta Urziceni	redeventa din activitati agricole	1840 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Seres Corina Mihaela	Biroul Electoral de Circumscripție Comunală nr. 30 Halmeu	locțiitor al presedintelui	28291 RON
Seres Corina Mihaela	Biroul Electoral al Secției de Votare nr. 40 Satu Mare	presedinte al secției de votare	3612 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-05-2025	