



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 129/2022
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc Negrești
Oaș”

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 20.273/26.09.2022 al d-lui Pataki Csaba, președinte al Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.129/26.09.2022, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr.20.274/26.09.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare nr.110/30.09.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.55/29.09.2022, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.87/30.09.2022, Raportul de avizare al Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.55/29.09.2022,

în baza prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere includerea prezentului obiectiv de investiții “Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc Negrești-Oaș” pe lista sinteză a subprogramului “Unități sanitare” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

ținând cont de Studiul de Fezabilitate cu elemente specifice din D.A.L.I. nr.731/2022 pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc Negrești-Oaș”,

în baza prevederilor art. 7 alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Avizul Comisiei tehnico-economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare cu nr.6/22.09.2022,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate cu elemente specifice din D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două

corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc Negrești-Oaș”, conform *Anexei 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc Negrești-Oaș”, conform *Anexei 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare și Spitalul Orășenesc Negrești Oaș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția Tehnică, Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, cu Spitalul Orășenesc Negrești Oaș și cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A.

Satu Mare, la 30.09.2022

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>32</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>26</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>26</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>6</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

**„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere două corpuri de clădiri la Spitalul Orășenesc
Negrești Oaș”**

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 14.277 mp	S. TEREN	= 14.277 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 3836 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 3836 mp
S. CONSTRUITA	= 1.481 mp	S. CONSTRUITĂ	= 1.516 mp
S. CONSTRUITĂ TOTAL	= 3.042 mp	S. CONSTRUITĂ TOTAL	= 3.077 mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 4.025 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 4.764 mp
S. DESFĂȘURATĂ TOTAL	= 5.484	S. DESFĂȘURATĂ TOTAL	= 6.223 mp
POT _{MAX}	= 18 %	POT PROPUS	= 18 %
CUT _{MAX}	= 0,32	CUT PROPUS	= 0,36
H _{MAX} C1	= 14.46 m	H _{MAX} PROPUS C1	= 14.46 m
R.M.H. EXISTENT C1	= D+P+2E	R.M.H. PROPUS C1	= D+P+2E
Hmax C8	= 5,33	Hmax propus C8	= 5,96
RMH EXISTENT C8	= P	RMH PROPUS C8	= P+M

Corp C1 - Spital		
	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	956 m²	916 m²
Suprafața desfășurată	3500 m²	3664 m²
Regim de înălțime	Demisol + Parter + 2E	
Categoria de importanță	B	
Clasa de importanță	I	
Grad de rezistență la foc	II	

Corp C8 – Clădire administrativa		
	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	525 m²	600 m²
Suprafața desfasurată	525 m²	1100 m²
Regim de înălțime	Parter + Mansarda	
Categoria de importanță	C	
Clasa de importanță	I	
Grad de rezistență la foc	II	

	inclusiv TVA
--	---------------------

Valoarea totală a investiției	40.813.685,78 Lei
din care C+M	22.448.297,66 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	40.554.067,02 Lei
din care C+M	22.370.588,22 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Jud. Satu Mare	259.618,75 Lei
din care C+M	77.709,45 Lei

Investiția de bază – cost unitar (cap.4/Acd)	Lei/m² (exclusiv TVA)
Construcții	5183,28 Lei/m²

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana