

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
- INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ -
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „SOMEȘ”
AL JUDEȚULUI SATU MARE



NESECRET
Nr. 3829300
din, 16.06.2023
Exemplar unic
Se transmite prin e-mail

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE			
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE			
INTRARE	Nr.	13438	
IEȘIRE			
Ziua	16	Luna	06
Anul 2023			

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

În vederea implementării obiectivului de investiție „Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comanda de protecție civilă la subsol” conform proiectului tehnic AED-015/2021 este necesar a fi demolate construcțiile înscrise în C.F. nr. 181832 Satu Mare sub nr. cadastral 181832- C1 si nr. cadastral 181832- C2. Pe amplasamentul rămas liber, în urma desființării celor doua construcții, se va edifica o nouă construcție ce va avea un regim de înălțime S+P+2E.

Descrierea construcțiilor propuse spre desființare:

- 181832-C1 Casa de locuit tip P are o suprafață construită la sol de 68 mp;
- 181832-C2 Casa de locuit tip P+1E are o suprafață construită la sol de 134 mp.

Conform art. 2 și art. 3 din O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea demolării imobilelor menționate mai sus și aflate în domeniul public al Județului Satu Mare și în administrarea Inspectoratului Pentru Situații de Urgență „Someș” al Județului Satu Mare.

(D) INSPECTOR ȘEF
Lt.col.,
BUZDUGA, Sergiu-Marius



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 181832 Satu Mare

Nr. cerere	51980
Ziua	21
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072510493

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Titu Maiorescu, Nr. 23-25, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	181832	491	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	181832-C1	Loc. Satu Mare, Str Titu Maiorescu, Nr. 23-25, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:68 mp; Casa de locuinta tip P
A1.2	181832-C2	Loc. Satu Mare, Str Titu Maiorescu, Nr. 23-25, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:134 mp; Casa de locuinta tip P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51980 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 2214, din 21/08/2019 emis de Ressler Petra Felicia;		
B1	Se infiinteaza cf. 181832 a imobilului cu nr. cad. 181832/Satu Mare ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.176370\cf.176370; ~~ nr.cad.177629\cf.177629;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in scris in seria rangului incheierii cf nr 16847/2016, in scris in seria rangului incheierii cf nr 73722/2018 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniu public	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin scris in seria rangului incheierii cf nr 64869/2018, 73722/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "SOMES" AL JUDETULUI SATU MARE, CIF: 4038776	A1, A1.1, A1.2

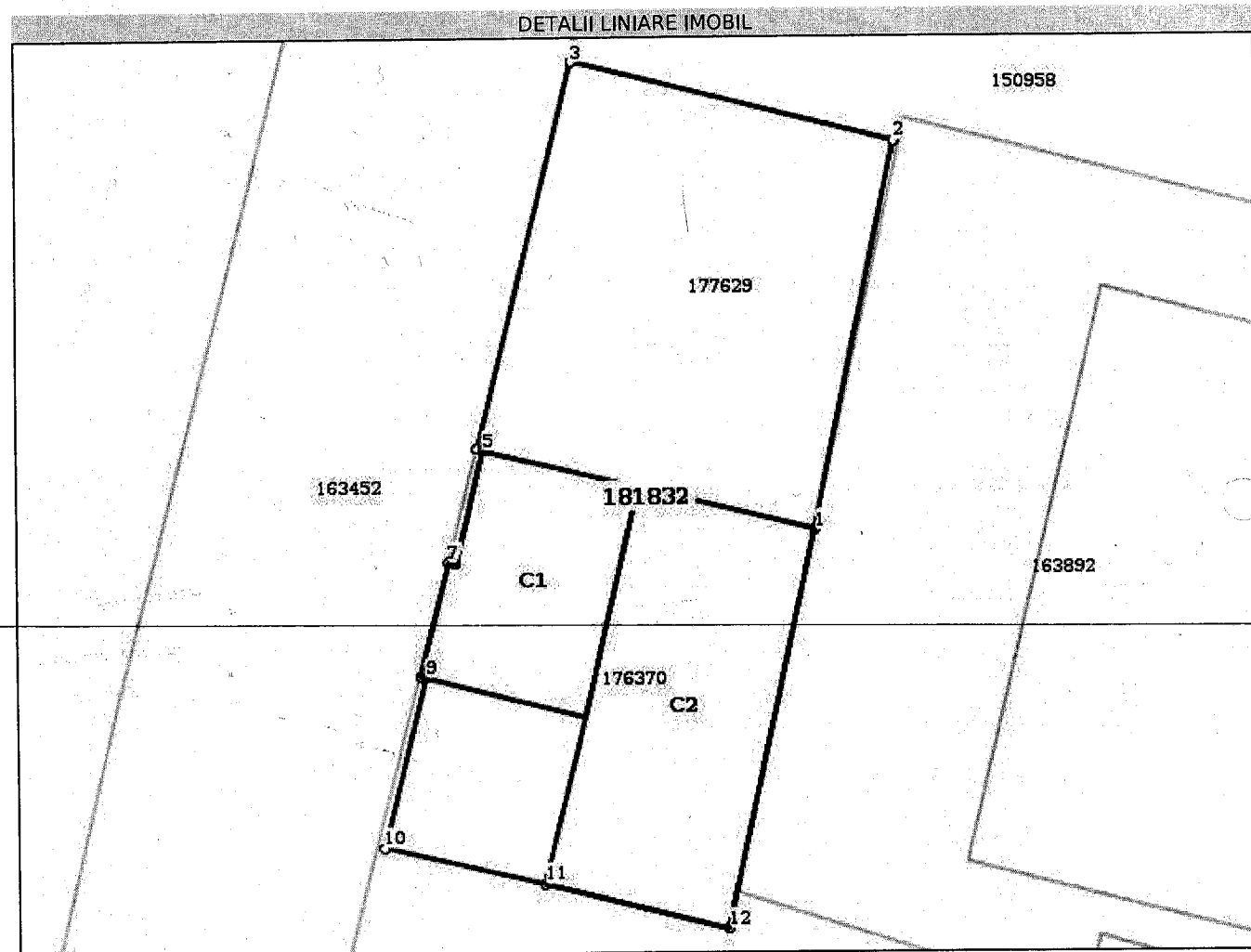
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
181832	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	181832-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	S. construita la sol: 68 mp; Casa de locuința tip P
A1.2	181832-C2	construcții de locuințe	134	Cu acte	S. construita la sol: 134 mp; Casa de locuința tip P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.414
2	3	14.101
3	4	16.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.288
5	6	4.896
6	7	0.302
7	8	4.891
8	9	0.222
9	10	7.369
10	11	6.959
11	12	8.045
12	1	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.289576/21-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-08-2019

Data eliberării,
09/09/2019

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
(parafa și semnătura)
Asistent Registrator principal

Referent,

ARDELEAN MARIA
Referent I A
(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 57 /2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă
de protecție civilă la subsol”

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.9057/21.04.2023 a d-lui Pataki Csaba, președinte al Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.61/21.04.2023, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr.9058/21.04.2023, Avizul Comisiei pentru activități economico financiare nr. 55/26.04.2023, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.23/26.04.2023, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.12/26.04.2023, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.20/26.04.2023, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.54/26.04.2023, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.17/26.04.2023, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.47/26.04.2023,

ținând cont de Hotărârile Consiliului Județean Satu Mare nr. 30/25.02.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență”, respectiv nr.104/22.09.2020 privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență”,

în baza Proiectului Tehnic nr. AED-015/2021 aferent obiectivului de investiții „Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă de protecție civilă la subsol”,

având în vedere Devizul general actualizat înaintat de către S.C Aedilis Proiect cu adresa nr. 388/06.03.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 5660/08.03.2023;

în baza prevederilor art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Avizul Comisiei tehnico-economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare cu nr.4/20.03.2023,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă de protecție civilă la subsol”, potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" al Județului Satu Mare, Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția Tehnică, Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" al Județului Satu Mare.

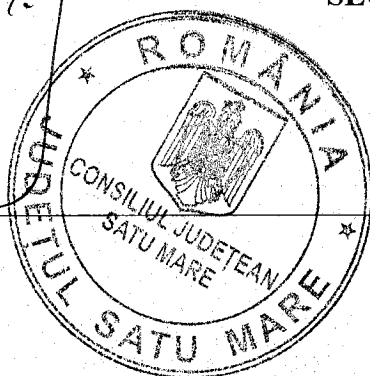
Satu Mare, la 26 aprilie 2023

PREȘEDINTE,

Pataki Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Crasnai Mihaela Elena Ana



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru 30</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>30</i>	<i>Voturi împotriva 0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>3</i>	<i>Abțineri 0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0</i>		

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă de protecție civilă la subsol”

În conformitate cu Proiectul tehnic nr. AED-015/2021 și cu devizul general elaborat la faza Proiect Tehnic, principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală	10.365.484,46 lei (fără TVA)	12.316.963,70 lei (cu TVA)
din care Construcții-montaj	8.493.289,93 lei (fără TVA)	10.107.015,00 lei (cu TVA)

- 2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Indici tehnici:

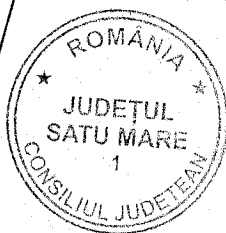
- Steren : 8.105 mp
- Regim de înălțime construcție propusă: S+P+2E
- Sconstruita construcție propusă: 335,00 mp
- Sconstruit – desf. construcție propusă: 1356,80 mp

- 3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Valoarea totală a investiției	10.365.484,46 lei +TVA
Construcții montaj	8.493.289,93 lei +TVA

- 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.**

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

PROIECTANT

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

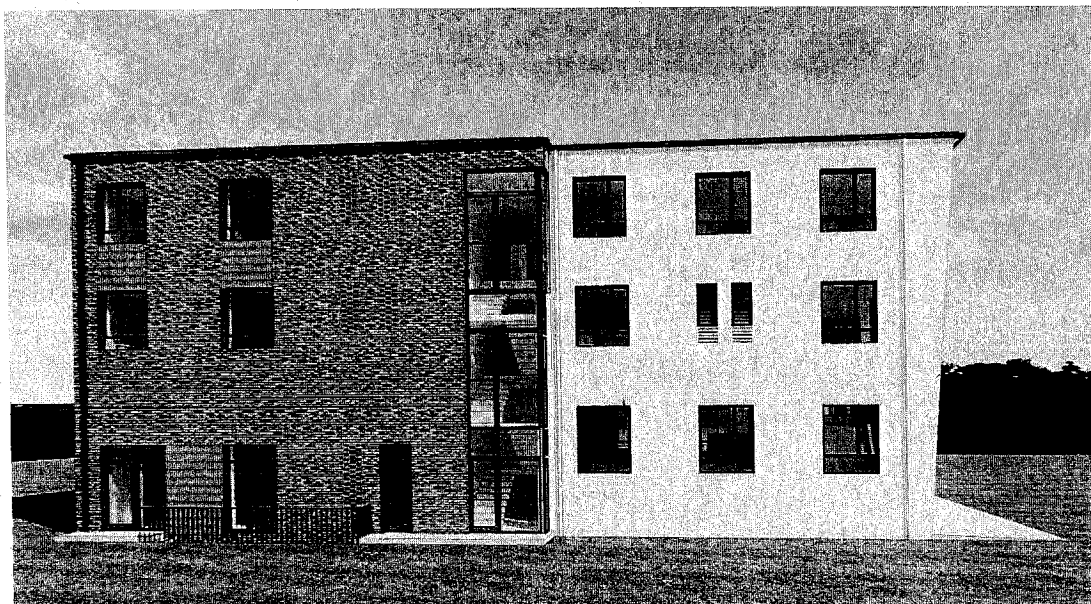
Str. 1 Mai, nr. 25, Baia Mare, Maramureș

C.I.F. RO 16927071, J24/1705/2004

Proiect nr. AED - 015 - 2021

PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII**LUCRĂRILORE DE CONSTRUIRE ȘI - P.A.C**

În conformitate cu prevederile H.G. 907/2016

**“CENTRU DE MONITORIZARE, COORDONARE INTEGRATĂ ȘI SUPTUR ÎN SITUAȚII DE
URGENTĂ, CU PUNCT DE COMANDĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ LA SUBSOL”****BENEFICIAR:**

JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PȚA 25 OCTOMBRIE, NR. 1

Tel: + 40 261 805153

+ 40 261 716994

EMAIL: office@cjsm.ro**AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI:**

JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, STR. TITU MAIORESCU, NR. 23-25

COD CAEN: 8425 – Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR:

JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PȚA 25 OCTOMBRIE, NR. 1

Tel: + 40 261 805153

+ 40 261 716994

EMAIL: office@cjsm.ro**ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):**

-

CONTRACT NUMĂR: 36/26.02.2021**DATA ELABORĂRII:** 11.2021

A. PĂRȚI SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR
2. BORDEROU PIESE DESENATE

I.MEMORIU TEHNIC GENERAL**1.Informatii generale privind obiectivul de investitii**

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2.Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6 Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2.Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**2.1 Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:**

- a. Descrierea amplasamentului;
- b. Topografia;
- c. clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d. geologia, seismicitatea;
- e. devierile și protejările de utilități afectate;
- f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h. căile de acces provizorii;
- i. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2 Soluția tehnică cuprinzând:

- a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b. varianta constructivă de realizare a investiției;
- c. trasarea lucrărilor;
- d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e. organizarea de șantier;

II. MEMORII PE SPECIALITĂȚI**1. Memoriu tehnic de arhitectură****2. Memoriu instalații**

- a. Instalații sanitare
- b. Instalații electrice
- c. Instalații gaz
- d. Instalații termice

3. Memoriu structură

A. PĂRȚI SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ȘEF PROIECT:

ARH. FLORUȚ FLORIN DAN

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

PROIECTANȚI PE SPECIALITĂȚI:

ARHITECTURĂ:

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

ARH. Dan Florin FLORUȚ

ARH. STAG. Krisztina Gabriella NAGY Florin Dan FLORUȚ

STRUCTURĂ:

ING. Andrei FAZAKA

INSTALAȚII SANITARE:

ING. Radu CRISTEA

ING. Andrei MOLDOVAN

INSTALAȚII TERMICE:

ING. Cristian FENEȘAN

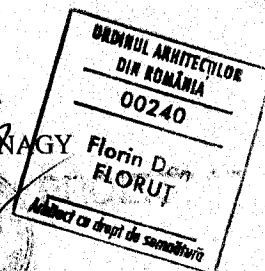
ING. Andrei MOLDOVAN

INSTALAȚII ELECTRICE:

ING. Violeta EPURAN

INSTALAȚII DE GAZ:

ING. Florin PIOSCAR



2. BORDEROU PIESE DESENATE

II. PIESE DESENATE:		
TITLU PLANȘĂ	Scara	Nr. planșă
1.PLANURI GENERALE:		
PLAN DE ÎNCADRARE	1:5000	G.01
PLAN DE SITUAȚIE	1:500	G.02
2. PLANURI PE SPECIALITĂȚI		
2.1. PLANȘE ARHITECTURĂ:		
PLAN SUBSOL	1:50	A.01
PLAN PARTER	1:50	A.02
PLAN ETAJ 1	1:50	A.03
PLAN ETAJ 2	1:50	A.04
PLAN ÎNVELITOARE	1:50	A.05
SECȚIUNE A-A	1:50	A.06
SECȚIUNE B-B	1:50	A.07
SECȚIUNE LONGITUDINALĂ C-C	1:50	A.08
FAȚADĂ EST	1:50	A.09
FAȚADĂ NORD/SUD	1:50	A.10
FAȚADĂ VEST	1:50	A.11
TABLOU DE TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE	1:50	A.12
TABLOU DE TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE	1:50	A.13
TABLOU DE TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE	1:50	A.14
TABLOU DE TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE	1:50	A.15
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI EXTERIOARE	1:50	A.16
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI EXTERIOARE	1:50	A.17
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI INTERIOARE	1:50	A.18
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI INTERIOARE	1:50	A.19
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI INTERIOARE	1:50	A.20
TABLOU DE TAMPLARIE UȘI INTERIOARE	1:50	A.21

2.2. STRUCTURĂ

CONFORM BORDEROU STRUCTURĂ

2.2. INSTALAȚII

2.2.1 INSTALAȚII SANITARE

CONFORM BORDEROU INSTALAȚII SANITARE

2.2.2 INSTALAȚII TERMICE

CONFORM BORDEROU INSTALAȚII TERMICE

2.2.3 INSTALAȚII DE VENTILARE

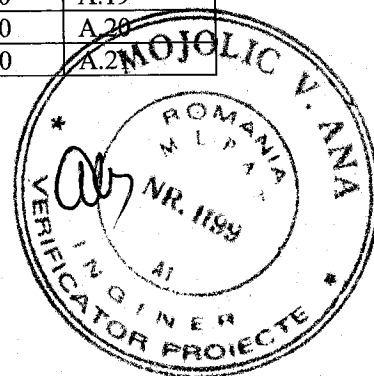
CONFORM BORDEROU INSTALAȚII VENTILARE

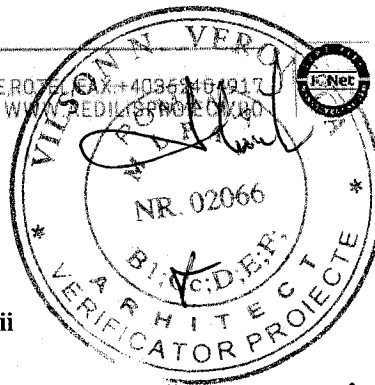
2.2.4 INSTALAȚII DE ELECTRICE

CONFORM BORDEROU INSTALAȚII ELECTRICE

2.2.5 INSTALAȚII DE GAZ

CONFORM BORDEROU INSTALAȚII DE GAZ





I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“CENTRU DE MONITORIZARE, COORDONARE INTEGRATĂ ȘI SUPT ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ, CU PUNCT DE COMANDĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ LA SUBSOL”

1.2. Amplasamentul

JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, STR. TITU MAIORESCU, NR. 23-25

COD CAEN: 8425 – Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Conform certificatului de urbanism nr. 410 din 07.06.2021 obținut în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 56 al (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

1.4. Ordonatorul principal de credite

JUDEȚUL SATU MARE

SEDIUL: JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE, NR.1

Tel: + 40 261 805153

+ 40 261 716994

EMAIL: office@cjsm.ro

Investitorul

JUDEȚUL SATU MARE

SEDIUL: JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE, NR.1

Tel: + 40 261 805153

+ 40 261 716994

EMAIL: office@cjsm.ro



1.6 Beneficiarul investiției

JUDEȚUL SATU MARE

SEDIUL: JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE, NR.1

Tel: + 40 261 805153

+ 40 261 716994

EMAIL: office@cjsm.ro

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Coordonate de identificare:

Nr.de înregistrare ORC J 24/1705/10.11.2004,

Cod fiscal RO 16927071

Cod CAEN: 7111 ”Activități de arhitectură”

Cod CAEN: 7022 ” Activități de consultanță pentru afaceri și management”

Adresa: județul Maramureș, Baia Mare, Strada 1 Mai, nr. 25, Cod Poștal 437195

Telefon/fax: 0362-400908, mobil 0745600033

Reprezentant legal: arh. Dan Florin FLORUȚ - Administrator.

Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.T.

Număr proiect: AED – 015 – 2021

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Se va avea în vedere faptul că recomandările și concluziile scenariului optim din studiul de fezabilitate nu mai pot fi puse în practică, deoarece studiul de fezabilitate nu cuprindea și subsolul cu Centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă de protecție civilă. Aceasta a fost o cerință suplimentară adresată de beneficiar la faza de proiectare DTAC și PT. Astfel a fost actualizată expertiza tehnică pentru noua propunere și s-a adoptat un alt scenariu.

Astfel scenariul ales este următorul:

1. Situația propusă

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește extinderea pe orizontală și pe verticală a construcției în vederea înființării unui centru de monitorizare, coordonare integrată și suport în situații de urgență, cu punct de comandă de protecție civilă la subsol.

După executarea lucrărilor propuse clădirea va avea regim de înălțime S+P+2E. De asemenea clădirea nouă propusă își va modifica destinația, încadrându-se în clasa de importanță și de expunere la seism I și în categoria de importanță A.

2. Constatări, observații și recomandări

Din observațiile efectuate în teren și în studiul documentelor avute la dispoziție s-au constatat următoarele:

- Clădirea studiată a fost executată în două etape, prima cu regim de înălțime S_p+P, iar a doua cu regim de înălțime P+E.
- Coloana litologică pe amplasamentul studiat este:
 - ✓ 0,00 (față de cota terenului natural) ÷ -0,20 m: sol vegetal;
 - ✓ -0,20 ÷ -1,00: argilă nisipoasă cu umpluturi;
 - ✓ -1,00 ÷ -2,80: nisip argilos, brun-cenușiu;
 - ✓ -2,80 ÷ -5,00: nisip cenușiu.
- Terenul de fundare impune o adâncime de fundare mai mare de 1,10 m.
- Fundațiile existente, realizate din beton au lățimea de 40 cm, iar adâncimea de fundare de 20 cm de la cota pardoselii subsolului, pe zonele fără subsol. Fundațiile existente, în forma actuală, nu pot fi folosite pentru noile încărcări propuse. De asemenea pe zonele fără subsol acestea nu respectă adâncimea minimă de îngheț și nu sunt încastrate în terenul bun de fundare.
- La nivelul subsolului s-au constatat degradări datorită umezelii
- Planșeul de beton armat peste subsol este rezemat necorespunzător pe un stâlp din zidărie de cărămidă
- Pereții nu au fost prevăzuți cu sămburi de beton armat. Pe unele zone sunt executate centuri de beton armat, însă acestea au dimensiuni și armare necorespunzătoare, în conformitate cu normativele în vigoare. Pereții prezintă unele degradări și fisuri datorită modalității de execuție, a adâncimii de fundare mici și a infiltrațiilor de apă, în special peretele de calcan de pe zona clădirii executate în prima etapă.
- Planșeele de beton armat existente nu pot fi utilizate în condiții de siguranță pentru noua destinație propusă.
- Planșeele din lemn sunt planșee de pod, elastice.
- La elementele din lemn ale planșeelor și ale șarpantei s-au constatat numeroase probleme legate de putrezirea lemnului și elemente cu secțiuni necorespunzătoare, în conformitate cu cerințele actuale.
- Înelitoarea este degradată pe mai multe zone, favorizând infiltrațiile de apă.

Ca urmare a celor constatate în teren considerăm că lucrările propuse pot fi realizate, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

Având în vedere încadrarea construcției existente în clasa de risc seismic II sunt necesare luarea unor măsuri suplimentare de intervenție, astfel încât după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată cel puțin în clasa de risc seismic III. În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic IV.

Recomandări pentru executarea lucrărilor în varianta 1:

Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, cu evitarea producerii unor eventuale accidente. Fundațiile care nu deranjează pentru noua propunere structurală pot fi lăsate în teren.

La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări. Se vor lua toate măsurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor.

