



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 11/2022**

**privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizat, aferent investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”, acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU 456**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 2074/25.01.2022 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat la Proiectul de hotărâre nr. 9/25.01.2022, Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Regională nr. 2075/25.01.2022, raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare nr. 11/28.01.2022, raportul de avizare al Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.6 /28.01.2022, raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.7/28.01.2022, raportul de avizare al Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.6 /28.01.2022, raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 9 /28.01.2022, precum și raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 5 /31.01.2022,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 107/2019 *privind aprobarea documentației tehnico-economice cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”, acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU349*, în faza de DALI și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 114/2021 *privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”, acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU456*,

ținând cont de adresa nr. 26846/21.12.2021 a UAT Județul Satu Mare prin care s-a solicitat proiectantului Dor Consult SRL să actualizeze partea economică a proiectului tehnic precum și adresa proiectantului, înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 187/04.01.2022, prin care s-a înaintat Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „EASYDOOR - EASING ACCES TO SYSTEMIC DISCOVERY OF OUR ORIGINS AND RESOURCES” Demolare Corp C3, Extindere, Realizare Etaj Parțial, Mansardă în Pod Existent, Pasarelă, Modificări Interioare și Exterioare la Corp C1 și C2, Amenajare Exterioară Incintă - investiție de reabilitare generală a clădirii Muzeului Județean Satu Mare,

luând în considerare prevederile art. 7 alin. (6) coroborate cu cele ale art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Avizul favorabil al Comisiei tehnico - economice nr. 1/26.01.2022,

în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se reaproabă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „EASYDOOR - EASING ACCES TO SYSTEMIC DISCOVERY OF OUR ORIGINS AND RESOURCES" Demolare Corp C3, Extindere, Realizare Etaj Parțial, Mansardă în Pod Existent, Pasarelă, Modificări Interioare și Exterioare la Corp C1 Și C2, Amenajare Exterioară Incintă - investiție de reabilitare generală a clădirii Muzeului Județean Satu Mare, propus a fi realizat în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”, acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU456, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „EASYDOOR - EASING ACCES TO SYSTEMIC DISCOVERY OF OUR ORIGINS AND RESOURCES" Demolare Corp C3, Extindere, Realizare Etaj Parțial, Mansardă în Pod Existent, Pasarelă, Modificări Interioare și Exterioare la Corp C1 Și C2, Amenajare Exterioară Incintă - investiție de reabilitare generală a clădirii Muzeului Județean Satu Mare, propus a fi realizat în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”, acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU456, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Dezvoltare Regională și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Muzeul Județean Satu Mare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Regională și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, respectiv Muzeului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 31.01. 2022

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.*

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>32</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>31</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>31</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>1</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu au participat la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

**PRINCIPALII**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai investiției propuse a fi realizată în cadrul proiectului „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” acronim EASYDOOR, cod proiect ROHU456**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, actualizați vor fi:

**A. Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a lucrărilor este de 13.212.476,81 lei cu T.V.A., respectiv 11.116.736,38 lei fără T.V.A., din care construcții și montaj (C+M) 9.360.281,46 lei cu T.V.A. respectiv 7.865.782,74 lei fără T.V.A.

**B. Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Funcțiunea propusă: Construcții administrative și social-culturale regimul de înălțime: S + P + 2E + M/ET3

Înălțimea maximă coamă: 22,35 m (turn)

Înălțimea maximă coamă streășină: 21,33 (turn)

Suprafață construită propusă: 1932.00 mp

Suprafață construită desfășurată propusă: 6724.00 mp

Indicatori de performanță: Reabilitarea și dotarea imobilului în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de desfășurare a activității muzeului – de vizitare, expunere, restaurare.

**C. Indicatori financiari**, socio-economici, de impact, de rezultate/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

**Indicatorii financiari: Valoarea totală a lucrărilor este de 13.212.476,81 lei cu T.V.A., respectiv 11.116.736,38 lei fără T.V.A., din care construcții și montaj (C+M) 9.360.281,46 lei cu T.V.A. respectiv 7.865.782,74 lei fără T.V.A.**

**D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 16 luni.**

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚUL,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"EASYDOOR – EASING ACCESS TO SYSTEMIC DISCOVERY OF OUR ORIGINS AND RESOURCES" -  
DEMOLARE CORP C3, EXTINDERE, REALIZARE ETAJ PARȚIAL, MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT,  
PASARELĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CORP C1 ȘI C2, AMENAJARE EXTERIOARĂ  
INCINTĂ**

Satu Mare, B-dul. Vasile Lucaciu, nr.21, jud. Satu-Mare

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	32000.00	6080.00	38080.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>32000.00</b>	<b>6080.00</b>	<b>38080.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10581.00	2010.39	12591.39
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10581.00</b>	<b>2010.39</b>	<b>12591.39</b>
<b>CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	<b>3000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3570.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>4600.00</b>	<b>874.00</b>	<b>5474.00</b>
3.3	Expertizare tehnica	<b>12851.00</b>	<b>2441.69</b>	<b>15292.69</b>
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	Proiectare	<b>197049.00</b>	<b>37439.31</b>	<b>234488.31</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71049.00	13499.31	84548.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120000.00	22800.00	142800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>63136.94</b>	<b>11996.02</b>	<b>75132.96</b>

	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	59136.94	11236.02	70372.96
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>280636.94</b>	<b>53321.02</b>	<b>333957.96</b>
<b>CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	7714115.53	1465681.95	9179797.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81699.71	15522.94	97222.65
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2042854.00	388142.26	2430996.26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	323814.89	61524.83	385339.72
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>10162484.13</b>	<b>1930871.99</b>	<b>12093356.12</b>
<b>CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	<b>27386.50</b>	<b>5203.44</b>	<b>32589.94</b>
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27386.50	5203.44	32589.94
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	86523.61	0.00	86523.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39328.91	0.00	39328.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7865.78	0.00	7865.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39328.91	0.00	39328.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	508124.21	96543.60	604667.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9000.00	1710.00	10710.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>631034.31</b>	<b>103457.03</b>	<b>734491.34</b>
<b>CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probleme tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11116736.38</b>	<b>2095740.43</b>	<b>13212476.81</b>
<b>DIN CARE: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7865782.74</b>	<b>1494498.72</b>	<b>9360281.46</b>

Data: 30.12.2021

DOR CONSULT SRL  
Intocmit,  
ing. Cosmin Achim

PREȘEDINTE,  
Pataki Csaba

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Crasnai Mihaela Elena Ana