



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 57/2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul „Clădire administrativă Spital Județean II” situat în municipiul Satu Mare, Piața Eroilor Revoluției nr. 23, înscris în CF nr. 162844 Satu Mare, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.10.607/16.05.2025 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.61/16.05.2025, Raportul de specialitate al Direcției juridice nr.10.609/16.05.2025, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.52/29.05.2025, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.55/29.05.2025, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.66/29.05.2025, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.24/29.05.2025, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.23/29.05.2025,

luând în considerare adresa Spitalului Județean de Urgență Satu Mare nr. 9.151/25.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 9.105/29.04.2025, prin care această unitate sanitară publică, în calitate de administrator, solicită Consiliului Județean Satu Mare aprobarea închirierii, pentru o perioadă de 10 ani, a unui spațiu, în suprafață de 112,51 mp, situat în Aripa B a imobilului „Clădire administrativă Spital Județean II” (actualmente Centru Diabetologic) din municipiul Satu Mare, Piața Eroilor Revoluției nr. 23, înscris în CF nr. 162844 Satu Mare, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare, în scopul desfășurării unor activități din sfera serviciilor medicale,

ținând cont de:

- prevederile art. 108 lit. c), ale art. 300 alin. (1) lit.c) și de cele ale art. 333 alineatele (1), (2), (3) și (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 190 alin. (1), ale art. 193 alin. (7) lit. d) și alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 182/2014 privind stabilirea cotei - părți ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (4) lit.a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, în calitate de titular al dreptului de administrare, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu, în suprafață de 112,51 mp, situat în Aripa B a imobilul „Clădire administrativă Spital Județean II “ (actualmente Centru Diabetologic) din municipiul Satu Mare, Piața Eroilor Revoluției nr. 23, înscris în CF nr. 162844 Satu Mare, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare, spațiu având valoarea de inventar de 123.284,07 lei, în vederea desfășurării unor activități din sfera serviciilor medicale.

(2) Prețul minim de pornire al licitației pentru închirierea spațiului menționat la alin. (1), stabilit potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010, este de 1.653,885 lei/lună.

Art.2 Procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului menționat la art.1 va fi derulată de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în conformitate prevederile Secțiunii a 4 a – *Închirierea bunurilor proprietate publică* (art. 332 - art. 348) - din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Spitalul Județean de Urgență Satu Mare va vira către bugetul Județului Satu Mare cota-parte de 50 % din sumele ce urmează a fi încasate cu titlu de chirie, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 182/2014.

Art 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Spitalul Județean de Urgență Satu Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, precum și cu Direcția economică și Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare

Satu Mare, la 29.05.2025

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>29</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>29</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>4</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>