



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 112/2025

privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Satu Mare și asigurarea unei abordări integrate în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.17686/21.08.2025 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.113/21.08.2025, Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr.17687/21.08.2025, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.107/28.08.2025, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.111/28.08.2025, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.121/28.08.2025, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.48/28.08.2025, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.61/28.08.2025, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.49/28.08.2025, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.63/28.08.2025, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.58/28.08.2025,

ținând cont de Adresa nr. AM 007350/11.07.2024 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 15.493/11.07.2024, prin care s-a înaintat Consiliului Județean Satu Mare un model-cadru de Acord de parteneriat, în scopul derulării unui proiect-pilot privind actualizarea/realizarea unor Planuri Urbanistice Generale la nivelul unităților administrativ-teritoriale din regiunea Nord-Vest, inclusiv UAT Județul Satu Mare,

luând în considerare forma finală convenită a Acordului de parteneriat dintre Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, pe de o parte (partener 1) și fiecare dintre unitățile administrativ-teritoriale din regiunea Nord-Vest în parte, respectiv județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj și Satu Mare (partener 2), înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 17.000/12.08.2025,

raportat la prevederile art. 21 - 24¹, precum și prevederile art. 28, art. 31¹, art. 40, art. 42 alin (2) și alin. (3), art. 44 alin. (1) și alin. (3), art. 46 alin. (1), coroborate cu prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din *Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile *Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România*, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Anexa nr. 1 din *Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (7) lit. a), precum și cele ale art. 182 alin. (4), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. f) din *O.U .G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT Județul Satu Mare, în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Satu Mare și asigurarea unei abordări integrate în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Satu Mare, dl. Pataki Csaba, să semneze, în numele și pentru U.A.T. Județul Satu Mare, Acordul de Parteneriat prevăzut la art. 1. din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul Pataki Csaba, președintele Consiliului Județean Satu Mare și Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, domnului Pataki Csaba, președintele Consiliului Județean Satu Mare, Direcției Arhitect Șef, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Satu Mare, la 28.08.2025

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>26</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>26</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>7</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

Acord de parteneriat

nr. ____ / _____

Preambul:

- Ținând cont de atribuțiile alocate Consiliilor Județene prin Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, dar și prevederile Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare impactul direct al amenajării teritoriului și planificării urbanistice la nivel local asupra politicii de dezvoltare la nivel județean și regional;
- Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001, conform căroră *„Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform căroră deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.”* respectiv *„Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență.”* și de prevederile de la art. 21 din aceeași lege, conform căroră *„Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.”*
- Având în vedere necesitatea asigurării unui cadru integrat de amenajare a teritoriului și planificare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, prin asigurarea unei gestionări spațiale a teritoriului care să urmărească *să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări și care să fie bazată pe principiul ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean, având ca obiective principale:*

 - o dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
 - o îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
 - o gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului;
 - o utilizarea rațională a teritoriului;
 - o conservarea și dezvoltarea diversității culturale.

- Luând în considerare imperativul de a crea o abordare teritorială explicită și integrată, care să adreseze nevoilor, provocărilor și oportunităților de dezvoltare la nivelul principalelor aglomerări urbane din regiune;

- Având în vedere faptul că activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 21 și următoarele:
 - o cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - o constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile;
 - o elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială, documentațiilor de amenajare a teritoriului, documentațiilor de urbanism și altora asemenea;

Art. 1. Părțile:

- (1) **Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în *Comuna Baci, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediul secundar/ Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, str. Donath nr.53 A, codul fiscal 11463302, telefon: 0264 431 550, e-mail: secretariat@nord-vest.ro, reprezentată prin domnul Marcel Ioan Boloș, Director General*, având calitatea de **Partener 1**, astfel:
- (2) **UAT Județul Satu Mare**, cu sediul în *mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, județul Satu Mare; telefon: 0261 713 692, fax: 0261 710 651, email: office@cjsm.ro, codul fiscal 3897378*, având calitatea de **Partener 2** reprezentat prin *Pataki Csaba, în calitate de Președinte CJ*, astfel:

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl reprezintă asocierea partenerilor în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului Satu Mare, cu prioritate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din **coroana 1** (conform Anexa nr. 1 - Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane), cuprinse în **teritoriul metropolitan** al municipiilor din județ.
- (2) Scopul parteneriatului este de a stabili un cadru interinstituțional de colaborare între parteneri, pentru a asigura o abordare integrată în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea parteneriatului

- (1) Principalele roluri și responsabilități sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund nevoilor din cadrul teritoriului:

Organizația	Roluri și responsabilități
Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1)	Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt: • Asigură asistența tehnică necesară pentru elaborarea/ actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, în baza solicitărilor transmise de UAT Județul

	Satu Mare, conform nevoilor identificate cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Oferă sprijin metodologic și tehnic prin asigurarea personalului de specialitate suport pentru Consiliul Județean și prin intermediul acestuia autorităților administrației publice locale interesate, în cadrul procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Colaborează cu Consiliul Județean Satu Mare în procesul de elaborare/ actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în scopul asigurării suportului în coordonarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul regiunii și județului. • Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. • Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente personalului de specialitate implicat în elaborarea/ actualizarea documentațiilor mai sus menționate. NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.
UAT Județul Satu Mare (Partener 2)	Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt: • Asigură cadrul interinstituțional de colaborare cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1) și autoritățile administrației publice locale din județul Satu Mare în vederea implementării procesului de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. • Elaborarea unui inventar al nevoilor de asistență tehnică identificate la nivelul județului Satu Mare, necesare pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, cu indicarea necesităților privind specialiștii necesari a fi implicați, specializările acestora, și/sau a tipurilor de servicii necesare, precum și transmiterea acestor informații către Partenerul 1 (Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest). • Colaborează cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și diferitele Unități Administrativ-Teritoriale, și coordonează prin

	Arhitectul șef al județului, serviciile respectiv specialiștii, puși la dispoziție de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în procesul de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, asigurând confirmarea activității acestora. • Asigură corelarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, realizate de unitățile administrativ teritoriale, cu principalele strategii de dezvoltare teritorială și documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborate la nivelul județean/regional/național, în scopul exercitării atribuțiilor și asigurării activităților prevăzute în Legea nr. 350/2001, în special la art. 22 și art. 24¹. • Pune la dispoziție informațiile/datele/documentele de care dispune, necesare derulării acordului de parteneriat. • Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente părților implicate. • Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. NOTĂ: Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat.
--	---

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data de **31.12.2034**. Prolungirea perioadei de valabilitate a prezentului parteneriat se poate realiza de comun acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să își solicite reciproc furnizarea de informații și documente legate de implementarea acordului de parteneriat, în scopul prevăzut la art. 2.
- (2) Partenerii vor asigura personalul de specialitate suport necesar pentru coordonarea și monitorizarea procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, care va fi implementat cu prioritate de către diferitele unități administrativ-teritoriale din coroana 1 de la nivelul teritoriului metropolitan al municipiilor din județ, în concordanță cu prevederile legale specifice și cele asumate prin prezentul acord.
- (3) Partenerii se vor consulta cu regularitate, respectiv se vor informa despre progresul în implementarea acordului de parteneriat.
- (4) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.

Art. 6. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării acordului de parteneriat și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 7. Încetarea Acordului de Parteneriat

- (1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:
 - a) Conform prevederilor art. 4.
 - b) Înainte de termen, prin acordul părților.
 - c) În caz de forță majoră, art. 8.
 - d) Prin reziliere pentru neexecutarea sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 9. Comunicări

- (1) Orice comunicare între parteneri trebuie să se facă în scris inclusiv prin mijloace de comunicare electronice.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

- (1) În vederea implementării prevederilor prezentului acord de parteneriat, Partenerul 1 și Partenerul 2 vor putea încheia alte acorduri de parteneriat specifice cu unitățile administrativ-teritoriale, care își vor actualiza/elabora documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, în vederea detalierii rolului și contribuției fiecărei entități partenere.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, semnate electronic, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Partener 1 Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest	Marcel Ioan Boloș, <i>în calitate de Director General</i>	Semnătura	Data ADR Nord-Vest
Partener 2 UAT Județul Satu Mare	Pataki Csaba, <i>în calitate de Președinte al Consiliului Județean Satu Mare</i>	Semnătura	Data UAT Județul Satu Mare

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana