



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 5/2026

a proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tinerii specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, pentru anul 2026

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr.1375/23.01.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.4/23.01.2026, Raportul de specialitate al Direcției administrație publică locală nr.1376/23.01.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.4/30.01.2026, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.4/30.01.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.4/30.01.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.2/30.01.2026,

luând în considerare:

- dispozițiile art. 4 alin. (7¹) și art. 8 alin. (4)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 15 alin. 23-24² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Anexa 16 „EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI” la aceste Norme, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. 43/14.01.2026 a Direcției Județene de Statistică Satu Mare, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare sub nr. 751/14.01.2026,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tinerii specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, pentru anul 2026, potrivit Anexelor 1 și 2, care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 17/2025 privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tinerii specialiști din sănătate din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, pentru anul 2025.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică președintelui Consiliului Județean Satu Mare, Direcției administrație publică locală și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 30.01.2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>30</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>30</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>3</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI
Bloc A.N.L. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7

Nr. crt.	Adresa Imobil	Nr. camere	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă reparații curente, reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală după aplicarea indicelui de inflație 7,32% (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2=1*1.2		4=3/60	5=3*1.2%	6=3*0.3%	7=4+5+6	8=7*7.32%	9=8/12	10=9*0.8	11*coef.venit
1	Parter ap PD(C4-U4)	1	39.57	47.48	121476.00	2024.60	1457.71	364.43	3846.74	4128.32	344.03	275.22	275
2	Et1 apB 1D(C4-U8)	1	39.76	47.71	122059.00	2034.32	1464.71	366.18	3865.21	4148.13	345.68	276.54	249
3	Et 3 ap 3B(C4-U14)	2	52.59	63.11	161446.00	2690.77	1937.35	484.34	5112.46	5486.69	457.22	365.78	252
4	Et3 ap 3C(C4-U15)	1	39.75	47.70	122028.00	2033.80	1464.34	366.08	3864.22	4147.08	345.59	276.47	276
5	Et1 ap 1B(C4-U6)	2	52.50	63.00	161170.00	2686.17	1934.04	483.51	5103.72	5477.31	456.44	365.15	365
6	Et1 ap 1C(C4-U7)	1	39.55	47.44	121414.00	2023.57	1456.97	364.24	3844.78	4126.21	343.85	275.08	275

Coeficient rată inflație 7,32%

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI
Bloc A.N.L. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7

Nr. crt.	Adresa Imobil	Nr. camere	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă reparații curente, reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autorității publice 0,5% (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală după aplicarea indicelui de inflație 7,32% (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				2=1*1.2		4=3/60	5=3x1.2%	6=3*0.3%	7=3*0.5%	8=4+5+6+7	9=8+7.32%	10=9/12	11=10*0.8	12=11* coef.venit
1	Parter ap PC(C4-U3)	1	39.53	47.44	121352.00	2022.53	1456.22	364.06	606.76	4449.57	4775.28	397.94	318.35	318
2	Et2 ap.2C(C4-U11)	1	39.60	47.52	121567.00	2026.12	1458.80	364.70	607.84	4457.46	4783.74	398.65	318.92	319
3	Et2 ap 2A(C4-U9)	2	52.45	62.94	161016.00	2683.60	1932.19	483.05	805.08	5903.92	6336.09	528.01	422.41	422
4	Et2 ap 2B(C4-U10)	2	52.36	62.83	160740.00	2679.00	1928.88	482.22	803.70	5893.80	6325.23	527.10	421.68	422
5	Et 1 ap 1A(C4-U5)	2	52.47	62.96	161077.00	2684.62	1932.92	483.23	805.39	5906.16	6338.49	528.21	422.57	423
6	Parter ap. PB(C4-U2)	2	51.88	62.26	159267.00	2654.45	1911.20	477.80	796.34	5839.79	6267.26	522.27	417.82	418
7	Parter ap PA(C4-U1)	2	52.31	62.77	160586.00	2676.43	1927.03	481.76	802.93	5888.15	6319.17	526.60	421.28	379
8	Et3 ap 3A(C4-U13)	2	52.76	63.31	161967.00	2699.45	1943.60	485.90	809.84	5938.79	6373.51	531.13	424.90	382
9	Et.3 ap.3D(C4-U16)	1	39.74	47.69	122000.73	2033.35	1464.01	366.00	610.00	4473.36	4800.81	400.07	320.05	288
10	Et.2 ap2D(C4-U12)	1	39.94	47.92	122612.00	2043.53	1471.34	367.84	613.06	4495.77	4824.86	402.07	321.66	322

Coeficient rată inflație 7,32%

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana