



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 63/2026
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare
al imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Huta Certeze,
înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub cadastral 100466

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.10356/18.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.66/18.06.2026, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.10357/18.06.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.63/25.06.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.65/25.06.2026, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.29/25.06.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.33/25.06.2026,

luând în considerare adresa Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A. nr. 2/11.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 9.823/11.06.2026, prin care această societate, în calitate de proprietar al clădirilor înscrise în CF nr.100466 Certeze (100466-C1 și 100466-C2) edificate pe terenul, în suprafață de 611 mp, situat în localitatea Huta Certeze, cu destinația curți construcții, înscris în aceeași Carte Funciară (teren aflat în domeniul public al Județului Satu Mare, menționat la pct.1 al poz.154 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Satu Mare), solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea realizării trecerii acestui teren din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare, solicitarea fiind justificată de încetarea uzului și interesului public cu privire la acesta,

ținând cont de faptul că uzul și interesul public cu privire la terenul înscris în CF nr.100466 Certeze, cu nr. cadastral 100466 (aferent construcțiilor private C1 și C2) a încetat odată cu cesiunea pachetului integral de acțiuni deținute de către Județul Satu Mare la Societatea Drumuri Județene Satu Mare SA (proprietara construcțiilor) către Societatea Construcții Drumuri S.A (societate cu capital integral privat),

raportat la prevederile:

- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare, în vederea valorificării în condițiile legii, a imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Huta Certeze, având suprafață de 611 mp, destinația curți - construcții, valoarea de inventar de 20.431,31 lei, teren aferent construcțiilor C1-Birouri și C2-Anexă (aflate în proprietatea Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A) înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub nr. cadastral 100466.

Art.2 Se dispune B.C.P.I. Negrești-Oaș intabularea dreptului de proprietate privată al Județului Satu Mare (domeniu privat) asupra imobilului – teren menționat la art.1, teren înscris sub A1 în CF nr. 100466 Certeze.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează Direcția juridică și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția juridică și cu Direcția economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 25.06.2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>29</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>29</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>4</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>