



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 85/2025

privind aprobarea devizului general actualizat la faza de Proiect tehnic pentru investiția propusă a fi realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș (clădire spital nou), județul Satu Mare”

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.15031/17.07.2025 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.92/17.07.2025, Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională nr.15032/17.07.2025, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.80/18.07.2025, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.84/18.07.2025, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.94/18.07.2025, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.34/18.07.2025, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.41/18.07.2025, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.34/18.07.2025, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.41/18.07.2025, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.39/18.07.2025,

ținând seama de:

- Contractul de finanțare cu nr. 139892/27.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Satu Mare;

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.53/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș (clădire spital nou), județul Satu Mare”;

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.105/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.53/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș (clădire spital nou), județul Satu Mare” ;

- Acordul contractual nr. 132/18.03.2024 și Actul adițional nr. 1 înregistrat cu nr.138/30.04.2025 încheiat între Județul Satu Mare în calitate de achizitor și SC Far Foundation SRL în asociere cu SC Sfera Con SRL și SC Campeador SRL în calitate de antreprenor;

- Avizul favorabil al Comisiei tehnico - economice nr. 4/17.07.2025;

luând în considerare prevederile art. 2 lit. c) precum și cele ale art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnic-economic aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 173 alin (1) lit. b) și ale alin. (3) lit. f) precum și cele ale art. 182 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat la faza de Proiect tehnic pentru investiția propusă a fi realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș (clădire spital nou), județul Satu Mare”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Regională și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Spitalul Orășenesc Negrești Oaș.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare Regională și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Spitalul Orășenesc Negrești Oaș.

Satu Mare, la 18.07.2025

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>33</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>33</i>	<i>Voturi împotrivă</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>0</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

DEVIZ GENERAL

"Creșterea eficienței energetice la clădirea Spital Nou a Spitalului Orășenesc Negrești-Oas, jud. Satu Mare"

Nr.Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilităților nec funcționării	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare-si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obt. Avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizarea tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	3,202.50	608.48	3,810.98
3.5	Proiectare	916,500.00	174,135.00	1,090,635.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație DALI	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice pt. obt.	271,770.75	51,636.44	323,407.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	59,800.00	11,362.00	71,162.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	584,929.25	111,136.56	696,065.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	164,500.00	31,255.00	195,755.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	37,250.00	7,077.50	44,327.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	37,250.00	7,077.50	44,327.50
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,084,202.50	205,998.48	1,290,200.98

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,377,468.00	5,391,718.92	33,769,186.92
4.1.1	[0001.1] Rezistenta	1,922,788.97	365,329.90	2,288,118.87
4.1.2	[0001.2] Arhitectura	12,062,839.31	2,291,939.47	14,354,778.78
4.1.3	[0001.3] Instalatii	11,209,422.44	2,129,790.26	13,339,212.70
4.1.4	[0001.5] NCS - Lucrari suplimentare conform ISU/legaturi temporare inst. tehnico -edilitare	3,182,417.28	604,659.28	3,787,076.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care	6,505,300.00	1,236,007.00	7,741,307.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		34,882,768.00	6,627,725.92	41,510,493.92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	279,806.43	53,163.22	332,969.65
5.1.1	Lucrări de construcții si instalații aferente	279,806.43	53,163.22	332,969.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	315,428.02	0.00	315,428.02
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditele bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	143,376.37	0.00	143,376.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	28,675.27	0.00	28,675.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC (0.5%)	143,376.37	0.00	143,376.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,401,417.73	646,269.37	4,047,687.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,011,652.18	702,282.59	4,713,934.77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Construcții si instalații	0.00	0.00	0.00
6.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli af. marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+.32.3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.11)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,439,236.16	1,033,454.87	6,472,691.03
TOTAL CAPITOLUL 7		5,439,236.16	1,033,454.87	6,472,691.04
TOTAL GENERAL		45,435,858.84	8,572,881.86	54,008,740.70
Din care C+M		28,675,274.43	1,035,177.41	34,123,576.57

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana