



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 103/2022**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a imobilului „Magazie din cărămidă Tășnad, cu teren aferent” situat în orașul Tășnad, str. Înfrățirii, nr. 101, înscris în CF nr. 102079 Tășnad, sub nr. cadastral 102079, aflat în proprietatea privată a Județului Satu Mare**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr.15.832/21.07.2022 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.97/21.07.2022, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.15.833/21.07.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico financiare nr.88/28.07.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.45/28.07.2022, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.66/27.07.2022, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.90/28.07.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.34/27.07.2022,

luând în considerare adresa Societății Bio Eco Horvat S.R.L., prin administrator Horvat Zsolt, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 11.160/16.05.2022, prin care se solicită închirierea imobilului „Magazie din cărămidă Tășnad, cu teren aferent” situat în orașul Tășnad, str. Înfrățirii, nr. 101, aflat în proprietatea privată a Județului Satu Mare,

ținând cont de:

- prevederile art.108 lit.c), cele ale art. 362 alineatele (1) și (3) și de cele ale art. 333 alineatele (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010,

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 59/20.12.2002 privind încadrarea terenurilor, pe zone, în intravilan și extravilan, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(4) lit. b), precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului „Magazie din cărămidă Tășnad, cu teren aferent”, aflat în proprietatea privată a Județului Satu Mare, situat în orașul Tășnad, str. Înfrățirii, nr. 101, înscris în CF nr. 102079 Tășnad, sub nr. cadastral 102079, compus din clădire C1, având suprafața construită de 752

mp, și teren aferent. în suprafață de 1.240 mp, având valoarea de inventar de 503.525 lei, cu destinația de magazie.

(2) Prețul minim de pornire al licitație este de 4.749,6 lei/lună.

**Art.2.** Procedura de licitație publică pentru închirierea imobilului menționat la art.1 va fi derulată de către Județul Satu Mare, în conformitate prevederile Secțiunii a 4 a – *Închirierea bunurilor proprietate publică* (art. 332 - art. 348) din cadrul Părții a 5-a, Titlul I, Capitolul III din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Sumele ce urmează a fi încasate cu titlu de chirie vor fi vărsate integral la bugetul local al Județului Satu Mare.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția economică și cu Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, 28.07.2022

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.*

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>32</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>32</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>1</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>