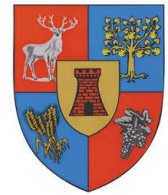




ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 63/2024

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru obiectivul de investiții „Construcția de locuințe de serviciu, orașul Negrești-Oaș, str. Victoriei nr. 90, regim de înălțime P+4E+M și 16 u.l.”, pe durata realizării investiției

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr.7009/21.03.2024 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.62/21.03.2024, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr.7010/21.03.2024, Avizul Comisiei pentru activități economico financiare nr.63/25.03.2024, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.37/25.03.2024, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr. 19/25.03.2024, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.63/25.03.2024, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.29/25.03.2024, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.59/25.03.2024, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.25/25.03.2024,

- adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.1190/25.01.2024, înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 2200/25.01.2024, prin care se solicită comunicarea a Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu,

- prevederile art.3 alin.(1), alin.(3) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 349 lit. a-e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 2, art. 5 alin. (1) și art. 8 din H.G. nr.719/28.09.2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), alin. 4 lit. (a) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 721,60 mp, situat în județul Satu Mare, orașul Negrești-Oaș, str. Victoriei nr. 90, liber de sarcini, (parte din terenul în suprafață totală de 14.277 mp înscris în Cartea funciară Negrești Oaș nr. 108425, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare), identificat potrivit Planului Reglementări –

Mobiliare Urbană, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 6933/20.03.2024, în vederea și pe durata realizării de către Agenția Națională pentru Locuințe, a obiectivului de investiții „Construcția de locuințe de serviciu, orașul Negrești Oaș, str. Victoriei nr. 90, regim de înălțime P+4E+M și 16 u.l.”.

Art. 2. Predarea – primirea terenului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Județul Satu Mare și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea de către Agenția Națională pentru Locuințe a ordinului de începere a lucrărilor de construcție.

Art. 3. Județul Satu Mare va asigura, din bugetul local, sumele necesare pentru:

- a) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;
- b) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.4. Se aprobă conținutul contractului ce urmează a se încheia între Județul Satu Mare și Agenția Națională pentru Locuințe pentru realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Satu Mare să semneze contractul prevăzut la art. 4, precum și protocolul de predare-primire prevăzut la art. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare și Spitalul Orășenesc Negrești Oaș.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, cu Primăria Negrești Oaș, cu Spitalul Orășenesc Negrești Oaș și cu Agenția Națională pentru Locuințe.

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	33	<i>Voturi pentru</i>	30
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	30	<i>Voturi împotriva</i>	0
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	3	<i>Abțineri</i>	0
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot</i>			0

CONTRACT

Încheiat între:

JUDEȚUL SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon 0261713589, reprezentat prin Pataki Csaba - președinte al **CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE**,

și **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE** (denumită în continuare ANL), cu sediul în municipiul București, sector 3, Bulevardul Unirii nr. 61, bloc F3, telefon 021/320.44.60 reprezentată prin director general Ionel-Emanuel Oproiu,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 63/25.03.2024, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

ART. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în județul Satu Mare, orașul Negrești Oaș, str. Victoriei, nr. 90, teren în suprafață de 721,60 mp (parte din terenul în suprafață totală de 14.277 mp înscris în Cartea funciară Negrești Oaș nr. 108425, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare).

CAPITOLUL II

Durata contractului

ART. 2

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Județul Satu Mare.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

ART. 3

Județul Satu Mare se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare,

alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

ART. 4

ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință Județului Satu Mare termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV

Răspunderea contractuală

ART. 5

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V

Forța majoră

ART. 6

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI

Încetarea contractului

ART. 7

(1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;

c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către Județul Satu Mare a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

ART. 8

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

ART. 9

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII

Litigii

ART. 10

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

ART. 11

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

ART. 12

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

ART. 13

Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana