ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEŢEAN

Proiect de hotărâre nr. 129 **din** 12.11.2026

privind aprobarea modificării şi completării Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026

Consiliul Judeţean Satu Mare,
având în vedere Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Satu Mare, nr. 20278/12.11.2026, anexat la prezentul proiect de hotărâre,

Luând în considerare **Nota de fundamentare nr. 19514/02.11.2026 a Direcţiei Arhitect Şef** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare;

Raportat la **Anexa nr.8** din **Hotărârea nr. 64/2025** privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 173 alin.(3) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

- Capitolului VII , Secţiunea 1, Art. 35 , Pct. 24 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 133/2024 Anexa 3;

- art. 474 şi art. 476, coroborate cu cele ale art. 491 alin. (1) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 16 alin. (2) şi al Anexei nr. 1 pct. 6 lit. a) din **Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale**, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 69 alin. (1), art. 75 alin. (2), art. 82, art. 84 alin. (1), alin. (5), art. 86 alin. (6), art. 294 alin. (2) lit. a) pct. ii), art. 301 alin. (8), art. 310 alin. (5) şi ale art. 313 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările ulterioare;

- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 975/2026** privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii, respectiv **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1022/2026** privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a

teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;

- art.7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (3) lit. c) precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Anexa nr. 8 **"Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizaţiilor de construire, a avizelor în domeniul construcţiilor emise de Preşedintele Consiliului Judeţean şi Arhitectul Şef, precum şi stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism în competenţa de avizare a Consiliului Judeţean şi / sau a Arhitectului Şef al judeţului, conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, pentru anul fiscal 2026"** la Hotărârea Consiliului Judetean Satu Mare nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026 , se **modifică** şi se **înlocuieşte** cu **ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcţia Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare.

Art. III. Prezenta se comunică cu Direcţia Arhitect Şef precum şi cu Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al judeţului.

Satu Mare, la _____ 2026

INIŢIATOR:
PREŞEDINTE,

Pataki Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SATU MARE 1 CONSILIUL JUDEŢEAN

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Crasnai Mihaela Elena Ana

Red. Thred. .A.R. 5ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEŢEAN SATU MARE
PREŞEDINTE
Nr. 20278 / 12.11. **2026**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării şi completării Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026

Luând în considerare **Nota de fundamentare nr. 19514/02.11.2026 a Direcţiei Arhitect Şef** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare;

Raportat la **Anexa nr.8** din **Hotărârea nr. 64/2025** privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026;

Având în vedere prevederile:

- art. 173 alin.(3) lit.c) din **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare ;

- Capitolului VII , Secţiunea 1, Art. 35 , Pct. 24 din **Regulamentul de organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare** aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 133/2024 Anexa 3;

- art. 474 şi art. 476, coroborate cu cele ale art. 491 alin. (1) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 16 alin. (2) şi al Anexei nr. 1 pct. 6 lit. a) din **Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale**, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 69 alin. (1), art. 75 alin. (2), art. 82, art. 84 alin. (1), alin. (5), art. 86 alin. (6), art. 294 alin. (2) lit. a) pct. ii), art. 301 alin. (8), art. 310 alin. (5) şi ale art. 313 alin. (4) din **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,** cu modificările ulterioare;

- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 975/2026** privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii, respectiv **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1022/2026** privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;

- art.7, alin. (2) din **Legea nr. 52/2003**, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică

Ținând cont de prevederile art. 182 alin. (2) și (4) cu trimitere la art. 136 alin. (1) și alin. (2) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe și tarife practicate de Consiliul Județean Satu Mare și instituțiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE
Pataki Csaba

ROMÂNIA
Președinte
1
JUDEȚUL SATU MARE

Red. Tehn. .A.R. 5.ex

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL JUDEŢEAN

ANEXA

la Proiectul de hotărâre nr. 129/ 2026

(înlocuieşte Anexa nr. 8 la HCJSM nr. 64/2025)

Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizaţiilor de construire, a avizelor în domeniul construcţiilor emise de Preşedintele Consiliului Judeţean şi Arhitectul Şef, precum şi stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism în competenţa de avizare a Consiliului Judeţean şi / sau a Arhitectului Şef al judeţului, conform Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, pentru anul fiscal 2026

1. Certificate de urbanism

1.1 - Pentru mediu urban : (localităţi de rangul 0 – III)

	Suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificatul (m^2)	**Taxa emitere Certificate de urbanism Anul fiscal 2026 - lei-**
a).	Până la 150 m^2 inclusiv	6
b).	Între 151 - 250 m^2 inclusiv	7
c).	Între 251 - 500 m^2 inclusiv	10
d).	Între 501 - 750 m^2 inclusiv	13
e).	Între 751 - 1000 m^2 inclusiv	15
f).	Peste 1000 m^2	15+0,01 lei /m^2 pentru ceea ce depăşeşte suprafaţa de 1000 m^2

-Pentru mediul rural (localităţi de rangul IV şi V)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

1.2. Prelungirea Certificatului de Urbanism

- 30 % din valoarea taxei iniţiale de eliberare a certificatului de urbanism

2. Autorizaţii de construire:

2.1. 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv a instalaţiilor aferente acestora;

2.2. Pentru clădirile rezidențiale sau clădirile anexă, eliberarea autorizației de construire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Pentru taxele prevăzute la pct. **2.1.** și **2.2.** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire;
- taxa datorată se plătește înainte de emiterea autorizației de construire, anexat la cererea de emitere a autorizației, concomitent cu aceasta.

Regula privind plata taxei pentru emiterea autorizației de construire se aplică similar și la cererea de emitere a certificatului de urbanism / cererea de emitere a avizelor.

Pentru taxa prevăzută la pct. 2.2., valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Autorizația de construire – necesară pentru **foraje sau excavări:**
- 8 lei pentru fiecare m^2 afectat

4. Autorizația de construire - necesară pentru **lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții**, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea:
- 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

5. Autorizația de construire – necesară pentru **amenajarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:**
- 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

6. Autorizația de construire – necesară pentru **amplasarea de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor** situate pe căile și în spațiile publice:
- 8 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție

7. Autorizațiile de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor:
- 0,1 % din valoarea impozabilă a construcțiilor stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

În cazul desființării parțiale, taxa se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

8. Autorizația de construire privind **lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu:**
- pentru fiecare racord – 14 lei

9. ***Procedura de obținere a Autorizației de regularizare (AR)***

- taxa pentru Certificatul de urbanism și Autorizația de construire este de 10 ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii (art. 301 alin. 8 din Legea nr. 169/2026)

10. *Procedura simplificată de notificare*
- 50% din taxa stabilită prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, aferentă emiterii autorizației de construire, amenajare, modificare, regularizare sau desființare, în funcție de tipul lucrărilor propuse (art. 313 alin. 4 din Legea nr. 169/2026)

11. *Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor autorizate*
- 30% din cuantumul taxei inițiale de autorizare, în condițiile legii (art. 310 alin. 5 din Legea nr. 169/2026)

12. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a certificatului de urbanism emis de primarii comunelor
-16 lei

13. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a autorizațiilor de construire / desființare emise de primarii comunelor
-16 lei

14. Taxe pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism, în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările ulterioare:

14.1. ***Taxă pentru Aviz de inițiere* (fostul Aviz de oportunitate) *pentru Plan urbanistic zonal (A.I. - P.U.Z.), emis în urma Notei de fundamentare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a județului Satu Mare:***

DENUMIRE TAXĂ	**Anul fiscal 2026 (lei)**
Taxă pentru Aviz de inițiere Plan urbanistic zonal (A.I. - P.U.Z.)	380 lei/ documentație

14.2. ***Taxă Aviz tehnic consultativ (indiferent de amplasament), emis în urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a județului Satu Mare:***

DENUMIRE TAXĂ	**Anul fiscal 2026 (lei)**
Taxa Aviz tehnic consultativ PUD (indiferent de amplasament)	150 lei/ documentație

Taxa Aviz tehnic consultativ PUZ (indiferent de amplasament)	200 lei/ documentație

14.3. ***Taxă Avizul tehnic al Arhitectului Șef, emis în urma Notei de Fundamentare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a județului Satu Mare:***

DENUMIRE TAXĂ	**Anul fiscal 2026 (lei)**
Taxa Aviz tehnic Arhitect Șef - *Notificare locuință unifamilială*	300 lei/ documentație
Taxa Aviz tehnic Arhitect Șef *– PUD (indiferent de amplasament)*	470 lei/ documentație
Taxa Aviz tehnic Arhitect Șef *– PUZ intravilan*	470 lei/ documentație
Taxa Aviz tehnic Arhitect Șef *– PUZ pentru amplasamente din extravilanul localităților, suprafețe de până la 0,5 ha:* *-PUZ cu grad mic de dificultate* *-PUZ cu grad mediu de dificultate* *-PUZ cu grad mare de dificultate* *-PUZ cu grad foarte mare de dificultate*	 320 lei/ documentație 380 lei/ documentație 440 lei/ documentație 500 lei/ documentație
Taxa Aviz tehnic Arhitect Șef *- PUZ pentru amplasamente din extravilanul localităților, suprafețe de peste la 0,5 ha:* *-PUZ cu grad mic de dificultate* *-PUZ cu grad mediu de dificultate* *-PUZ cu grad mare de dificultate*	 320 lei + 125 lei pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha. 380 lei + 125 lei pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha. 440 lei + 125 lei pentru fiecare fracțiune ce

	depăşeşte suprafaţa de 0,5 ha.
-PUZ cu grad foarte mare de dificultate	500 lei + 125 lei pentru fiecare fracţiune ce depăşeşte suprafaţa de 0,5 ha.

15. Taxe percepute în baza activităţii unor comisii constituite în temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările ulterioare:

15.1. ***Taxă pentru emiterea Avizului unic integrat prin Comisia Locală de Avizare Integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism a judeţului Satu Mare (CLAI-JSM)***

- propunem un cuantum al taxei de 150 lei / aviz unic integrat

15.2. ***Taxă pentru emiterea Acordului unic prin Comisia de Acord Unic a judeţului Satu Mare (CAU-JSM)***

- propunem un cuantum al taxei de 150 lei / acord unic

16. Tarif copiere/ scanare documente, inclusiv hărţi în format A4, A3, A2,A1,A0 din baza de date a Direcţiei Arhitect Şef

NR. CRT.	FORMAT HÂRTIE	TARIF PROPUS PENTRU COPIERE DOCUMENTE / HĂRŢI Anul fiscal 2026 -lei-
1.	A4	2,02 lei / pagină, respectiv 4,04 lei / pagină faţă-verso
2.	A3	4,04 lei / pagină (2 A4 x 2,02 lei/ pag A4)
3.	A2	8,08 lei /pagină (4 A4 x 2,02 lei / pag A4)
4.	A1	16,16 lei / pagină (8 A4 x 2,02 lei/ pag A4)
5.	A0	32, 32 lei / pagină (16 A4 x 2,02 lei /pag A4)

Raportat la tabelul de mai sus - tarife pentru copiere documente / hărţi din baza de date a Direcţiei Arhitect Şef, pentru scanarea de documente / hărţi din aceeaşi bază de date, tarifele pentru scanare au cuantum înjumătăţit.

NR. CRT.	FORMAT HÂRTIE	TARIF PROPUS PENTRU SCANARE DOCUMENTE / HĂRȚI **Anul fiscal 2026** **-lei-**
1.	A4	1,01 leu / pagină, respectiv 2,02 lei / pagină față-verso
2.	A3	2,02 lei / pagină (2 A4 x 1,01 leu/ pag A4)
3.	A2	4,04 lei /pagină (4 A4 x 1,01 leu/ pag A4)
4.	A1	8,08 lei / pagină (8 A4 x 1,01 leu/ pag A4)
5.	A0	16,06 lei / pagină (16 A4 x 1,01 leu/ pag A4)

SCUTIRI:

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi autorizaţiilor de construire următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar,

social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

2. *Scutiri acordate în conformitate cu prevederile* **art. 86 alin. (6) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor**: *„Avizarea documentaţiilor de amenajarea teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism iniţiate de autorităţi publice este scutită de orice taxe şi tarife de analiză sau consultanţă”*

PREŞEDINTE,
PATAKI CSABA

ROMANIA JUDETUL SATU MARE 1 CONSILIUL JUDETEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECŢIA ECONOMICĂ

BALOGH ARNOLD ISTVAN

ŞEF SERVICIU ,
DIRECŢIA ECONOMICĂ

CZUMBIL SORANA

ARHITECT ŞEF,

arh. Gyüre Rotariuc Noémi Andrea

Red/Tehn.R.A./5 ex

Studiu de Impact pentru proiectul de Hotărâre privind modificarea şi completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare
şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026

