

Dr. Liviu Marta
12.08.2021
12.08.2021

Muzeul Județean Satu Mare

B-dul V. Lucaciu nr. 21, 440031 - Satu Mare Cod fiscal 3897238

Informații/Secretariat 0261735116

e-mail : muzeusm@gmail.com

Nr. 1768 data 11.08.2025

ROMANIA - JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

INTRARE	Nr. 16846
IEȘIRE	Ziua 11 Luna 08 Anul 2025



DDR
12.08.2021

Dr. Liviu Marta
12.08.2021

Către,

Consiliul Județean Satu Mare

Având în vedere faptul că, cu ocazia realizării investiției „Easydoor-Easing Acces to systemic Discovery of Our Origins and Resources DEMOLARE CORP C3, EXTINDERE , REALIZARE ETAJ PARTIAL, MANSARDA IN POD EXISTENT, PASARELA, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LA CORP C1 SI C2, AMENAJARE EXTERIOARA INCINTA”, a modernizării lucrării de utilitate publică, imobilul clădire C3-Anexă, tip P înscris în CF 167627- C3, aflat în domeniul public al județului Satu Mare și în administrarea Muzeului Județean Satu Mare a fost demolată conform autorizației de construire nr. 201 din 01.10.2021.

Avem rugămintea efectuării demersurilor necesare în vederea trecerii imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Satu Mare, în vederea scoaterii din funcțiune și radierea acestei construcții din CF 167627.

Manager,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 167627 Satu Mare

Nr. cerere	73754
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193083301



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	167627	4.431	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	167627-C1	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Nr. 21	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1541 mp; MUZEU JUDETEAN S+P+2E
A1.2	167627-C2	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; Anexa P+1E
A1.3	167627-C3	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Bdul Vasile Lucaciu, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61346 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 17363, din 18/10/2018 emis de JUDETUL SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public inscris in seria rangului incheierii cf nr. 48444/05.12.2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREinscrist in seria rangului incheierii cf nr. 48444/05.12.2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUZEUL JUDETEAN SATU MARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51387 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 1712, din 08/09/2020 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SATU MARE; Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor;		
B5	se noteaza calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

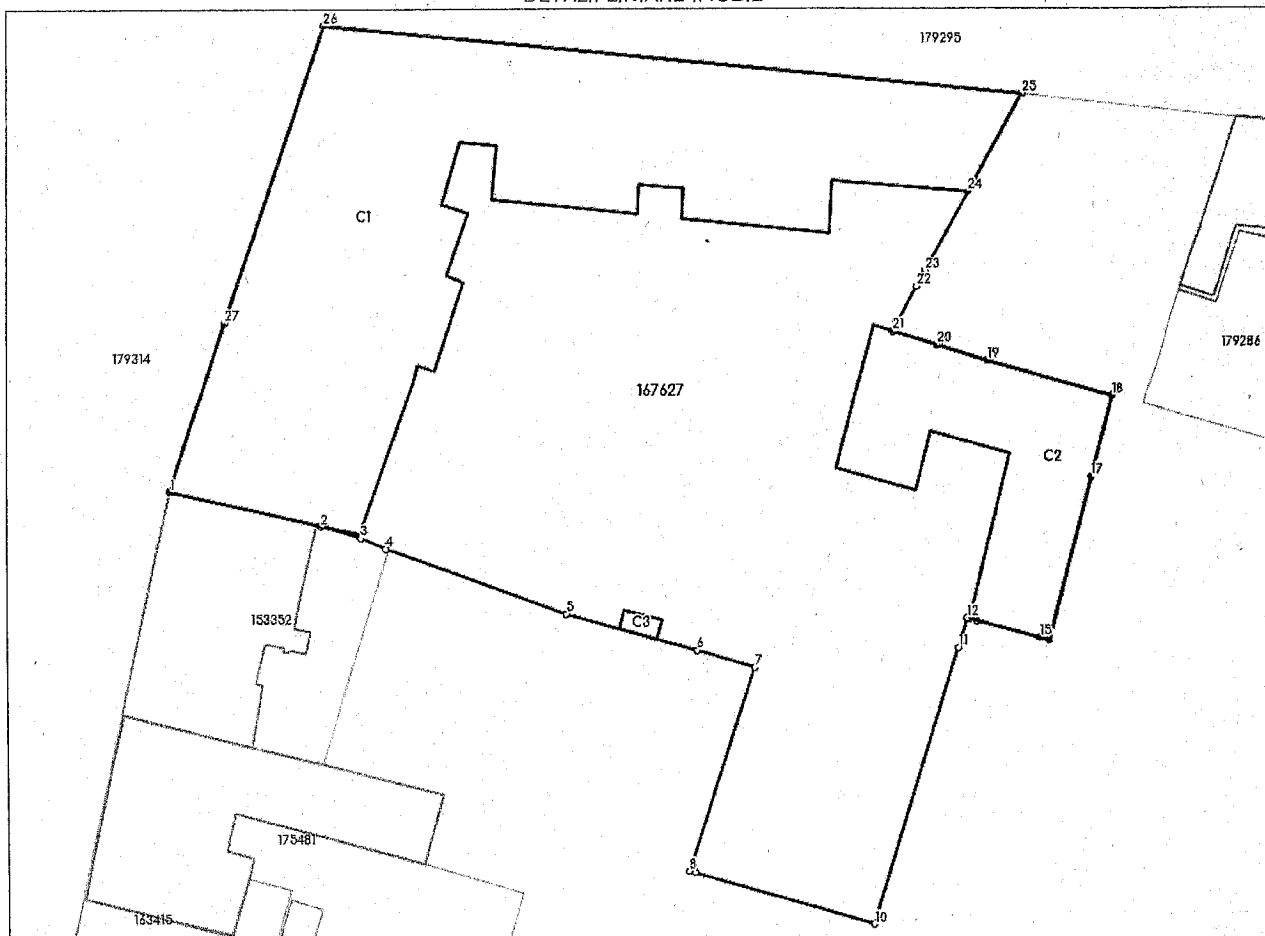
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
167627	4.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	167627-C1	construcții administrative si social culturale	1.541	Cu acte	S. construita la sol:1541 mp; MUZEU JUDETEAN S+P+2E
A1.2	167627-C2	construcții administrative si social culturale	375	Cu acte	S. construita la sol:375 mp; Anexa P+1E
A1.3	167627-C3	construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.071
3	4	2.691
5	6	13.264
7	8	20.618
9	10	18.148
11	12	3.002
13	14	0.733
15	16	0.964
17	18	8.027
19	20	5.132
21	22	4.779
23	24	8.695
25	26	68.389
27	1	16.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.997
4	5	18.803
6	7	5.913
8	9	0.602
10	11	27.808
12	13	0.219
14	15	6.403
16	17	16.127
18	19	12.673
20	21	4.442
22	23	1.726
24	25	10.707
26	27	29.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2025, 11:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 41709 din 29.07.2021

Primit
28.08.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.*201*..... din*01.10.2021*.....

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE** prin **PRESEDINTE PATAKI CSABA** cu sediul în loc. Satu Mare, P-TA 25 OCTOMBRIE NR.1, înregistrată la nr. 41709 din 29.07.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se,

A U T O R I Z E A Z Ă

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

**Easydoor-Easing Acces to Systemic Discovery of Our Origins and Resources
DEMOLARE CORP C3, EXTINDERE, REALIZARE ETAJ PARTIAL, MANSARDA IN POD
EXISTENT, PASARELA, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE
LA CORP C1 SI C2, AMENAJARE EXTERIOARA INCINTA**

Pentru imobilul - situat în loc. SATU MARE, STR. VASILE LUCACIU NR.21

Numar carte funciara: 167627

Numar cadastral: 167627, 167627-C1, 167627-C2, 167627-C3

Lucrări în valoare de 5.652.446 lei

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (DTAC) nr. 176/2019, a fost elaborată de SC DOR CONSULT SRL cu sediul în JUD. SATU MARE, LOC. SATU MARE, B-DUL LUCIAN BLAGA BL.UU20/9 AP.9, respectiv de CSILLA VASS arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5239, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OAR TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskenyi Gabor

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolța

Arhitect Șef,*
(numele și prenumele, semnătura)
(cu atributii delegate)
Arh. Burgye Stefan

Taxa de autorizare în valoare delei a fost achitată conform CHIT. NR. / Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

INT/RED. P.D.M.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

NR.201/01.10.2021

de la data de 25.08.2024 până la data de 25.08.2026

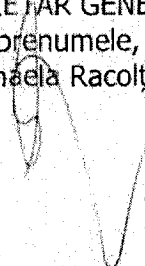
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire / desființare.



PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskényi Gábor

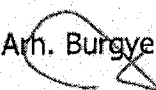


SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racoțu



Arhitect Șef,
(numele și prenumele, semnătura)

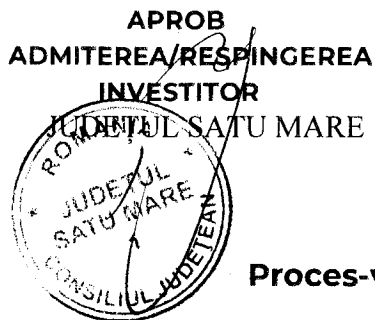
Arh. Burghe Stefan



Data prelungirii valabilității : 20.06.2024

Achitat taxa de : 0 lei

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 13685 din 30.06.2025.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

