



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 126/2023

privind aprobarea inventarului cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes” și a contribuției Județului Satu Mare la finanțarea acestora

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.20635/22.09.2023 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.126/22.09.2023, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr.20636/22.09.2023, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.124/26.09.2023, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.63/26.09.2023, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.32/26.09.2023, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.40/26.09.2023, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.59/26.09.2023, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.121/26.09.2023,

ținând cont de:

- raportul comisiei comune de lucru, constituită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr.190/24.08.2023, privind inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 20238/15.09.2023, respectiv la Primăria Orașului Negrești-Oaș cu nr. 23451/15.09.2023,

- prevederile art. 2 alin.(2) din Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/24.08.2023 privind numirea unei comisii comune de lucru pentru inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare,

luând în considerare prevederile art. 5, ale art. 8 și ale art. 21 din Contractul de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 44/2008 și Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș nr.10/2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCJ Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin HCL Negrești-Oaș nr. 1/23.01.2012,

raportat la prevederile art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 286 alin. (3) și la prevederile art.354 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(5) lit.n) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la prevederile art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor ce au fost achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă contribuția Județului Satu Mare la finanțarea cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, la nivelul sumei de 44.591.041,59 lei, reprezentând 66,61% din totalul cheltuielilor efectuate de către asociați.

(2) Corespunzător contribuției stabilite la alin. (1), Județului Satu Mare, în calitate de asociat, îi revine în proprietate (publică sau privată, după caz, potrivit regimului legal aplicabil în funcție de natura bunurilor) cota de 66,61% din bunurile rezultate în cadrul asocierii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu Orașul Negrești Oaș, precum și cu Direcția Tehnică și cu Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 26.09.2023

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | | | |
|--|-----------|-------------------------|-----------|
| <i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i> | <i>33</i> | <i>Voturi pentru</i> | <i>28</i> |
| <i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i> | <i>28</i> | <i>Voturi împotriva</i> | <i>0</i> |
| <i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i> | <i>5</i> | <i>Abțineri</i> | <i>0</i> |
| <i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot</i> | | | <i>0</i> |

Inventarul cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaş pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”

| Nr. crt. | Obiective | Număr contract/referat/ OP | Obiectul contractului | Executant sau Prestator | Plăți CJSM | Plăți CLNO | TOTAL (lei) |
|--|--|------------------------------|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Contribuția conform Anexei nr. 1 la contractul de asociere încheiat între Consiliul Județean Satu Mare și Consiliul Local al Orașului Negrești-Oaş pentru proiectul „DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE LUNA ȘES” NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE | | | | | | | |
| 1.1. | Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes – Borșa (Lot 1 Luna Șes)- proiect PHARE 2002 | contract de asociere Anexa 1 | Studii, proiecte, servicii de consultanță | Geoproiect Baia Mare, Syntax Carei, Sigma Proiect Satu Mare, Romair Consulting București | 594.440,00 | | 594.440,00 |
| 1.2. | | contract de asociere Anexa 1 | Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes – Borșa (Lot 1 Luna Șes)- proiect PHARE 2002 | AEGEK Grecia (inițial EFKLIDIS) | 2.032.808,59 | | 2.032.808,59 |
| 1.3. | | contract de asociere Anexa 1 | cote ISC aferente proiectului PHARE | | 32.789,63 | | 32.789,63 |
| 1.4. | | contract de asociere Anexa 1 | taxe SGA, Electrica | | 400,37 | | 400,37 |
| 1.5. | | contract de asociere Anexa 1 | Studii, proiecte consultante | | | 147.107,79 | 147.107,79 |
| 1.5. | | contract de asociere Anexa 1 | Taxe teren, timbru, materiale, întăbulare | | | 14.267,39 | 14.267,39 |
| 1.7. | | contract de asociere Anexa 2 | Taxe scoatere din circuitul silvic a suprafeței de 0,25 ha | | | 53.751,00 | 53.751,00 |
| 1.8. | | contract de asociere Anexa 3 | Avans, lucrări de execuție | | | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 1.9. | | contract de asociere Anexa 4 | Teren destinat realizării obiectivelor de utilitate publică | | | 1.850.000,00 | 1.850.000,00 |
| Total I | | | | | 2.660.438,59 | 3.065.126,18 | 5.725.564,77 |

| II. Plăți efectuate pentru realizarea obiectivului „Dezvoltarea zonei Turistice Luna Șes” pentru proiectul PHARE și după încheierea contractului de asociere | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1.10. | Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes – Borșa (Lot 1 Luna Șes) | RO 2002/000-586.05.02.03.01.10-LOT 1 | Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes – Borșa (Lot 1 Luna Șes)- proiect PHARE 2002 | AEGEK Grecia (inițial EFKLIDIS) | 4.596.700,96 | 4.596.700,96 |
| 1.11. | | | cote ISC aferente proiectului PHARE | ISC | 2.408,94 | 2.408,94 |
| TOTAL PROIECT PHARE | | | | | 4.599.109,90 | 0,00 |
| 2.1. | Modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă | 7287/19.05.2009 | Revizuirea proiectului de modernizare DC75 și drum acces | Rono Urban SRL | 176.399,65 | 176.399,65 |
| 2.2. | | 1338/28.01.2010 | Modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă | Drum Construct SRL | 4.000.001,38 | 14.444.217,98 |
| 2.3. | | | cota ISC pt executarea lucrurilor de mod DC 75 | ISC | 6.822,00 | 90.228,46 |
| 2.4. | | 23522/20.12.2012 si 15516/20.12.2012 | Consultanță și dirigenție de șantier pentru modernizare DC 75 | Obermeyer Planen+Beraten GmbH | 622.905,43 | 622.905,43 |
| 2.5. | | 72/20.10.2009;99/08.12.2010;14712/08.12.2010 | Documentație cadastrală de primă înscriere pentru drumul comunal DC75, pe distanța a cca. 6 km, de la cariera Cornet până la izvorul de apă minerală Luna 28.688 mp | SC SYNTAX SRL | | 97.150,00 |
| total drum | | | | | 4.806.128,46 | 14.631.596,44 |
| 3.1. | | 21028/16.12.2010, 62642/15.12.2010 | Intocmire Studiu de soluție (SS) pentru alimentarea cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes | Electrica SA | 3.607,72 | 3.607,72 |
| 3.2. | | | Taxă aviz CTE alimentare en electrică inst. utiliz. Luna ȘES | Electrica SA | 1.137,65 | 1.137,65 |
| 3.3. | | | Servicii de proiectare asig. Spor putere Luna Șes | Electrica Trans N | 54.720,00 | 54.720,00 |
| 3.4. | | | Tarif aviz racordare si emitere pt montarea instalatiei cablu | Electrica Trans N | 446,25 | 446,25 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------------|--|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5. | | 11473/20.07.2010 | Întocmire SF și CS pentru alimentarea cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes | Rono Urban SRL | 70.828,24 | | 70.828,24 | |
| 3.6. | | 3918/2464/ 29.02.2012 | Proiectare + Execuție: alimentarea cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes - instalație utilizator | SC ELECTROMONTAJ SA București | 3.804.261,15 | | 3.804.261,15 | |
| 3.7. | Alimentarea cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes | | Dirigenție de șantier pt. Alimentarea cu energie electrică | SC NERO INSTAL SRL Satu Mare | 51.851,44 | | 51.851,44 | |
| 3.8. | | | cota ISC pt executarea lucrarilor de catre Electromontaj | ISC | 25.559,00 | | 25.559,00 | |
| 3.9. | | | Întocmirea PT și execuția lucrărilor de alim. cu en. el. a zonei turistice Luna Șes - Instalație operator de rețea | SC ELICON IMPEX SRL Satu Mare, prin SC Electrica SA Satu Mare | 344.051,84 | | 344.051,84 | |
| 3.10. | | | Avize de racordare la rețeaua de energie electrică | SC Electrica SA Satu Mare | 3.932,95 | | 3.932,95 | |
| 3.11. | | | 60401962798/603 61/13.02.2020 | Dezvoltarea unui loc de consum existent (spor de putere) pentru Complex turistic – pârtie de schi, în loc. Negrești Oaș, str. Luna Șes, FN, jud. Satu Mare | SC Electrica SA Satu Mare | 276.076,25 | 183.174,34 | 459.250,59 |
| 3.12. | | | | Avize de racordare la rețeaua de energie electrică | SC Electrica SA Satu Mare | 446,25 | | 446,25 |
| 3.13. | | | | taxe aviz CTE faza SF+faza PT | SDEE | 1.333,35 | | 1.333,35 |
| | | | | total en el | | 4.638.252,09 | 183.174,34 | 4.821.426,43 |
| 4.1. | | | 49/19.07.2010 11865/26.07.2010 | Întocmire SF, PT, DDE și CS pentru amenajarea pârtiei, iluminatul pârtiei și sistemul de încălzire | Primavera Design SRL | 74.400,00 | | 74.400,00 |
| 4.2. | | | 44/22.03.2010 | Întocmirea documentației tehnico-economice pentru montarea telescaunului CD-4 Luna Șes | Primavera Design SRL + LEITNER SA | 129.431,20 | | 129.431,20 |
| 4.3. | | 6385/3768/ 03.04.2012 | Montarea instalației de transport pe cablu CD-4 Luna Șes, amenajare pârtie de schi și sistem de încălzire al pârtiei | SC ACOMIN SA | 23.120.102,60 | 2.538.850,69 | 25.658.953,29 | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|---|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.4. | Montarea instalației de transport pe cablu CD-4 Luna Șes, amenajare pârtie de schi și sistem de înzăpezire al pârtiei | | cota ISC pt executarea lucrarilor de catre Acomin | ISC | 83.077,35 | | 83.077,35 | |
| 4.5. | | 8784/5486/09.05.2012 | Dirigenție de șantier pt. amenajare pârtie de schi | Întreprinderea familială Datcu Radu Satu Mare | 29.114,10 | 25.037,18 | 54.151,28 | |
| 4.6. | | | Dirigenție de șantier pt. amenajare pârtie de schi | Darco proiect | 6.630,00 | 6.370,00 | 13.000,00 | |
| 4.7. | | | regularizare cote ISC | ISC | 43.730,93 | | 43.730,93 | |
| 4.8. | | | Servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă | SC MMS CONSULTING SRL - Satu Mare | 4.588,00 | | 4.588,00 | |
| 4.9. | | 284/26.05.2011;10 289/31.08.2011;15 814/25.11.2013;15 583/2016 | Elaborare documentație de mediu pentru scoatere definitivă din fond forestier Luna Șes | SC BIOS & CO SRL Timișoara | | 161.754,43 | 161.754,43 | |
| 4.10. | | 14/10.03.2011 | Documentație cadastrală scoatere circuit silvic a pârtiei de schi Luna Șes | SC SYNTAX SRL | | 13.640,00 | 13.640,00 | |
| 4.11. | | 12160/21.08.2015 | Elaborare documentație de mediu Luna Șes | Medana Company | | 4.500,00 | 4.500,00 | |
| 4.12. | | | taxa APM NO | | | 500,00 | 500,00 | |
| 4.13. | | 763/10.05.2016 | Lucrări cadastrale - pârtie | SC ACTIVITY SRL | | 14.400,00 | | |
| 4.14. | | 1419/2010; 1311/2012 | Lucrari sediu administrativ | RC COMSTAR; METAL BUILDING; PETRU II | | 90.169,57 | | |
| 4.15. | | 25798/15.11.2019 | Servicii de consultanță tehnică ptr. dom. schiabil priv.obiectivul "Dezv. zonei turistice Luna Ses" | Canalpin Srl | | 11.900,00 | | |