Impactul socio-economic al proiectului de hotărâre

1.Impactul macro-economic	Prezenta hotărâre nu are impact macro-economic.
1.1.Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat	Prezenta hotărâre nu are impact asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezenta hotărâre nu are impact asupra mediului de afaceri.
3. Impactul social	Prezenta hotărâre nu are impact social.
4. Impactul asupra mediului	Prezenta hotărâre nu are impact asupra mediului.
5. Alte informaţii	Nu au fost identificate.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani	Media pe 5 ani
1	2	3	4
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: **a) buget de stat, din acesta:** **(i) impozit pe profit;** **(ii) impozit pe venit.** **b) bugete locale:** **(i) impozit pe profit.** **c) bugetul asigurărilor sociale de stat:** **(i) contribuţii de asigurări**	Nu este cazul Creşterea veniturilor proprii	Nu este cazul	Nu este cazul
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: **a) buget de stat, din acesta:** **(i) cheltuieli de personal;** **(ii) bunuri şi servicii.** **b) bugete locale:** **(i) cheltuieli de personal;** **(ii) bunuri şi servicii.** **c) bugetul asigurărilor sociale de stat:** **(i) cheltuieli de personal;** **(ii) bunuri şi servicii.**	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3.Impact financiar, plus/minus, din care: **a) buget de stat;** **b) bugete locale.**	Nu este cazul Creşterea bugetului local	Nu este cazul	Nu este cazul
4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
7. Alte informaţii		Nu este cazul	

PREŞEDINTE
Pataki Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SATU MARE CONSILIUL JUDEŢEAN 1

DIRECTOR EXECUTIV
Direcţia Economică
Balogh Arnold Istvan

ŞEF SERVICIU
Direcţia Economică
Czumbil Sorana

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEŢEAN
Direcţia economică
Nr. 20279 / 12.11. **2026**

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026

Luând în considerare prevederile art. 173 alin.(3) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile Capitolului VII , Secţiunea 1, Art. 35 , Pct. 24 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 133/2024 Anexa 3, conform căruia Direcţia Economică: " ***centralizează notele de fundamentare în vederea elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile subordonate acestuia";***

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 19514/02.11.2026 a Direcţiei Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Satu Mare;

Ţinând cont de prevederile Anexei nr.8 din Hotărârea nr.64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026;

Menţionând prevederile legale invocate în Nota de fundamentare de mai sus :

" - art. 474 şi art. 476, coroborate cu cele ale art. 491 alin. (1) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 16 alin. (2) şi al Anexei nr. 1 pct. 6 lit. a) din **Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale**, cu modificările şi completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 69 alin. (1), art. 75 alin. (2), art. 82, art. 84 alin. (1), alin. (5), art. 86 alin. (6), art. 294 alin. (2) lit. a) pct. ii), art. 301 alin. (8), art. 310 alin. (5) şi ale art. 313 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările ulterioare,

în aplicarea prevederilor **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 975/2026** privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii, respectiv ale **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1022/2026** privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare,

având în vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe şi tarife practicate de Consiliul Judeţean Satu Mare şi instituţiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026,

Anexa nr. 8 la **Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 64/2025** se completează şi se modifică după cum urmează:"

I. Punctul 1 - CERTIFICATE DE URBANISM se reformulează ca subpuncte 1.1 (lit. a-f) şi 1.2. conform Anexei la prezenta.

(**Subpunctul 1.2** provine din rearanjarea şi renumerotarea **punctului 9 „Prelungirea certificatului de urbanism"**)

Taxele pentru emiterea, respectiv prelungirea certificatelor de urbanism pe anul fiscal 2026 se menţin în acelaşi cuantum cu cele din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025 .

II. După punctul 8 - „Autorizaţia de construire privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu" din Anexa 8 la HCJ nr. 64/2025 se introduc următoarele 3 puncte :

- punctul 9 - „Procedura de obţinere a Autorizaţiei de regularizare (AR)", cu taxa corespunzătoare Anexei la prezenta;

- punctul 10 - „Procedura simplificată de notificare", cu taxa corespunzătoare Anexei la prezenta;

- punctul 11 - „Prelungirea duratei de execuţie a lucrărilor autorizate", cu taxa corespunzătoare Anexei la prezenta.

III. Taxele de la punctul 10 şi punctul 11 din Anexa 8 la HCJ nr. 64/2025 se menţin în acelaşi cuantum, fiind renumerotate, după cum urmează:

- punctul 10 din Anexă devine punctul 12 (cu taxa corespunzătoare Anexei la prezenta);
- punctul 11 din Anexă devine punctul 13 (cu taxa corespunzătoare Anexei la prezenta).

IV. Taxele de la punctul 12 din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025 (cu subpunctele 12.1, 12.2 şi 12.3, propuse a fi renumerotate) **se completează şi se modifică** , devenind **punctul 14** din Anexa la prezenta, cu subpunctele 14.1, 14.2 şi 14.3.

Taxele specificate la **punctul 14** din **ANEXA la prezenta NOTA DE FUNDAMENTARE**, sunt taxe asimilate taxelor de la punctele 1-13 din aceeaşi anexă, fiind percepute pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism, în competenţa de avizare a Consiliului Judeţean şi / sau a Arhitectului Şef al judeţului, conform prevederilor art. 69 alin. (1), art. 75 alin. (2), art. 82, art. 84 alin. (1), alin. (5), art. 294 alin. (2) lit. a) pct. ii) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Cuantumurile acestor taxe sunt specificate în ANEXA la prezenta NOTA DE FUNDAMENTARE.

V. După punctul 12 din Anexa 8 la HCJ nr. 64/2025 se introduce punctul 15 din ANEXA la prezenta NOTA DE FUNDAMENTARE, cu următoarele subpuncte:

- **15.1.** Taxă pentru emiterea Avizului unic integrat prin Comisia Locală de Avizare Integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism a judeţului Satu Mare (CLAI-JSM)

- **15.2.** Taxă pentru emiterea Acordului unic prin Comisia de Acord Unic a judeţului Satu Mare (CAU-JSM).

VI. Tarifele de la punctul 13 din Anexa 8 la HCJ nr. 64/2025 se menţin în acelaşi cuantum, fiind renumerotate după cum urmează:

- punctul 13 din Anexă devine punctul 16 (cu tarifele corespunzătoare Anexei la prezenta);

Pentru anul fiscal 2026, propunerile taxelor specifice Serviciului Urbanism şi Disciplina în construcţii din cadrul Direcţiei Arhitect Şef, (menţionate la **punctele 1-16** din ANEXA la prezenta Notă de Fundamentare) s-a realizat după cum urmează:

I. Taxele de la punctele 1-13 din Anexa la prezenta Notă de fundamentare:

A) Taxele specificate la **punctele 1-8** din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE (reglementate de Codul Fiscal), respectiv nivelul acestora a fost justificat în Nota de fundamentare Anexă la HCJ nr. 64/2025, menţinându-se în acelaşi cuantum;

B) Taxa specificată la **punctul 9** din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE
- taxa se datorează în cazul emiterii Autorizaţiei de regularizare (AR) ;
- cuantumul taxei datorate este reglementat la art. 301 alin. (8) din Legea nr. 169/2026: „În cazul în care solicitantul depune o cerere pentru autorizaţie de regularizare (AR) taxa de certificat de urbanism şi de autorizare a construirii datorată este de zece ori valoarea taxei stabilite prin Legea nr. 227/2015 (cu modificările şi completările ulterioare) dacă lucrările ar fi fost legal executate. "

C) Taxa specificată la **punctul 10** din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE
- taxa se datorează în cazul procedurii simplificate de notificare;
- cuantumul *procentual al taxei datorate este egal cu jumătate din taxa stabilită prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, aferentă emiterii autorizaţiei de construire, amenajare, modificare, regularizare* sau desfiinţare, în funcţie de tipul lucrărilor propuse *(art. 313 alin. 4 din Legea nr. 169/2026);*

D) Taxa specificată la **punctul 11** din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE
- taxa se datorează în cazul prelungirii duratei de execuţie a lucrărilor autorizate
- cuantumul procentual al taxei datorate este de 30% din cuantumul taxei iniţiale de autorizare, în condiţiile legii (art. 310 alin. 5 din Legea nr. 169/2026);

E) Taxele specificate la **punctele 12 şi 13** din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE (reglementate de Codul Fiscal), respectiv nivelul acestora au fost justificate în Nota de fundamentare Anexă la HCJ nr. 64/2025, menţinându-se în acelaşi cuantum;

II. Taxele specificate la punctul 14 din ANEXA la prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE, (renumerotate) **sunt taxe asimilate** taxelor de la punctele 1-13 din aceeaşi anexă, fiind emise pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism, în competenţa de avizare a Consiliului Judeţean şi / sau a Arhitectului Şef al judeţului, conform Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările ulterioare:

14.1. - taxă Aviz de iniţiere *(A.I. -P.U.Z.) - reglementat la art. 69 alin. (1) din Legea nr. 169/2026*
- taxa se datorează pentru emiterea avizului de iniţiere PUZ (fostul aviz de oportunitate potrivit Legii nr. 350/2001 - abrogată),
-se menţine cuantumul taxei pentru fostul aviz de oportunitate (AO) din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025;

14.2. - taxă Aviz Tehnic Consultativ (indiferent de amplasament), emis în urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (CTATU) a judeţului Satu Mare, taxă care se percepe în următoarele 2 situaţii:

a) - taxă Aviz Tehnic Consultativ *pentru P.U.D.* - indiferent de amplasament
- se propune menţinerea cuantumului taxei de **150 lei/ documentaţie, conform Anexei nr. 8 la HCJ nr 64/2025**;

b) - taxă Aviz **Tehnic Consultativ** *pentru P.U.Z.* - indiferent de amplasament
- propunem un cuantum al taxei de **200 lei/ documentaţie**;
- taxa a fost obţinută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa Aviz Tehnic Consultativ pentru P.U.D. (150 lei /documentaţie + 50 lei =200 lei/ documentaţie);

14.3. Taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Şef, emis în urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (CTATU) a judeţului Satu Mare, taxă care se percepe în următoarele 5 situaţii:

a) – taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Şef pentru Notificare locuinţă unifamilială
- propunem un cuantum al taxei de **300 lei/ documentaţie**, fiind justificată de complexitatea analizei documentaţiei, pentru încadrarea în specificul local din mediul rural;
- taxa se percepe în baza art. 294 alin. (2) lit. a) pct. ii) din Legea nr. 169/2026;

b) - taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Şef pentru P.U.D. – indiferent de amplasament
- propunem menţinerea cuantumului taxei din Anexa nr. 8/HCJ nr. 64/2025, respectiv **470 lei/ documentaţie**, având în vedere că prin Legea nr. 169/2026 Planul urbanistic de detaliu devine Proiect urbanistic de detaliu, cu un grad de complexitate considerabil;

c) - taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Şef pentru P.U.Z. - pentru amplasamente din intravilanul localităţilor
- propunem menţinerea cuantumului taxei din Anexa nr. 8/HCJ nr. 64/2025, respectiv **470 lei/ documentaţie**, având în vedere că prin Legea nr. 169/2026 Planul urbanistic zonal – pentru intravilan are un grad de complexitate considerabil;

d) **- taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Şef pentru P.U.Z.** - pentru amplasamente din ***extravilanul localităţilor, în cazul suprafeţelor de până la 0,5 ha*** **-** propunem următoarele:

-d1) pentru PUZ cu grad mic de dificultate se achită un cuantum de bază al taxei de **320 lei/ documentaţie** (se preia cuantumul de 320 lei /documentaţie al taxei Aviz Arhitect Şef pentru P.U.Z. - pentru amplasamente din extravilanul localităţilor, în cazul suprafeţelor de până la 0,5 ha, prevăzut la punctul 12.3 din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025);

-d2) pentru PUZ cu grad mediu de dificultate se achită o taxă de **380 lei/ documentaţie.** Taxa a fost obţinută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la d1), respectiv 320 lei /documentaţie + 60 lei =380 lei / documentaţie;

-d3) pentru PUZ cu grad mare de dificultate se achită o taxă de **440 lei/ documentaţie.** Taxa a fost obţinută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la d2), respectiv 380 lei /documentaţie + 60 lei =440 lei / documentaţie;

-d4) pentru PUZ cu grad foarte mare de dificultate se achită o taxă de **500 lei/ documentație.** Taxa a fost obținută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la d3), respectiv 440 lei /documentație + 60 lei =500 lei / documentație;

e)*- taxă Aviz Tehnic al Arhitectului Șef pentru P.U.Z.** - pentru amplasamente din ***extravilanul localităților, în cazul suprafețelor de peste 0,5 ha - propunem următoarele:

e1) pentru PUZ cu grad mic de dificultate se achită un cuantum de bază al taxei de **320 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha.** Acest cuantum de bază a fost obținut astfel:

- suma de 320 lei + 125 lei pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha a fost preluată conform aceluiași cuantum al taxei Aviz Arhitect Șef pentru P.U.Z. - pentru amplasamente din extravilanul localităților, în cazul suprafețelor de peste 0,5 ha, prevăzut la punctul 12.3 din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025

e2) pentru PUZ cu grad mediu de dificultate se achită o taxă de **380 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha.**
- taxa a fost obținută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la e1), respectiv 320 lei +125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha, la care se adaugă (+) 60 lei , obținând astfel 380 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha;

e3) pentru PUZ cu grad mare de dificultate se achită o taxă de **440 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha.**
-taxa a fost obținută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la e2), respectiv 380 lei +125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha, la care se adaugă (+) 60 lei , obținând astfel 440 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha;

e4) pentru PUZ cu grad foarte mare de dificultate se achită o taxă de **500 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha.**
-taxa a fost obținută prin raportare la volumul de muncă prestat în raport cu taxa de la e3), respectiv 440 lei +125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha, la care se adaugă (+) 60 lei, obținând astfel 500 lei + 125 lei/ fiecare fracție de suprafață de teren care depășește 0,5 ha.

Note:

1. Avizul tehnic al Arhitectului Șef pentru documentațiile PUD (indiferent de amplasament) – din prezenta Notă de fundamentare - are ca bază legală de taxabilitate art. 84 alin. (1) și alin. (5) coroborat cu art. 82 din Legea nr. 169/2026;
2. Avizul tehnic al Arhitectului Șef pentru documentațiile PUZ - pentru situațiile specificate ca taxabile la punctele c), d) și e) din prezenta Notă de fundamentare - are ca bază legală de taxabilitate art. 75 alin. (2) din Legea nr. 169/2026, coroborat cu Anexa nr. 4 din *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1022/2026 privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a*

teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum și a listei avizelor necesare (clasificare documentații PUZ din punct de vedere al dificultății: PUZ cu grad mic/mediu/mare/foarte mare de dificultate).

III. Taxele instituite în baza activității unor comisii constituite în temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările ulterioare:

15.1. Taxa percepută pentru emiterea Avizului unic integrat prin Comisia Locală de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a județului Satu Mare (CLAI-JSM),

- cuantumul taxei este specificat în Anexa la prezenta Notă de fundamentare la punctul 15.1.;
- se percepe în baza prevederilor art. 86 - art. 87, art. 91 - art. 93 din Legea nr. 169/2026, respectiv a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 112/2026 *privind constituirea Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a județului Satu Mare (CLAI-JSM) și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.*

15.2. Taxa percepută pentru emiterea Acordului unic prin Comisia de Acord Unic a județului Satu Mare (CAU-JSM),
- cuantumul taxei este specificat în Anexa la prezenta Notă de fundamentare la punctul 15.2.;
- se percepe în baza prevederilor art. 308 alin. 3 din Legea nr. 169/2026, respectiv a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 113/2026 *privind constituirea Comisiei de Acord Unic a județului Satu Mare (CAU-JSM) și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia*

IV. <u>Tariful specificat la punctul 16 din ANEXA la NOTA DE FUNDAMENTARE reprezentând tarif pentru copiere/ scanare documente, inclusiv hărți în format A4, A3, A2, A1, A0 din baza de date a Direcției Arhitect Șef</u>

- se mențin cuantumurile tarifelor pentru copiere/ scanare documente menționate la punctul 13 din Anexa nr. 8 la HCJ nr. 64/2025, cu aceleași diferențieri în funcție de formatul de pagină, inclusiv pentru hărți în format A4, A3, A2, A1, A0;

Conform art.7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, "

Având în vedere cele de mai sus,

Precizăm că NOTA DE FUNDAMENTARE privind modificarea și completarea taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, a avizelor în domeniul construcțiilor emise de Președintele Consiliului Județean și Arhitectul Șef, precum și stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pentru anul fiscal 2026 a fost elaborată și asumată de Direcția Arhitect Șef și înaintată Direcției economice în vederea întocmirii **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe și tarife practicate de Consiliul Județean Satu Mare și instituțiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026.**

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (4) cu trimitere la cele ale art. 136 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

adoptarea **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 64/2025 privind aprobarea unor taxe și tarife practicate de Consiliul Județean Satu Mare și instituțiile publice subordonate acestuia, în anul fiscal 2026**

Director executiv
Balogh Arnold Istvan

Șef serviciu
Czumbil Sorana

Vizat juridic
Roșu Adriana

ARHITECT ȘEF,
arh. Gyüre Rotariuc Noémi Andrea

ȘEF SERVICIU,
ing. Gheorghiu Adrian

Vizat juridic

Chirilă Monica Roxana

Red. Tehn .A.R. 5ex.