**ROMÂNIA *Anexa la Proiectul de Hotărâre nr. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2022***

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL JUDEŢEAN**

**DIRECŢIA DEZVOLTARE REGIONALĂ**

**Principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție**

**”Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colt, Halmeu**

**și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, cod 130557**

**1. Realizarea unui centru de zi (C1) pentru copii și a două case de tip familial (C2 și C3)**, situate pe strada Eliberării nr. 87 în localitatea Halmeu, județul Satu Mare, amplasament în suprafață de 3682 mp identificat prin numărul cadastral 100741, CF 100741 Halmeu.

***Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii :***

1. ***indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Capitol** | **Valoare**  **(fără TVA)** | **TVA** | **Valoare**  **(cu TVA)** |
| **lei** | **lei** | **lei** |
| **TOTAL GENERAL** | 5.734.235,248 | 1.072.943,670 | 6.807.178,918 |
| **din care: C+M** | 4.566.165,648 | 867.571,473 | 5.433.737,121 |

1. ***indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Indicator | C1 - centru de zi | C2 - CTF | C3 - CTF |
| Capacitate | 20 copii | 12 copii | 12 copii |
| Regim de înălțime | Sparțial + P | P+M | P+M |
| Suprafața construită | 424,70 mp | 166,43 mp | 166,43 mp |
| Suprafața desfășurată | 492,00 mp | 322,86 mp | 322,86 mp |

S teren = 3682 mp

S construită = 757,86 mp (+114 mp construcții anexe existente)

S desfășurată = 1138,32 mp (+114 mp construcții anexe existente)

S spatii verzi = 1814,33 mp

S circulatii = 996,11 mp

POT propus =23,37%

CUT propus =0,32

**2. Construirea unui corp nou de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF),** pe terenul situat în localitatea Tășnad, strada Nicolae Bălcescu nr. 38, identificat prin nr.cad. 102971, cu suprafața totală de 683 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii.

***Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:***

***a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Capitol** | **Valoare**  **(fără TVA)** | **TVA** | **Valoare**  **(cu TVA)** |
| **lei** | **lei** | **lei** |
| **TOTAL GENERAL** | 1.886.677,663 | 352.891,031 | 2.239.568,694 |
| **din care: C+M** | 1.486.949,973 | 282.520,495 | 1.769.470,468 |

***b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;***

|  |  |
| --- | --- |
| Capacitate CTF | 12 copii |
| Regim de înălțime | P+M |
| Suprafața construită | 166,43 mp |
| Suprafața desfășurată | 322,86 mp |

S teren = 683 mp

S construită = 166,43 mp

S desfășurată = 322,86 mp

S spatii verzi = 420,30 mp

S circulatii = 96,30 mp

POT propus =24,3 %

CUT propus =0,49

**PREȘEDINTE DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pataki Csaba Direcția dezvoltare regională**

**Ştern Felicia Cristina**