| 4.16. | | | note inregistrare OCPI actualiz.date CF Luna Ses | OFICIU DE CADASTRU | | 5.040,00 | | |
| 4.17. | | 19315/2017 | Servicii cadastru Luna Ses | ACTIVITY SRL | | 35.609,40 | | |
| | | total telescaun | | | | 23.491.074,18 | 2.907.771,27 | 26.398.845,45 |
| 5.1. | | | Actualizare Studiu de Fezabilitate Alimentarea cu apă potabilă a zonei Luna Șes și înmagazinarea apei printr-o acumulare permanentă pentru tunurile de zăpadă | Primavera Design SRL | 29.760,00 | | 29.760,00 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5.2. | ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ A ZONEI LUNA ȘES ȘI ÎNMAGAZINAREA APEI PRINTR-O ACUMULARE PERMANENTĂ PENTRU TUNURILE DE ZĂPADĂ | 224/15.06.2018 11075/15.06.2018 | Alimentarea cu apă potabilă a zonei Luna Șes și înmagazinarea apei printr-o acumulare permanentă pentru tunurile de zăpadă | PRESCONSTRUCT OAȘ | 2.783.219,73 | | 2.783.219,73 |
| 5.3. | | | Tarif pt aviz alimentare cu apă potabilă Luna Ses | Adm. Bazinala de apă Mures | 3.960,74 | | 3.960,74 |
| 5.4. | | | cota ISC pt executarea lucrarilor de alimentare cu apa potabila | ISC | 6.034,17 | | 6.034,17 |
| 5.5. | | | act administrativ pt protectia mediului | Protectia mediului | 500,00 | | 500,00 |
| 5.6. | | 295/09.08.2018 | Servicii de Dirigentie de șantier | Darco | 17.500,00 | | 17.500,00 |
| 5.7. | | | cote isc | ISC | 5.296,66 | | 5.296,66 |
| 5.8. | | | cote CSC | CSC | 9.442,36 | | 9.442,36 |
| 5.9. | | 19474/31.10.2016; 19475/31.10.2016 | Întocmire Documentație cadastrală | SC SYNTAX SRL | | 44.407,00 | 44.407,00 |
| 5.10. | | 12669/2018 | Servicii cadastru Luna Ses | SYNTAX SRL | | 28.009,00 | |
| | | total alimentare cu apă | | | | 2.855.713,66 | 72.416,00 |
| 6.1. | Consolidare alunecare de teren în zona Luna Ses, jud. Satu Mare | 280/19.07.2018 | Expertiză tehnică | PARAMENT Cluj | 15.293,88 | 14.694,12 | 29.988,00 |
| 6.2. | | 151/02.04.2020 | DALI | PARAMENT Cluj | 16.689,75 | 16.035,25 | 32.725,00 |
| 6.3. | | 509/12.11.2020 | Proiect tehnic | PARAMENT Cluj | 12.046,37 | 11.515,63 | 23.562,00 |
| 6.4. | | | Documentație întocmită pt. emiterea avizului de gosp. a apelor pt obt. A.C. | ACORMED SRL | 1.729,67 | 1.661,84 | 3.391,51 |
| 6.5. | | | Tarif către APM pt.evaluarea impactului asupra mediului | APM | 400,00 | | 400,00 |
| 6.6. | | | Cote ISC, 0,1% si 0,5% | ISC | 1.925,15 | | 1.925,15 |
| 6.7. | | | taxa APM | APM | 100,00 | | 100,00 |
| 6.8. | | 603/27.10.2020 | Lucrări | Ardelean Company Nord Vest | 339.029,89 | 341.769,60 | 680.799,49 |
| | total consolidare | | | | 387.214,71 | 385.676,44 | 772.891,15 |

| | | | | | | | |
|----|---|----------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 7. | Furnizare mașină de bătut zăpada pentru pârtia de schi Luna Șes, Negrești Oaș | 284/17.07.2020 | Furnizare masina de batut zapada | SC EMILIAN FUNGHI SRL | 1.153.110,00 | 1.107.890,00 | 2.261.000,00 |
| | Total II | | | | 41.930.603,00 | 19.288.524,49 | 61.219.127,49 |
| | TOTAL I+II | | | | 44.591.041,59 | 22.353.650,67 | 66.944.692,26 |

66,61%

33,39%

Președinte,

Pataki Csaba

Secretar General al Județului,

Crasnai Mihaela Elena Ana