

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 173683 Satu Mare

Nr. cerere **63232**
Ziua **29**
Luna **10**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	173683	8,621	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	173683-C1	Loc. Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare	S. construită la sol: 601 mp; Scoala nr. 13 - P+1
A1.2	173683-C2	Loc. Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare	S. construită la sol: 363 mp; Grădinița cu program prelungit 14 Mai cu Cresa "Mica Sirena" - S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44430 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 178, din 25/07/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Satu Mare (act administrativ nr. 7332/SJ/20.08.2013 emis de MAI- Institutia Prefectului- Judetul Satu Mare, Serviciul Juridic si contencios administrativ);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public în seria rangului încheierii cf. 28144/20.06.2013, dobândit prin Lege, cota actuala 2756/8621 1) MUNICIPIUL SATU MARE , CIF:4038806	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public în seria rangului încheierii cf. 28144/20.06.2013, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SATU MARE , CIF:4038806	A1.2
63232 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 17909, din 26/10/2018 emis de JUDETUL SATU MARE; Act Administrativ nr. 9776, din 01/09/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI A JUDETULUI SATU MARE; Act Administrativ nr. 164, din 30/09/2013 emis de JUDETUL SATU MARE; Act Administrativ nr. 9503, din 25/10/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI A JUDETULUI SATU MARE; Act Administrativ nr. 167, din 30/09/2013 emis de JUDETUL SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE înscris în seria rangului încheierii cf. nr. 44430 / 01/10/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 5865/8621 1) JUDETUL SATU MARE , CIF:3897378, domeniu public	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE înscris în seria rangului încheierii cf. nr. 44430 / 01/10/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE , CIF:3897378, domeniu public	A1.1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 5821/8621 1) CENTRUL SCLOAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA , CIF:3896631	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CENTRUL SCLOAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA , CIF:3896631	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

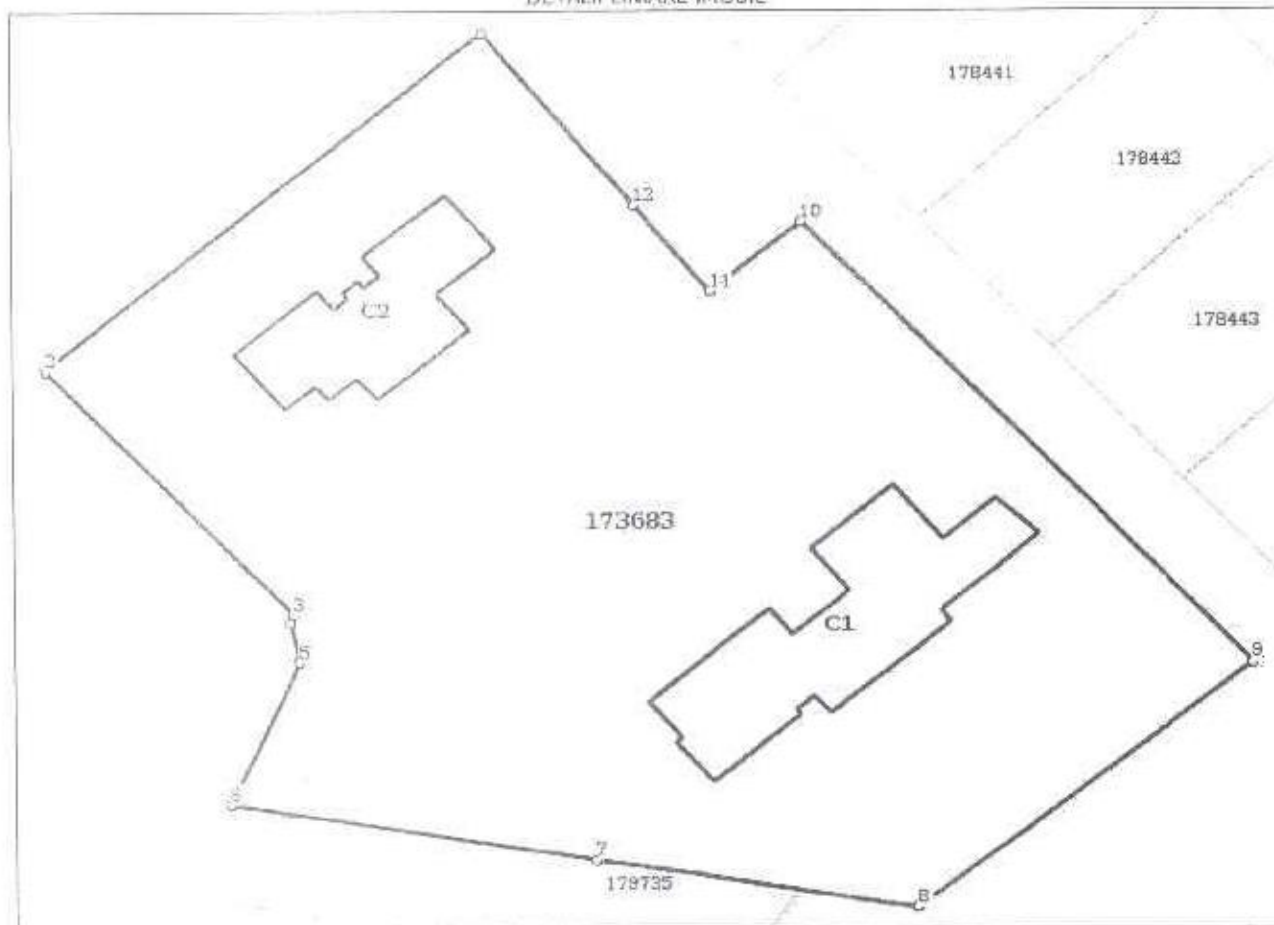
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173683	8.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	173683-C1	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	S. construita la sol: 601 mp; Școala nr. 13 - P+1
A1.2	173683-C2	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	S. construita la sol: 363 mp; Grădinița cu program prelungit 14 Mai cu Cresa "Mica Sirena" - S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.367

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	21914
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL SATU MARE
 Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21914** din data **17-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 173683 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **186947** situat în Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 5865 mp;
- 2) **186948** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 2756 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-Adrian
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
 DN: cn=BO, o=Satu Mare, ou=ANCP,
 cn=Bogdan-Adrian Codrean,
 serialNumber=CDP3, st=Satu Mare,
 givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2022.03.17 13:11:13 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	21914
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 173683 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

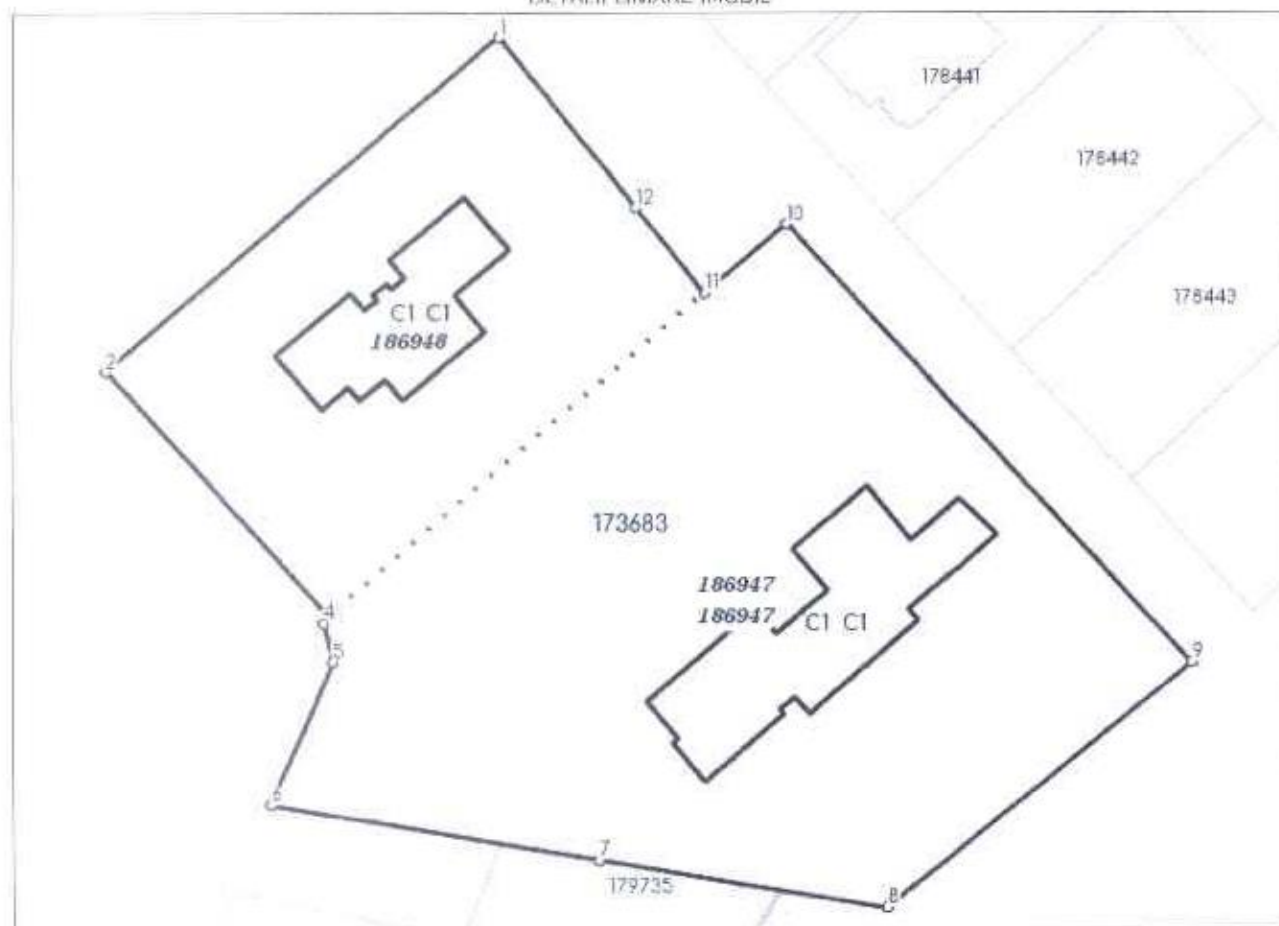
Adresa: Loc. Satu Mare, Str. Botizului, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
173683	8621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8,621			
	TOTAL:		8.621			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	173683-C1	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	Scoala nr. 13 - P+1
2	173683-C2	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	Grădinița cu program prelungit 14 Mai cu Cresă "Mica Sirena" - S+P+I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	66.367
2	3	42.407
3	4	1.147
4	5	5.16
5	6	20.034
6	7	42.968
7	8	37.583
8	9	50.462
9	10	77.041
10	11	13.728
11	12	14.137
12	1	28.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21914	17.03.2022	22.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21914 înregistrată la data de 17.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	186947	5865	Loc. Satu Mare, Str Botizului, Nr. 65/A, Jud. Satu Mare
2	186948	2756	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

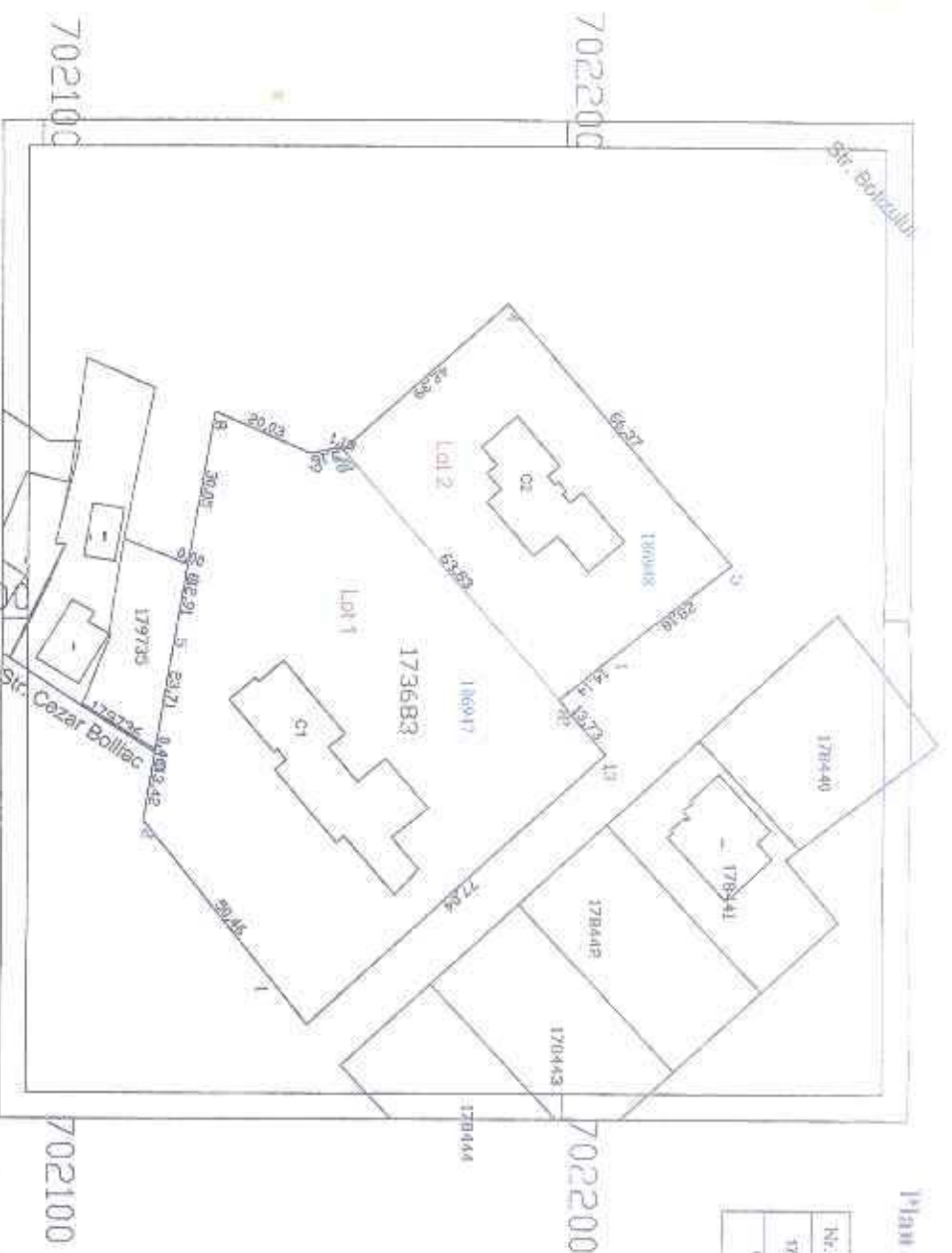
Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian
CodreanDigitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, o=Satu Mare, ou=ANCP
ci=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2022.03.17 13:10:58 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
173683	1821,00	Loc. Sina Marea, nr Poizibuta, nr. 2024
Cuție funcționar	173683	UAT Sina Marea



Bogdan-
Adrian
Codrean

Scara 1:1000
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Data: 2019.07.01

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Situatia actuala (inaintea de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
173683	8821,00	Cc	Cuștină constructă	Lol 1	5985,00	Cc	Cuștină constructă
				Lol 2	2796,00	Cc	Cuștină constructă
					8821,00		

POPTELE
CAN
BOGDAN
ADRIAN

Scara 1:1000
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Data: 2019.07.01

Confirm executivul măsurătorilor teren, corectitudinea
informațiilor documentarilor cadastrale și corespundența acestora cu
realitatea din teren.

Ing. Popotele Bogdan Adrian

Ing. Popotele Bogdan Adrian

Confirm înregistrarea în baza de date
integrată și arhivarea în sistemul cadastral.

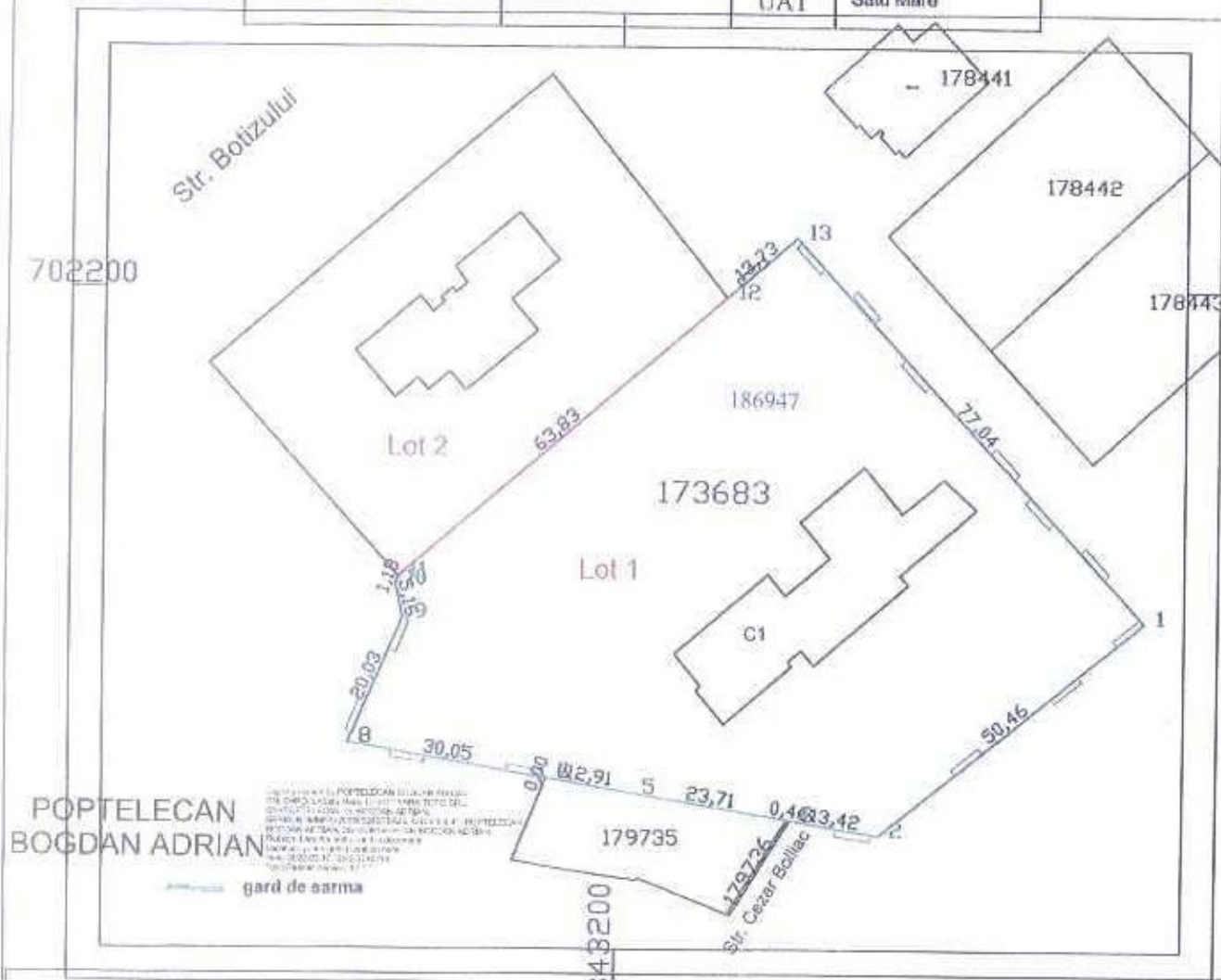
Ing. Popotele Bogdan Adrian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la Regulament

Lot 1

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5865.00	Loc. Satu Mare, str. Botizului,
Carte Funciara		UAT Satu Mare



POPTELECAN
BOGDAN ADRIAN

gard de sarma

A. Date referitoare la teren

Nr. cad	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	suprafata (mp)	Mentii
Lot 1	1	Cc	5865.00	Imprejmuit partial cu gard din palci de beton
Total			5865.00	

B. Date referitoare la constructii

cod. constr.	cod grupa destinatie	S. construita la sol (mp)	Mentuni
G1	CAS	601.00	S.construita la sol: 601 mp; Scoala nr. 13, P+1
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Suprafata totala masurata a imobilului = 5865.00 mp Suprafata din auto = 5865.00 mp.	

Ing. POPTLECAN Bogdan
BOGDAN ADRIAN
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
data: 21.03.2022

Inspector 21914/17.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numelui cadastral.

Semnatura si parafa
data:
Stampila BCPI

Bogdan-
Adrian
Codrean

Diagrame signet Bogdan Adrian
Codrean
DN = 10111 Satu Mare, 3-ANCP
21-Bogdan Adrian Codrean
21-Nr. 1648/17.01.2017
31-Cadastre
Data 2022/03/17 12:15:12:50

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la Regulament

SCARA 1:1000

Lot 2

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2756.00	Loc. Satu Mare, str. Bolizului, nr. 65/A
Carte Funciara		UAT Satu Mare



POPTOLECAN
BOGDAN
ADRIAN

gard de sarma
gard din placi de beton

A. Date referitoare la teren

Nr. cad	Nr. Patru	Categoria de folosinta	suprafata (mp)	Mentii
Lot 2	1	Cc	2756.00	Imprejuit partial cu gard din palci de beton si gard de sarama
Total			2756.00	

B. Date referitoare la constructii

cod. constr.	cod grupa destinatie	S construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	363.00	S.construita la sol: 363 mp; Gradina cu program prelungit 14 Mai cu Cresa "Mica Sirena" -S+P+1

Suprafata total masurata a imobilului = 2756.00 mp
Suprafata din acte = 2756.00 mp.

Inspector 21914/17.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Bogdan Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan Adrian Codrean
DN: c=RO, E=Satu Mare, o=ANCDL
cn=Bogdan Adrian Codrean
Serial Number: 6041, st=Satu Mare
givenName=Bogdan Adrian, sn=Codrean
Date: 2022.03.17 15:12:00 +02'00'

Executant:
Ing. Popolecan Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

data:.....

Semnatura si parafa

data:.....

Stampila BCPI



Nr. 221 din 25-01-2022

Către,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Cop. Adunarea
d-lui Boroșela -

25-01-2022

Se va da comanda
pe contractul de
lucru și bir
industrial

Referitor: Obiectiv de investiție Construire sala de educație fizică școlară, în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A., în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare

Subiect: dezmembrare teren

Județul Satu Mare intenționează realizarea unui proiect de extindere a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare, prin construirea unei săli de educație fizică școlară, cu dotările anexe, respectiv vestiare, grup sanitar și un cabinet medical, necesară pentru asigurarea unor servicii de specialitate de tip educațional-terapeutic pentru copiii cu dizabilități.

Obiectivul se va realiza pe amplasamentul situat în județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, str. Botizului nr.65 A, înregistrat în cartea funciară sub nr.173683 Satu Mare.

Pentru realizarea investiției, s-a depus o solicitare de finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social către Compania Națională de Investiții, proiectul fiind inclus în lista sinteză a Subprogramul "Săli de Sport".

În vederea trecerii la etapa a II-a a programului, este necesară o hotărâre de consiliu județean privind predarea amplasamentului către MLPDA, prin CNI, pe durata realizării investiției.

Având în vedere observațiile C.N.I asupra regimului juridic al imobilului, observații anexate prezentei, având în vedere că terenul este înscris în mod fracționat în favoarea unității administrative-teritoriale Municipiul Satu Mare (înscrisere provizorie în cota parte), respectiv în favoarea unității administrative-teritoriale Județul Satu Mare (întăbulare în cota parte), este necesară dezmembrarea imobilului în 2 loturi.

Vă rugăm să aveți în vedere elaborarea documentației pentru dezlipirea terenului.

Președinte,

Pataki Csaba



Vicepreședinte,

Rus Ioan

Șereș Ioan, Director executiv

Bura Angela Maria, Șef Serviciu

Red. third. B&M: 2 ex.

Subject: Fwd: FW: Sala de sport Judetul Satu Mare-CF nr. 173683

From: Angela Bura <angela.bura@cjsm.ro>

Date: 1/14/2022, 10:55 AM

To: office@cjsm.ro

D.T. 136/18.01.2022
SMRDL P 18.1.2022
Joan

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 1385
IEȘIRE	
Ziua 14	Luna 01 Anul 2022

M. Popo Cristea
Adres. nr. 18.01.2022
C.B.

----- Forwarded Message -----

Subject: FW: Sala de sport Judetul Satu Mare-CF nr. 173683

Date: Fri, 14 Jan 2022 08:30:12 +0000

From: Cassiana Ali | Sport si Infrastructura Sanitara <cassiana.ali@cni.ro>

To: angela.bura <angela.bura@cjsm.ro>, Knoblich Emese <emese.knoblich@cjsm.ro>

Buna ziua!

Mai jos, va rog sa regasiti observatiile facute de Departamentul Juridic, Serviciul Avizare, din cadrul CNI-SA si sa le rezolvati.

Asteptam sa ne transmiteti Cartea funciara nr. 173683 Satu Mare cu observatiile rezolvate.

Cu considerație,

Ing. Cassiana ALI



DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII

DEPARTAMENTUL SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

Tel: 0765.191.818

E-mail: cassiana.ali@cni.ro

From: Dorinel Magureanu | Avizare și Asistență Juridică <dorinel.magureanu@cni.ro>

Sent: vineri, 14 ianuarie 2022 10:06

To: Cassiana Ali | Sport si Infrastructura Sanitara <cassiana.ali@cni.ro>

Cc: Felicia Stoica | Avizare și Asistență Juridică <felicia.stoica@cni.ro>; Florentina Baltateanu | Avizare și Asistență Juridică <florentina.baltateanu@cni.ro>; Raluca Marinescu | Avizare și Asistență Juridică <raluca.marinescu@cni.ro>; Mariana Robu | Avizare și Asistență Juridică <mariana.robu@cni.ro>; Luiza Andrei <luiza.andrei@cni.ro>

Subject: Sala de sport Judetul Satu Mare

19032/31.03.2020 cf 173683:

-extras de carte funciara neactualizat

-amplasament compus din teren si constructii localizate in intravilan (scoala si gradinita/cresa).

-raportat la regimul juridic al imobilului mentionam faptul ca acesta este diferentiat functie de titularul dreptului de proprietate.

Astfel pentru teren dreptul de proprietate este inscris in mod fractionat in favoarea unitatii administrativ-teritoriale municipiul Satu Mare (inscriere provizorie in cota parte) respectiv in favoarea unitatii administrativ-teritoriale Judetul Satu Mare (intabulare in cota parte). Ne aflam astfel in prezenta unei coproprietati obisnuite, fapt pt care in vederea realizarii obiectivului de investitii propus la solicitarea Judetului Satu Mare apreciem

necesar a se realiza o delimitare clara a suprafetei de teren asupra careia acesta exercita nemijlocit prerogativa proprietatii. (punerea la dispozitie a documentatiei grafice prin care se asigura defalcarea suprafetelor functie de titularul dreptului de proprietate). Potrivit legislatiei incidente pentru acest regim de proprietate delimitarea se poate face prin partaj judiciar/conventional (iesire din indiviziune) situatie in care dezmembrarea imobilului reprezinta o alternativa in vederea solutionarii acestui aspect.

Regimul juridic al constructiilor este irelevant in speta in conditiile in care este vizata construirea unui nou edificiu. In conditiile in care prerogativa administrarii suprafetei de teren aflata in proprietatea solicitantului beneficiar (Judetul) este exercitata de catre o entitate distincta (Centrul scolar pentru educatie incluziva) se va pune la dispozitie si acordul administratorului imobilului in vederea derularii lucrarilor de construire. (inscrierea dreptului de administrare s-a facut cu indicarea unei cote eronate in ceea ce priveste suprafata de teren).

-fara incompatibilitati de natura cadastrala.

Pentru realizarea obiectivului de investitii se va avea in vedere faptul ca este necesar a se pune la dispozitie o suprafata de teren, libera de constructii. (in situatia data a existentei pe teren a unei/unor constructii, se va putea realiza o departajare a perimetrului alocat pentru construire pe o copie a planului de amplasament si delimitare imobil de catre o persoana autorizata ANCP).



Piata Natiunile Unite nr.9, bloc 107, parter si mezanin, sector 5, Bucuresti

Magureanu Dorinel

E-mail: dorinel.magureanu@cni.ro

Telefon: 021 316 73 82, Fax: 021 316 73 81