EASYDOOR – EASING ACCES TO SYSTEMATIC DISCOVERY OF OUR ORIGINS AND RESOURCES - DEMOLARE CORP C3, EXTINDERE, REALIZARE ETAJ ÎN POD EXISTENT, PASARELA, MODIFICARI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE CORP C1 ȘI C2, AMENAJARE EXTERIOARĂ INCINTĂ – jud. Satu Mare, loc. Satu Mare Bdul Vasile Lucaciu nr. 21 – lucrări executate în cadrul Contractului nr. 330 din 20.07.2022, și 561 din 02.12.2024 încheiat între JUDEȚUL SATU MARE și Asocieria S.C. Euras SRL - lider, SC Rustic SRL și SC Avril SRL și respectiv JUDEȚUL SATU MARE și SC Euras SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: Muzeul Județean Satu Mare, monument Cod LMI SM-II-m-B- 05230, categoria de importanță B

- adresa administrativă: loc. Satu Mare, B-dul Vasile Lucaciu nr. 21, jud. Satu Mare
- număr cadastral/număr topografic: 167627 ; 167727-C1 ; 167627-C2 ; 167627-C3
- număr carte funciară: CF 167627

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire 201 din 01.10.2021 eliberată de Primăria Municipiului Satu Mare; emisă și valabilă până la data de 01.10.2023, prelungită până în 25.08.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.06.2025 până la data: 30.06.2025, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Jankó Szép István Tamás – UAT Județul Satu Mare – DDR;

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- Gheorghiu Adrian – UAT Județul Satu Mare – Direcția Arhitect Sef
- Pop Adrian - UAT Județul Satu Mare – Direcția Arhitect Sef
- Juhasz Zsolt Ferenc - UAT Județul Satu Mare – Direcția Arhitect Sef
- Lantos Gheorghe Mircea – Primăria Municipiului Satu Mare
- Mr. Herbel Adamko Ștefan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș”
- Felecan Nadia – Inspectoratul Județean în Construcții Satu Mare
- Tóth Géza Ivor – Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
- Liviu Marta – Muzeul Județean Satu Mare

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Lețiu Mirel constructor din partea SC Euras SRL,
- Csoka Bálint – reprezentant subcontractant,
- Pop Sergiu – reprezentant subcontractant.

5. Secretariatul a fost asigurat de .ing. Drăgan Mircea Petru. - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1; 2.3; 6.1; 8.1; 10.1, Autorizație nr. 0026372; 00026373.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: Execuția unei pasarele de acces și legătură între clădirea muzeului și atelierul de restaurare, casa liftului, modernizare, reamenajare clădirea muzeului, re compartimentări, finisaje, lucrări de

amenajare mansardă, montare lifturi latura b-dul V. Lucaciu și calea Traian, montare tâmplării noi, din lemn stratificat, recondiționare uși de acces, montare tâmplărie Velux la mansardă, amenajare exterioară, montare pergolă, instalații de ventilare, instalații de hidranți și hidrofor cu bazin rezerva de apă, refacere canalizare menajeră și scurgeri ape pluviale, instalații sanitare, refacere grupuri sanitare și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, montare lifturi verticale cu platformă de acces persoane cu dizabilități, demolare corp C3 (cabina poartă), instalații termice, sanitare și electrice, sistem antiefracție, sistem de avertizare și semnalizare la incendiu, refacere canalizare pluvială, fără intervenții la soclul corpului C1. Concluzie – se poate face recepția la terminarea lucrărilor.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal:

Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 20.889.151,99 lei (cu TVA) și 17.553.909,23 lei (fără TVA).

Nu este cazul

6.6. Perioada de garanție

60 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.)

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- finalizarea lucrărilor, remedierea deficiențelor și completarea documentelor consemnate prin PV de suspendare a recepției.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate.

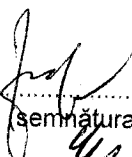
10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 30.06.2025, în 9 exemplare.

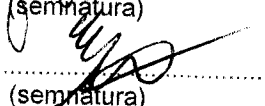
11. Alte mențiuni: s-a eliberat Adeverința ISC nr. 227550/30.05.2025.

Comisia de recepție

Președinte: Jankó Szép István Tamás
(numele, prenumele)

Membri: Gheorghiu Adrian
(numele, prenumele)


(semnătura)


(semnătura)

Pop Adrian
(numele, prenumele)

(semnătura)

Juhász Zsolt Ferenc
(numele, prenumele)

(semnătura)

Lantos Gheorghe Mircea
(numele, prenumele)

(semnătura)

Mr. Herbel Adamko Ștefan
(numele, prenumele)

(semnătura)

Felecan Nadia
(numele, prenumele)

(semnătura)

Tóth Géza Ivor
(numele, prenumele)

(semnătura)

Liviu Marta
(numele, prenumele)

(semnătura)

Alți participanți:

Proiectant: Vass Csilla, absent, semnează ulterior
(numele, prenumele)

(semnătura)

Executant: Lețiu Mirel - SC Euras SRL
(numele, prenumele)

(semnătura)

Csoka Bálint – reprezentant subcontractant,

(semnătura)

Pop Sergiu – reprezentant subcontractant.

(semnătura)

Diriginte de șantier: Drăgan Mircea Petru