Studiu vecinătate cu amplasamentul de pe str. Fabricii:

Având în vedere că proprietatea alăturată de pe str. Fabricii are același proprietar ca și imobilul studiat pentru realizarea lucrărilor de demolare nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a proprietății vecine.

Studiu vecinătate cu amplasamentul de pe str. Tutu Maiorescu:

Clădirea expertizată se află pe limita de proprietate și se vor executa lucrări de desființare care afectează proprietatea vecină de pe str. Titu Maiorescu. Vor fi luate măsuri pentru executarea îngrijită a lucrărilor și pentru refacerea împrejurimii între proprietatea studiată și cea învecinată. Fundațiile existente pe această zonă vor fi desființate numai pe o adâncime de maxim 50÷60 cm de la cota amenajată a curții vecine și se va reface amenajarea terenului imediat după demontarea fundațiilor.

După finalizarea lucrărilor de desființare a clădirii existente în prezent se poate trece la executarea corpului de clădire în varianta propusă, astfel încât acesta să corespundă tuturor cerințelor actuale de confort și siguranță în exploatare. Săpăturile pentru realizarea clădirii în forma nou propusă vor avea o adâncime de aproximativ 4,00 m sub cota terenului amenajat. Având în vedere că distanța față de limitele de proprietate sau clădirile din imediata apropiere impun un taluz cu inclinare mare toate lucrările de infrastructură vor fi programate într-un sezon fără precipitații, sub protecția sprijinirilor corespunzătoare și cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția proprietăților vecine. Pe durata executării lucrărilor este posibilă apariția unor degradări pe zonele din imediata apropiere a limitelor de proprietate, dar acestea nu pot fi periculoase în cazul în care sprijinirile săpăturilor au fost executate corespunzător. Săpăturile nu vor fi lăsate deschise decât timpul strict necesar pentru executarea infrastructurii și vor fi realizate umpluturi compactate imediat după finalizarea pereților de la subsol.

Consolidarea construcției existente păstrate presupune costuri mai ridicate decât demontarea acesteia și refacerea corespunzătoare a porțiunii respective. De asemenea, lucrările de consolidare presupun materiale și personal cu calificare ridicată, sunt dificil de realizat și nu pot oferi siguranța unei rezolvări definitive a problemelor ce afectează clădirea, în special în ceea ce privește eliminarea umidității din pereți.

În urma celor prezentate mai sus considerăm că demontarea completă a clădirii și, construirea unei clădiri noi, moderne, care să corespundă cerințelor actuale de siguranță în exploatare și funcționalitate este soluția optimă ce trebuie adoptată.

Trebuie avut în vedere și faptul că rezultatele unei intervenții asupra unei construcții îmbătrânite, cum este cea analizată, nu conduc întotdeauna la o reușită sigură, uneori fiind necesare un nou set de intervenții la scurt timp după finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate anterior, recomandăm demontarea integrală a construcției analizate și înlocuirea ei cu una modernă, care să corespundă cerințelor actuale.

Prin realizarea prezentului proiect se urmărește atingerea obiectivului general de "CONSOLIDAREA CAPACITĂȚII UMANE, LOGISTICE ȘI ADMINISTRATIVE"

OBIECTIVE SPECIFICE:

- Îmbunătățirea dotării cu echipamente și mijloace tehnice, bunuri materiale și echipamente de protecție adaptate tuturor categoriilor de misiuni
- Dezvoltarea patrimoniului imobiliar și îmbunătățirea condițiilor de pregătire, muncă, cazare, depozitare și garare
- Modernizarea sistemului de comunicații și tehnologia informației
- Îmbunătățirea politicii de personal pentru recrutare, selecționare, formare și asigurarea unei evoluții coerente și predictibile în carieră
- Consolidarea și adaptarea la standardele internaționale a sistemului de formare profesională inițială și continuă
- Promovarea și aplicarea managementului bazat pe performanță
- Dezvoltarea comunicării și informării publice