



Nr. 5346 din 16.03.2021

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind stabilirea taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor, a avizelor în domeniul construcțiilor emise de Președintele Consiliului Județean și Arhitectul Șef, precum și stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentațiile amenajarea teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pentru anul 2022 (aspecte comparative cu anul 2021)**

În conformitate cu prevederile art. 474, art. 476, coroborate cu cele ale art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor art.16, alin. (2) precum și a anexei nr.1 pct.6, lit. (a) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 56, alin. (3) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Menționăm că taxele specifice Direcției noastre (menționate la pct. **1-13** din Anexa la Nota de fundamentare) au fost stabilite pentru anul 2022 pe baza următoarelor **criterii:**

1) Taxele specificate la punctele 1 -11 din Anexa nr. 1 a NOTEI DE FUNDAMENTARE (cu cuantumuri reglementate de Codul fiscal) s-au menținut la același nivel și în anul 2022 față de cele din anul 2021.

2) Taxele specificate la punctul 13 din Anexa nr. 1 a NOTEI DE FUNDAMENTARE (Tarif imprimate) s-au menținut la același nivel și în anul 2022 față de cele din anul 2021, respectiv 1 leu /pagină imprimat, considerându-se că nu se poate justifica majorarea acestei taxe pe motivul creșterii costurilor pentru redactarea acestor imprimate la nivelul Direcției noastre.

3) Au fost majorate cu rata inflației pe anul 2020 în cotă procentuală de până la 2,6% (preluată de pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor), doar taxele de la punctul 12 din Anexa nr. 1 a NOTEI DE FUNDAMENTARE, respectiv Taxe pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.



Conform art.7, alin.(2) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere cele de mai sus în temeiul prevederilor art. 173 alin. (3) lit. c), coroborate cu cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNEM:**

**adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor, a avizelor în domeniul construcțiilor emise de Președintele Consiliului Județean și Arhitectul Șef, precum și stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pentru anul 2022 (aspecte comparative cu anul 2021)**

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA**



**VIZAT JURIDIC,**



**VIZAT C.F.P.,**



Red/Tehn.: C.M. / 2 ex





**Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor,  
a avizelor în domeniul construcțiilor emise de Președintele Consiliului Județean și  
Arhitectul Șef, precum și stabilirea taxelor asimilate acestora pentru documentațiile de  
amenajarea teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și /  
sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii 350/ 2001 privind amenajarea  
teritoriului și urbanismul, pentru anul 2022**

**1.Certificate de urbanism**

- pentru mediu urban : (localități de rangul 0 – III)

	Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul ( m <sup>2</sup> )	Taxa pentru anul 2021 - lei -	Taxa pentru anul 2022 - lei -
a).	Până la 150 inclusiv	6	6
b).	Între 151 - 250 inclusiv	7	7
c).	Între 251 - 500 inclusiv	9	9
d).	Între 501 - 750 inclusiv	12	12
e).	Între 751 - 1000 inclusiv	14	14
f).	Peste 1000	14+0,01 lei pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 m <sup>2</sup>

Pentru mediul rural (localități de rangul IV și V)

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită - anul 2021 și 2022

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale - anul 2021 și 2022

**2.Autorizații de construire:**

a). 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora – anul 2021 și 2022

b). Pentru clădirile rezidențiale sau clădirile anexă, eliberarea autorizației de construire este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții - anul 2021 și 2022

- Pentru taxele prevăzute la pct. (a) și (b) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației;

b) pentru taxa prevăzută la pct. (b), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

**3.Autorizația de foraje sau escavări :**

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat - anul 2021 și 2022

**4.Autorizația pentru lucrările de organizare de șantier** - necesare realizării unei construcții, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea:

3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier - anul 2021 și 2022



**5. Autorizația de construire pentru:** amenajarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:

2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție – anul 2021 și 2022

**6. Autorizația de construire pentru:** chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor :

8 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție - anul 2021 și 2022

**7. Autorizațiile de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor:**

- 0,1 % din valoarea impozabilă a construcțiilor stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri – anul 2021 și 2022

În cazul desființării parțiale taxa se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

**8. Autorizația privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu:**

- pentru fiecare racord – 13 lei \* anul 2021 și 2022

**9. Prelungirea Certificatului de Urbanism precum și a Autorizațiilor de Construire:**

- 30 % din valoarea taxei inițiale – anul 2021 și 2022

**10. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a certificatului de urbanism emis de primarii comunelor**

- 15 lei - anul 2021 și 2022

**11. Avizarea de către structura de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare a Autorizațiilor de construire / desființare emise de primarii comunelor**

- 15 lei - anul 2021 și 2022

**12. Taxe pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism în competența de avizare a Consiliului Județean și / sau a Arhitectului Șef al județului, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism:**

**1. Taxă pentru Aviz al Consiliului Județean pentru Plan Urbanistic Zonal:**

DENUMIRE TAXĂ	Anul 2021 -lei -	Anul 2022 -lei-
Taxa aviz Consiliul Județean – PUZ pentru amplasamente din extravilanul localităților	220 lei/ documentație	225 lei/ documentație
Taxa aviz Consiliul Județean – PUZ pentru amplasamente din zone centrale și zone protejate	330 lei/ documentație	335 lei/ documentație

**2. Taxă pentru Aviz al Consiliului Județean pentru Plan Urbanistic de Detaliu (indiferent de amplasament:**

DENUMIRE TAXĂ	Anul 2021 -lei -	Anul 2022 -lei-
Taxa aviz Consiliul Județean – PUD (indiferent de amplasament)	330 lei/ documentație	335 lei/ documentație





### 3. Taxă pentru Aviz de oportunitate :

DENUMIRE TAXĂ	Anul 2021 -lei-	Anul 2022 - lei-
Taxă pentru Aviz de oportunitate	270 lei/ documentație	275 lei/ documentație

### 4. Taxă pentru Aviz al Comisiei tehnice județene de amenajare a teritoriului și urbanism (Nota de Fundamentare):

Nr. crt.	Suprafața terenurilor pentru care se solicită avizul	Taxa Nota de Fundamentare pentru anul 2021 - lei -	Taxa Nota de Fundamentare pentru anul 2022 - lei -
a).	Până la 0,5 ha	85 lei	87 lei
b).	Peste 0,5ha	85+85 lei / pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha	87+87 lei / pentru fiecare fracțiune ce depășește suprafața de 0,5 ha

### 13. Tarif imprimate – 1 leu/ pagina imprimat.

Nr. crt	Denumire imprimat	Cod	Număr Pagini	Tarif practicat în anul 2021 (lei)	Tarif propus pentru anul 2022 (lei)
1.	Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism		2	2	2
2.	Cerere pentru prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism		1	1	1
3.	Cerere pentru emiterea Autorizației de Construire / Desființare și anexa la cerere		6	6	6
4.	Cerere pentru prelungirea valabilității Autorizației de Construire / Desființare		1	1	1
5.	Certificat de Urbanism		3	3	3
6.	Prelungire certificate de urbanism		1	1	1
7.	Autorizația de Construire / Desființare		3	3	3
8.	Prelungire Autorizația de Construire / Desființare		1	1	1
9.	Aviz structura de specialitate pentru Certificat de Urbanism		1	1	1
10.	Aviz structura de specialitate pentru Autorizația de Construire / Desființare		1	1	1
11.	Anunț la Consiliul Județean Satu Mare de începere a lucrării autorizate		1	1	1



12	Anunț la Inspekția de Stat în Construcții Satu Mare de începere a lucrării autorizate	1	1	1
13.	Anunț la Consiliul Județean Satu Mare pentru finalizare a lucrării autorizate	1	1	1
14.	Anunț la Inspekția de Stat în Construcții Satu Mare pentru finalizarea lucrării	1	1	1
15.	Panou de identificare a investiției conform prevederilor Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N/1998	1	1	1
16	Declarația pentru valoarea finală a investiției	2	2	2
17.	Cerere pentru avizul primarului	1	1	1

**Tarifele sunt stabilite pentru un exemplar din fiecare imprimat tipizat.**

#### **SCUTIRI:**

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de



recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

2. Conform art.56, alin. (3) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, avizarea documentațiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA**



**VIZAT JURIDIC,**



Red/Tehn.: C.M./ 2 ex

