



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 6/2026

privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizat, aferent investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad”

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.1738/29.01.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.6/29.01.2026, Raportul de specialitate al Direcției de dezvoltare regională nr.1739/29.01.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.6/30.01.2026, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.6/30.01.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.6/30.01.2026, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.3/30.01.2026, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.3/30.01.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.4/30.01.2026, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.3/30.01.2026,

luând în considerare adresa proiectantului SC LAITOKSET SRL nr. 230/29.01.2026 înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 1679/29.01.2026, prin care a fost transmis Devizul general actualizat al investiției,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 151/2022 *privind aprobarea documentației tehnico-economice cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad”, în faza DALI,*

având în vedere Contractul de lucrări nr. 304/13.07.2023 încheiat între Județul Satu Mare și asocieria SC MARCO OAS SRL – lider de asociere și SC LAITOKSET SRL – asociat, având ca obiect *Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare și extindere Ambulatoriu de Specialitate Tășnad în cadrul proiectului “Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad”, precum și Contractul de furnizare nr. 300/05.09.2025 aferent lotului 2, respectiv Contractul de furnizare nr. 383/24.10.2025 aferent lotului 1,*

ținând cont de prevederile art. 7 alin. (6) coroborate cu cele ale art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se reaproabă indicatorii tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „**Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad**”, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad**”, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Dezvoltare Regională și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Spitalul Județean de Urgență Satu Mare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Regională și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Spitalului Județean de Urgență Satu Mare.

Satu Mare, la 30.01.2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>30</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>30</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>3</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

PRINCIPALII
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul „Reabilitare, extindere și dotare Ambulatoriu de Specialitate Tășnad”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, actualizați vor fi:

A. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a lucrărilor este estimată la suma de **19.332.828,69 lei cu T.V.A.**, respectiv **15.996.949,21 fără T.V.A.**, din care construcții + montaj (C+M) **8.000.678,25 lei cu T.V.A.** respectiv **6.612.130,79 lei fără T.V.A.**

B. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: rămân nemodificați

C. **Indicatori financiari**, socio-economici, de impact, de rezultate/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatorii financiari:

Valoarea totală a lucrărilor este estimată la suma de **19.332.828,69 lei cu T.V.A.**, respectiv **15.996.949,21 fără T.V.A.**, din care construcții + montaj (C+M) **8.000.678,25 lei cu T.V.A.** respectiv **6.612.130,79 lei fără T.V.A.**

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : *Durata de execuție a lucrărilor este cel târziu, până la data de 30 iunie 2026.*

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 6/2026

Proiectant,
Laitokset S.R.L., CUI 28528660, J30/476/2011

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE TASNAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,615.80	687.00	4,302.80
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	1,458.88	306.36	1,765.24
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139,000.00	26,410.00	165,410.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,425.32	4,260.81	26,686.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a DTAC, proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	199,000.00	37,810.00	236,810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistenta tehnica			

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierile temporare sau mobile, cu modif. si compl. ulterioare.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		445,500.00	85,874.17	531,374.17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Contract conform act aditional	5,453,393.66	1,145,212.67	6,598,606.33
	4.1.1. Contract Lot 1	908,810.06	190,850.11	1,099,660.17
	4.1.2. Contract Lot 2	189,787.39	39,855.35	229,642.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,492,086.00	313,338.06	1,805,424.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,718,916.92	1,410,972.56	8,129,889.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		14,762,994.03	3,100,228.75	17,863,222.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	50,139.68	10,529.33	60,669.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,540.00	3,893.40	22,433.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (XX% * 1, 2, 3,4, 5.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	33,060.65	0.00	33,060.65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	6,612.13	0.00	6,612.13
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	33,060.65	0.00	33,060.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,000.00	42,000.00	242,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitolul 5		353,913.11	58,522.73	412,435.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./ subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,542.07	89,153.83	513,695.90
Total capitol 7		424,542.07	89,153.83	513,695.90
Total general		15,996,949.21	3,335,879.48	19,332,828.69
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,612,130.79	1,388,547.46	8,000,678.25

Intocmit,
Sef proiect
Arh.Caragea Oriana

Beneficiar/Investitor:
Consiliul Judetean Satu Mare
Ianuarie 2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana