



CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Operator de date cu caracter personal nr.461



ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 26506
IEȘIRE	
Ziua 04	Luna 12 Anul 2023

Nr. 11849 / 28.11.2023

Dr. J. J. J. J.
05.12.2023

Către,
Consiliul Județean Satu Mare

În atenția d-lui Președinte Pataki Csaba

Corp Pataki
din 1000 fte - 14 fte
05.12.2023

Avand in vedere Expertiza nr. 31/16.08.2023, autorizatia de demolare nr. 19/06.11.2023 , Contract de lucrari de demolare nr. 95247/29.09.2023, efectuate in baza Proiectului nr 33/2021 faza D.T.A.C – Desfiintare obiective C9,C 10, C11, C12 – corpuri de cladiri aflate in incinta Centrului de Primire in Regim de Urgenta, loc. Hurezu Mare, com. Supur, jud. Satu Mare, aflat in administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, precum si Raportul de constatare a starii cladirilor propuse spre demolare, va supunem atentiei solicitarea scoaterii din functiune a mijloacelor fixe cu nr. de inventar nr.1005 (cladire C12), respectiv nr. de inventar 1010 (cladiri C9, C10, C11) a caror valoare ramasa de amortizat este 0.

Cu deosebită considerație,

Director general
Dragos Manica



Director gen.adj. economic,
Pop Marcela

Prof. dr. ing. IVAN Marin
Expert tehnic MTCT
Domeniul A1, A2, A3 și A8
Certificat de atestare MTCT
Nr. 517/1993

PAGINA CU TITLURI SI SEMNĂTURI

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SATU MARE

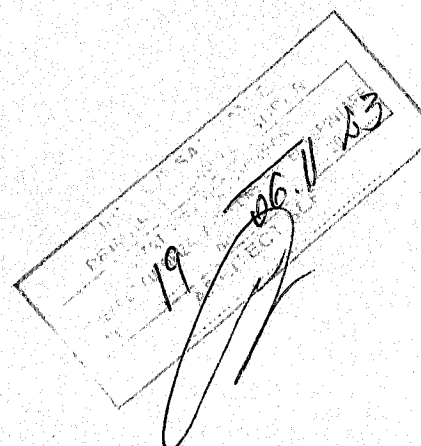
Expertiza nr. 31 / 16.08.2023

Denumire: DESFIINȚARE OBIECTIVE C9, C10, C11, C12, ÎN INCINTA
CENTRU DE PRIMIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Amplasament: loc. Hurezu Mare, str. Principală, nr. 2, com. Supur, jud. Satu
Mare

Expert: Prof. dr. ing. IVAN Marin

Faza: Expertiză tehnică



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. Identificarea clădirii existente

Amplasament	loc. Hurezu Mare, str. Principală, nr. 2, com. Supur, jud. Satu Mare
Funcțiune	Clădiri administrative și social culturale și anexe
An execuție	1960
Regim de înălțime	Parter
Dimensiuni în plan	Corp C9: 6,00m x 5,90m Corp C10: 7,70m x 4,85m Corp C11: 31,70m x 17,45m Corp C12: 17,60m x 8,30m
Categoria de importanță	D – redusă
Clasa de importanță	IV – redusă

2. Definirea temei și scopul expertizei tehnice

Expertiza tehnică s-a efectuat la solicitarea beneficiarului investiției DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SATU MARE care dorește desființare clădiri existente. Construcția este amplasată în loc. Hurezu Mare, str. Principală, nr. 2, com. Supur, jud. Satu Mare.

Expertiza se realizează în baza normativului C254/2022

3. Identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante

Amplasamentul este în loc. Hurezu Mare, str. Principală, nr. 2, com. Supur, jud. Satu Mare.

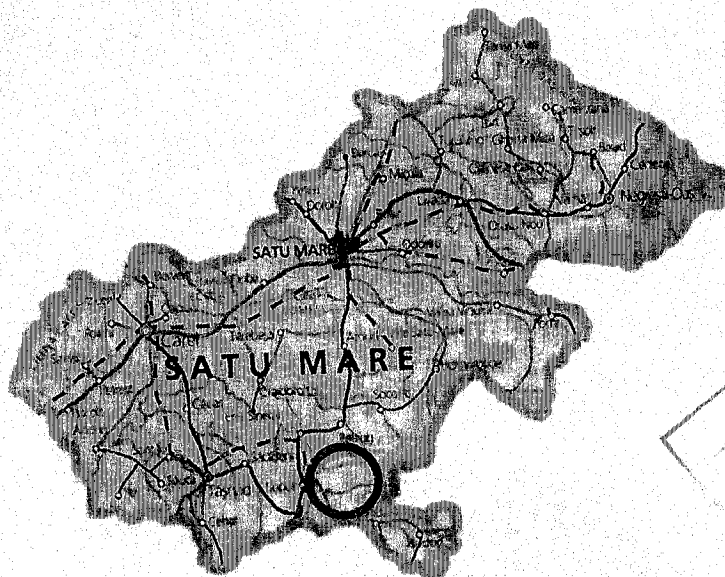
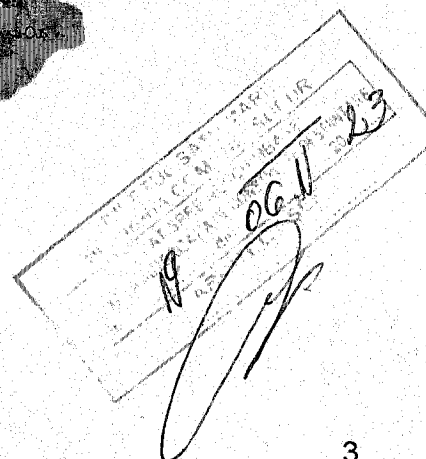


Fig. 1 Amplasarea zonei studiate



4. Descrierea terenului de fundare

Terenul de fundare nu a fost investigat, în cadrul prezentei expertize, având în vedere propunerea de desființare a clădirilor;

5. Descrierea generală clădirile propuse spre desființare.

Corp C9

Construcție anexă, izolată, cu destinația de lemnărie, cu structura alcătuită astfel:

- Fundații continue beton simplu, piatră;
- Placa pe sol din beton armat;
- Pereți portanți zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- Fără planșeu peste parter;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare din tablă metalică;

Corp C10

Construcție anexă, izolată, cu destinația de Centrală Termică și Magazie, cu structura alcătuită astfel:

- Fundații continue beton simplu, piatră;
- Placa pe sol din beton armat;
- Închideri realizate din parțial pereți nestructurali din cărămidă plină 15-20cm și 7 parțial pe structură de lemn;
- Planșeu peste parter din beton;
- Acoperiș tip terasă necirculabilă;

Corp C11

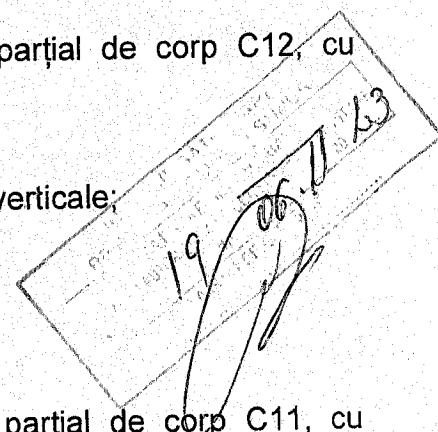
Construcție administrativă și social culturală, alipită parțial de corp C12, cu structura alcătuită astfel:

- Fundații continue beton simplu, piatră;
- Placa pe sol din beton armat;
- Pereți portanți zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- Fără planșeu peste parter;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare din tablă ceramică;

Corp C12

Construcție administrativă și social culturală, alipită parțial de corp C11, cu structura alcătuită astfel:

- Fundații continue sub zidurile portante;
- Placa pe sol din beton armat;
- Închideri realizate din parțial pereți nestructurali din cărămidă plină 20cm și parțial pe structură de lemn;
- Planșeu peste parter din beton;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare din țiglă ceramică;



Cele 4 corpuri de clădire, propuse spre desființare sunt izolate, iar desființarea acestora nu afectează clădirile învecinate;

6. Descriere stare generală de degradare a clădirii ce urmează a se desființa

Clădirile propuse spre desființare se află în stare avansată de degradare, cu deformații la structura de rezistență din zidărie de cărămidă, în stare precară (crăpături în masa zidăriei la îmbinări, fisuri în stâlpișorii de zidărie, igrasie), planșeu din lemn nedesfăcut cu suspiciunea de degradare în timp, șarpanta din lemn deformată, cu elemente subdimensionate, țiglă ceramică învechită, degradată. Clădirile nu se justifică a fi renovate, fiind necesară mai fezabilă desființarea acestora.

7. Releveul fotografic al stării fizice a clădirii ce urmează a fi desființată;

Corp C9



19 06 11 43



Nr. 1094/26.10.2023

Raport de constatare a starii cladirilor propuse spre demolare

Avand in vedere Proiectul nr. 33/2021, faza D.T.A.D – Desfiintare obiective C 9, C10, C11, C12, din incinta Centrului de Primire in Regim de Urgenta, din ioc. Hurezu Mare, str. Principala nr. 2, com. Supur, jud. Satu Mare, in baza Dispozitiei Directorului General al Directiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare nr. 2984/25.10.2023, Comisia de constatare a starii cladirilor propuse a fi demolate si scoase din uz, aflate în administrarea Directiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, constată urmatoarele:

- Corp 9, fosta cladire birou,
- Corp 10- anexa,
- Corp 11- cladire dormitoare ,
- Corp 12- fosta magazie,

sunt cladiri dezafectate, aflate intr-o stare avansata de degradare fizica (C – 11 are o portiune de aproximativ 1/3 daramata), care reprezinta un real pericol de prabusire, necesitand demolare, dupa cum reiese si din expertiza efectuata, precum si din fotografiile ce insotesc atat expertiza cat si proiectul mai sus amintit.

In consecinta , membrii Comisiei, in urmatoarea componenta:

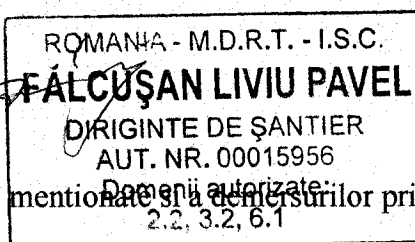
Pop Marcela – presedinte

Patcas Sorin- membru

Ing. Iuhaz Zsolt Ferenc – membru

Falcusan Liviu Pavel -diriginte de santier,

Propun demararea demolarii corpurilor de cladire mentionate si a demersurilor privind scoaterea acestora din functiune.



CARTE FUNCİARĂ NR. 100449
COPIE

Carte Funciară Nr. 100449 Supur

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100449	17.202	vezi cf. nr.190 Hurez și cf. nr. nr.160 Hurez

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100449-C1	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp; CLADIRE S+P+1E COMPUS DIN : SUBSOL : MAGAZIE DE ALIMENTE PARTER : SALA DE MESE , BUCATARIE , CORIDOR , 3 SALI , 3 GRUP SANITAR ETAJ : 2 CORIDOR , 2 CAMERE , 2 BIROURI , 2 GRUP SANITAR , 1 TERASA , 2 DEBARA.
A1.2	100449-C2	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	100449-C3	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CABINET MEDICAL COMPUS DIN : 5 CABINETE MEDICALE , 2 MAGAZII
A1.4	100449-C4	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA P
A1.5	100449-C5	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P
A1.6	100449-C6	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P
A1.7	100449-C7	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 2 CAMERE , 1 BUCATARIE , CORIDOR , GRUP SANITAR , GARAJ.
A1.8	100449-C8	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE D+P COMPUS DIN : DEMISOL : MAGAZIE PARTER : MAGAZIE
A1.9	100449-C9	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 1 BIROU.
A1.10	100449-C10	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA P COMPUSA DIN : MAGAZIE.
A1.11	100449-C11	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 6 CAMERE , 3 BUCATARII , 3 CORIDOR , 4 GRUP SANITAR.
A1.12	100449-C12	Loc. Hurezu Mare, Nr. 2, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; MAGAZIE P COMPUSA DIN: 4 MAGAZII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierii privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1643 / 09/02/2011		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 38 din 18.01.2010 emis de Primaria Supur; act normativ nr. 244/ din 14.12.2009 emis de Guvernul Roman; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr.967/2002 si H.C.L. nr.244/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SATU MARE		
29854 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 62, din 31/08/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE (act administrativ nr. 3008/08-09-1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE; act administrativ nr. 2938/11-03-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SATU MARE; act administrativ nr. 138/19-07-2011, act administrativ nr. 9411/16-		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11-2012);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:15418983		

C. Partea III. SARCINI .

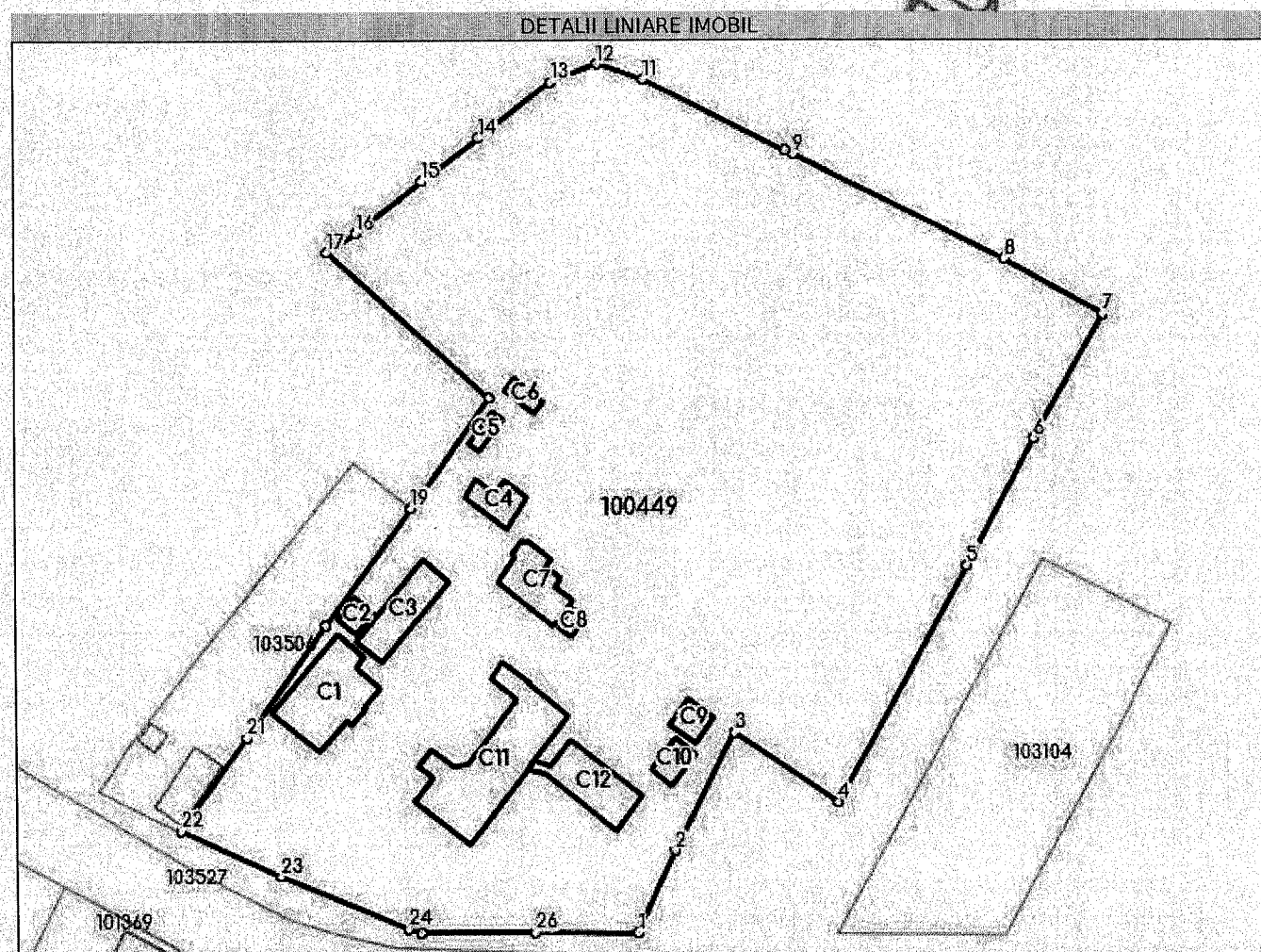
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100449	17.202	vezi cf. nr.190 Hurez si cf. nr. nr.160 Hurez

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	6.490	-	-	-	vezi cf. nr.190 Hurez si cf. nr. nr.160 Hurez
2	arabil	DA	10.712	-	-	-	vezi cf. nr.190 Hurez si cf. nr. nr.160 Hurez

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100449-C1	construcții administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp; CLADIRE S+P+1E COMPUS DIN : SUBSOL : MAGAZIE DE ALIMENTE PARTER : SALA DE MESE , BUCATARIE , CORIDOR , 3 SALI , 3 GRUP SANITAR ETAJ : 2 CORIDOR , 2 CAMERE , 2 BIROURI , 2 GRUP SANITAR , 1 TERASA , 2 DEBARA.
A1.2	100449-C2	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	100449-C3	construcții administrative si social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CABINET MEDICAL COMPUS DIN : 5 CABINETE MEDICALE , 2 MAGAZII .
A1.4	100449-C4	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA P
A1.5	100449-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	100449-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P
A1.7	100449-C7	constructii administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 2 CAMERE , 1 BUCATARIE , CORIDOR , GRUP SANITAR , GARAJ.
A1.8	100449-C8	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE B+P COMPUS DIN : DEMISOL : MAGAZIE PARTER: MAGAZIE
A1.9	100449-C9	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 1 BIROU.
A1.10	100449-C10	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA B COMPUSA DIN : MAGAZIE.
A1.11	100449-C11	constructii administrative si social culturale	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; CLADIRE P COMPUSA DIN : 6 CAMERE , 3 BUCATARII , 3 CORIDOR , 4 GRUP SANITAR.
A1.12	100449-C12	constructii administrative si social culturale	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; MAGAZIE P COMPUSA DIN: 4 MAGAZII.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.613	2	3	25.797
3	4	24.324	4	5	52.584
5	6	27.966	6	7	27.681
7	8	22.224	8	9	45.775
9	10	1.847	10	11	30.909
11	12	9.567	12	13	9.783
13	14	17.93	14	15	14.058
15	16	16.286	16	17	6.736
17	18	42.454	18	19	26.24
19	20	28.151	20	21	26.771
21	22	22.41	22	23	21.684
23	24	26.976	24	25	2.554
25	26	22.497	26	1	20.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**