



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 125/2025

pentru modificarea și completarea *Anexelor nr. 1 și nr. 2* la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.20243/24.09.2025 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.123/24.09.2025, Raportul de specialitate al Direcției juridice nr.20244/24.09.2025, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.120/30.09.2025, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.124/30.09.2025, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.134/30.09.2025, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.53/30.09.2025, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.68/30.09.2025, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.54/30.09.2025, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.69/30.09.2025, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.65/30.09.2025,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010,

în vederea eficientizării activităților de valorificare a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Satu Mare, activități ce fac parte din sfera serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

luând în considerare necesitatea actualizării, la nivelul anului 2025, a cuantumului taxelor de închiriere aprobate potrivit actelor administrative mai sus menționate, taxe ce stau la baza determinării prețului minim de pornire în cazul licitațiilor publice organizate, în condițiile legii, pentru închirierea bunurilor din domeniul public sau privat al județului Satu Mare, prevăzut de art.333 alin.(2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile :

- art. 20 alin.(1) literele b) și e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 lit.a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit.f) și alin.(5) lit.q), precum și a prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 - „Taxe pentru închirierea de terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010, **se modifică și se înlocuiește** cu **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr.2 - „Taxe pentru închirierea de spații aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, cu modificările și completările intervenite prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010, **se modifică și se înlocuiește** cu **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează Direcția juridică, Direcția economică și Direcția administrație publică locală din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și entitățile aflate în subordinea/sub autoritatea Consiliului Județean Satu Mare, care dețin în administrare imobile aflate în patrimoniul județului Satu Mare.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția juridică, cu Direcția economică și cu Direcția administrație publică locală din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și cu entitățile aflate în subordinea/sub autoritatea Consiliului Județean Satu Mare, care dețin în administrare bunuri imobile aflate în patrimoniul județului Satu Mare.

Satu Mare, la 30.09.2025

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>31</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>31</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>2</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot</i>			<i>0</i>

TAXE

pentru stabilirea prețului minim al închirierii în cazul terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare

Zona în cadrul localității	Taxe (lei/ mp/ lună)			
	Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
A	2,72 lei/ mp/ lună	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%.	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%.	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%.
B	2,54 lei/ mp/ lună			
C	2,36 lei/ mp/ lună			
D	2,18 lei/ mp/ lună			

Notă: În cazul terenurilor închiriate pentru construcții demontabile, prețul minim al închiriere se calculează după cum urmează:

- 0,54 lei/ mp/ zi pentru primii 10 mp;
- 0,36 lei/mp/ zi între 10 și 20 mp;
- 0,18 lei/ mp/ zi pentru ceea ce depășește 20 mp.

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

TAXE
pentru stabilirea prețului minim al închirierii în cazul spațiilor / construcțiilor aflate în
proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA A	Economică	• 27,23 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 21,78 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 16,34 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 2,90 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 2,18 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 1,82 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA B	Economică	• 21,78 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 16,34 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 10,89 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 2,18 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 1,82 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 1,09 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA C	Economică	• 16,34 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 10,89 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 5,45 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 1,82 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 1.09 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 0,73 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA D	Economică	• 10,89 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 5,45 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 5,08 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 1,09 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 0,73 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 0,36 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Notă: În cazul bunurilor imobile de natura: platformelor betonate, acoperișurilor, teraselor și altele asemenea, taxele prevăzute în prezenta anexă se diminuează cu 50% .

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana