



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 17/2021**

**privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tinerii specialiști din sănătate din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021, având în vedere Referatul de aprobare nr. 3690/18.02.2021 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat la Proiectul de hotărâre nr. 19/18.02.2021, Raportul de specialitate al Direcției administrație publică locală nr. 3691/18.02.2021, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 3/24.02.2021, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico - financiare nr. 3/24.02.2021, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 3/24.02.2021, Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 3/24.02.2021,

luând în considerare:

- dispozițiile art. 4 alin. (7<sup>1</sup>) și art. 8 alin. (4)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23-24<sup>2</sup> din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Anexa 16 „EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI” la aceste Norme, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare,

- Adresa nr. 141/14.01.2021 a Direcției Județene de Statistică Satu Mare, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare sub nr. 1357/19.01.2021,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tinerii specialiști din sănătate din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, potrivit Anexelor 1 și 2, care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică președintelui Consiliului Județean Satu Mare, Direcției administrație publică locală și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 25.02.2021

**PREȘEDINTE,**  
**Pataki Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Crasnai Mihaela Elena Ana**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

<b>Nr. total al aleșilor locali în funcție</b>	<b>32</b>	<b>Voturi pentru</b>	<b>30</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali prezenți</b>	<b>30</b>	<b>Voturi împotriva</b>	<b>0</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali absenți</b>	<b>2</b>	<b>Abțineri</b>	<b>0</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali care nu au participat la dezbatere și la vot</b>			<b>0</b>

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 DE ANI  
Bloc A.N.L. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7

Nr. crt.	Adresa Imobil	Nr. camere	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire (lei)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă reparații curente, reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Chiria netă pentru anul precedent (lei)	Chiria netă anuală după aplicarea indicelui de inflație 2.63% (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2=1*1.4		4=2X3	5=4/60	6=4*0.60%	7=4*0.2%	8=5+6+7	9=8+2.63%	10=9/12	11=10*0.8	12=11*1	
1	Et.3 ap 3C (C4-U15)	1	39,75	55,65	2996	166727,40	2778,79	1000,36	333,45	4112,61	4220,77	351,73	281,38	281,38	281
2	Parter ap.PD(C4-U4)	1	39,57	55,40	2996	165978,40	2766,31	995,87	331,96	4094,13	4201,81	350,15	280,12	280,12	280
3	Et.3 ap 3D(C4-U16)	1	39,74	55,64	2996	166697,44	2778,29	1000,18	333,39	4111,87	4220,01	351,67	281,33	281,33	281
4	Et.2 ap.2B(C4-U10)	2	52,36	73,30	2996	219606,80	3660,11	1317,64	439,21	5416,97	5559,43	463,29	370,63	370,63	371
5	Et3 ap 3A(C4-U13)	2	52,76	73,86	2996	221284,56	3688,08	1327,71	442,57	5458,35	5601,91	466,83	373,46	373,46	373

Conf. Ordin ministru nr.3519/03.08.2020 valoarea de înlocuire /mp este 2996 lei

Coefficient rată inflație 2.63%

Președinte,  
Pataki Csaba

Secretar general al Județului,  
Crasnai Mihaela Elena Ana

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI  
Bloc A.N.L. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7

Nr. crt.	Adresa Imobil	Nr. camere	Suprafața utilă (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de înlocuire (lei)	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă reparații curente, reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autorității publice 0.5% (lei)	Chiria netă pentru anul precedent (lei)	Chiria netă anuală după aplicarea indicelui de inflație 2.63% (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				2=1*1.4		4=2X3	5=4/60	6=4*0.60%	7=4*0.2%	8=4*0.5%	9=5+6+7+8	10=9+2.63%	11=10/12	12=11*0.8	13=12*1	
1	Parter ap PC(C4-U3)	1	39,53	55,34	2996	165798,64	2763,31	994,79	331,6	828,99	4918,69	5048,05	420,67	336,54	336,54	337
2	Et2 ap 2C(C4-U11)	1	39,60	55,44	2996	166098,24	2768,3	996,59	332,2	830,49	4927,58	5057,18	421,43	337,15	337,15	337
3	Et2 ap 2A(C4-U9)	2	52,45	73,43	2996	219996,28	3666,6	1319,98	439,99	1099,98	6256,56	6698,20	558,18	446,55	446,55	447
4	Et3 ap 3B(C4-U14)	2	52,59	73,63	2996	220595,48	3676,59	1323,57	441,19	1102,98	6544,33	6716,45	559,70	447,76	447,76	448
5	Parter ap. PB(C4-U2)	2	51,88	72,63	2996	217599,48	3626,66	1305,6	435,20	1088,00	6455,45	6625,23	552,10	441,68	441,68	442
6	Et.1ap1B(C4-U6)	2	52,50	73,50	2996	220206,00	3670,10	1321,24	440,41	1101,03	6532,78	6704,59	558,72	446,97	446,97	447
7	Et 1 ap 1A(C4-U5)	2	52,47	73,46	2996	220086,16	3668,10	1320,52	440,17	1100,43	6529,22	6700,94	558,41	446,73	446,73	447
8	Parter ap PA(C4-U1)	2	52,31	73,23	2996	219397,08	3656,62	1316,38	438,79	1096,99	6508,78	6679,96	556,66	445,33	445,33	381

Conf. Ordin ministru nr.3519/03.08.2020 valoarea de înlocuire /mp este 2996 lei  
Coeficient rată inflație 2.63%

Președinte,  
Pataki Csaba

Secretar general al Județului,  
Crasnai Mihaela Elena Ana