



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 13/2026

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.3143/20.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.8/20.02.2026, Raportul de specialitate al Serviciului managementul resurselor umane nr.3144/20.02.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.13/26.02.2026, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.13/26.02.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.14/26.02.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.10/26.02.2026

având în vedere faptul că Blocul de locuințe realizat prin A.N.L. situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7 se află în administrarea Consiliului Județean Satu Mare,

ca urmare a solicitărilor depuse pentru repartizarea de locuințe ANL este necesară analiza și soluționarea cererilor depuse și întocmirea unei noi liste de prioritate pentru acordarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru tineri specialiști din sănătate,

raportat la prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 191/28.11.2024 pentru aprobarea modificării structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare,

- Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 15/31.01.2025 pentru aprobarea modificării Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr. 7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare,

- Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 16/31.01.2025 pentru aprobarea modificării Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare,

- Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 71/02.04.2025 privind modificarea componenței Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrare Consiliului Județean Satu Mare,

în baza:

- Procesului verbal nr. 1 având nr. 2408/09.02.2026 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din

sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, numită prin Dispoziția Președintelui nr. 71/2025,

ținând cont de prevederile:

- art. 15 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista solicitanților care **nu** au acces la locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa președintelui consiliului județean și se vor depune la Registratura Consiliului Județean Satu Mare, în termen de 7 zile de la afișarea listelor aprobate conform art. 1-3.

(2) Soluționarea contestațiilor se va realiza în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia socială numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 71/2025 și Serviciul managementul resurselor umane din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu Serviciul managementul resurselor umane și cu Direcția administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 26.02.2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>30</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>30</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>3</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin îndeplinirea prevederilor de la pct. A "Criterii de acces la locuință" din cadrul "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare – Anexa Hotărârii Consiliului Județului Satu Mare nr.15/31.01.2025

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. / DATA CERERE	NR. / DATA DOSAR	OBS.
1.	Darha Simona Maria	16513/29.07.2024	16513/29.07.2024	
2.	Florea Ramona	22297/10.10.2024	22297/10.10.2024	
3.	Roșca Cristian Marian	26340/12.12.2025	1248/21.01.2026	

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin neîndeplinirea prevederilor de la pct. A "Criterii de acces la locuință" din cadrul "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare – Anexa Hotărârii Consiliului Județului Satu Mare nr.15/31.01.2025

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. / DATA CERERE	NR. / DATĂ DOSAR	OBS.
1.	Ionescu Ionuț George	6134/19.03.2025	6134/19.03.2025	Declarația notarială pe proprie răspundere nu este conformă cu solicitările descrise în Anexa nr.2- Documente din Regulament de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aprobat prin HCJSM nr.16/31.01.2025. Declarația notarială a fost emisă doar în nume propriu, necuprinzând și membrii familiei.

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR
pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L.
aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	PUNCTAJ REALIZAT	NR. / DATA CERERE	NR. / DATA DOSAR	NR. CAMERE SOLICITAT	OBS.
1.	Roșca Cristian Marian	89	26340/12.12.2025	1248/21.01.2026	1	
2.	Florea Ramona	78	22297/10.10.2024	22297/10.10.2024	1	
3.	Darha Simona Maria	43	16513/29.07.2024	16513/29.07.2024	2	

* Notă: *Lista de repartizare a locuințelor se va realiza prin preluarea solicitanților înscriși în Lista de prioritate rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, ținându-se cont de punctajul din Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere în funcție de opțiunea solicitantului privind numărul de camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare, având prioritate în repartizarea locuințelor de la parter persoanele cu handicap (dacă acestea sunt consemnate în lista de repartizare). În cazul în care se epuizează listele pentru un anumit număr de camere, locuințele vacante cu același număr de camere pot fi oferite solicitanților de pe listele cu un alt număr de camere. Repartizarea efectivă a locuințelor se va efectua după expirarea termenelor de contestație prevăzute de lege.*

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana