**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SATU MARE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**CABINET PREȘEDINTE**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism** **a județului Satu Mare și asigurarea unei abordări integrate în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

**din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Ținând cont de atribuțiile alocate Consiliilor Județene prin *Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, *Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,* cu modificările și completările ulterioare, dar și prevederile *Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regionala în România*, cu modificările și completările ulterioare, amenajarea teritoriului și planificarea urbanistică au - la nivel local – un impact direct asupra politicii de dezvoltare la nivel județean și regional.

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.”

Potrivit prevederilor art. 40 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de amenajare a teritoriului sunt : ,, a) Planul de amenajare a teritoriului naţional; b) Planul de amenajare a teritoriului zonal; c) Planul de amenajare a teritoriului judeţean.”

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) este un document de amenajare a teritoriului având caracter director şi reprezintă expresia spaţială a programului de dezvoltare socio-economică a judeţului, fiind realizat de specialiști în amenajarea teritoriului și urbanism.

Potrivit alin. (3) al art. 42 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare: ,,Fiecare judeţ trebuie să deţină Planul de amenajare a teritoriului judeţean şi să îl reactualizeze periodic, la 5 - 10 ani, în funcţie de politicile şi de programele de dezvoltare ale judeţului”.

PATJ se corelează cu alte planuri de amenajare, cum ar fi cel național sau zonal, și cu strategii guvernamentale sau de dezvoltare.

Așa cum rezultă din prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 350/2001: ,,Documentaţiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situaţia existentă şi se stabilesc obiectivele, acţiunile, procesele şi măsurile de amenajare şi de dezvoltare durabilă a localităţilor. Documentaţiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialişti atestaţi în condiţiile legii”, iar potrivit alin. (3) al aceluiași articol ,,Documentaţiile de urbanism au caracter de reglementare specifică şi stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităţilor şi părţilor din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.”

Fiecare unitate administrativ-teritorială (UAT), adică o comună, oraș sau municipiu, trebuie să dețină un Plan Urbanistic General (PUG) aflat în valabilitate.

Planul Urbanistic General este elaborat pe baza unor studii și analize complexe, care vizează caracteristicile naturale, socio-economice și funcționale ale zonei. Acesta conține reglementări privind construirea, utilizarea terenurilor, infrastructura și alte aspecte relevante pentru dezvoltarea urbanistică, oferind totodată cadrul legal și orientările pentru elaborarea altor documentații de urbanism, cum ar fi Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) și Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD).

PUG-ul este actualizat periodic, pentru a reflecta evoluțiile și schimbările din teritoriu. Potrivit art. 46 alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările ulterioare: ,,... Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale. ”

Prin *adresa nr. AM 007350/11.07.2024 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 15.493/11.07.2024*, s-a înaintat Consiliului Județean Satu Mare un model-cadru de Acord de parteneriat. Astfel, în calitate de autoritate de management, agenția propunea consiliilor județene din regiunea Nord-Vest, respectiv din județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj și Satu Mare, derularea unui proiect - pilot privind actualizarea/realizarea Planurilor Urbanistice Generale la nivelul unor unități administrativ-teritoriale din fiecare din aceste județe, în vederea asigurării unui cadru integrat de amenajare a teritoriului și planificare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest. Forma propusă inițial de agenție a Acordului de parteneriat a suferit modificări, ajustări ulterioare, *forma finală convenită a Acordului de parteneriat* fiind înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu *nr. 17.000/12.08.2025*.

Prin propunerea acordului de parteneriat dintre Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (partener 1) și UAT Județul Satu Mare (partener 2) se urmăresc ca obiective principale:

1. dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;

2. îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;

3. gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului;

4. utilizarea rațională a teritoriului;

5. conservarea și dezvoltarea diversității culturale.

În baza Anexei nr. 1 din *Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative*, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele de mai sus,

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2), coroborate cu cele ale art. 136 alin. (8) lit. a) și ale art. 173 alin. (l) lit. b) și lit. e), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**I N I Ț I E Z:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat cu**

**Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Satu Mare și asigurarea unei abordări integrate în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților**

**administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

**INIȚIATOR:**

**PREȘEDINTE,**

**Pataki Csaba**

Red./tehn. Chirilă Monica Roxana / 5 ex.