

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE,
ROMÂNIA



Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

Nr. 26.754/17.10.2023

Către
Consiliul Județean Satu Mare
P-ța 25 Octombrie,nr.1
Jud.Satu Mare

În conformitate cu prevederile art.197 alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, alăturat prezentei vă comunicăm Hotărârile Consiliului Local Negrești-Oaș :

- **HCL nr.95/2021** privind aprobarea Studiului de fundamentare, Regulamentului de organizare și funcționare, Caietului de sarcini pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare, precum și aprobarea alegerii formei de gestiune a acestuia
- **HCL nr.115/2023** privind aprobarea inventarului cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești-Oaș pentru implementarea proiectului “Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes” și a contribuției orașului Negrești-Oaș la finanțarea acestora
- **HCL nr.125/2023** pentru aprobarea unor măsuri cu privire la gestionarea/administrarea/exploatarea sistemului de utilități publice aferent „Zonei turistice Luna Șes”

Cu respect,

PRIMAR,
AURELIA FEDORCA



SECRETAR GENERAL UAT,
CIONCA IOAN

Întocmit:c.j. Silaghi Liliana-2 exp

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.95/2021

privind aprobarea Studiului de fundamentare, Regulamentului de organizare și funcționare, Caietului de sarcini pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare, precum și aprobarea alegerii formei de gestiune a acestuia

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 29.10.2021

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr.23.939/22.10.2021
- Referatul de aprobare nr. 23.939/22.10.2021 prezentat de primarul orașului Negrești-Oaș, doamna Fedorca Aurelia, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înființarea Compartimentului pentru administrarea domeniului public și privat, organizat în cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Negrești-Oaș, în vederea gestionării directe a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”;
- Raportul de specialitate nr.23.940/22.10.2021 al aparatului de specialitate al primarului Orașului Negrești Oaș ;
- Aviz Comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe
- Prevederile art. 1, alin. 1, alin. 4 lit. f, art. 28 alin 2 lit. a din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 3, alin . 1 lit. 1, art. 5 punctul 3 lit. e, art. 6, alin. 1, alin. 2, alin. 3, art. 7 alin. 1 și alin 2, art. 8 alin. 1, art. 9, art. 10, art. 11 alin. 1 și 2 lit. b din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 263/2001 privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 217/2018 privind modificarea alin. 2 al art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și stabilirea unor măsuri financiare ;
- Prevederile Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- Art. 89, art. 90, art. 91, art. 92 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 108 lit. a și d din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile art. 155 alin 1 lit. d, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 129 alin 2 lit. d, alin. 3 lit. e, art.580, art. 581, alin. 2 și alin. 3, art. 582, alin 2, art. 589 alin. 1 și 2, art. 590 lit. a, art. 591, alin 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin. 1, 139 alin 3 lit.g, art 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **Studiul de fundameta**re privind înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș , județul Satu Mare conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă **înființarea** Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș, județul Satu Mare, organizat în subordinea Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș cu personalitate juridică și buget propriu .

Art.3. Se aprobă **gestiunea directă**, ca formă de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil” .

Art.4. Se aprobă **organigrama** Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **statul de funcții** al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă **Caietul de sarcini și Regulamentul** Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” aprobat la art. 2, conform Anexelor 4-5 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă ca, **finanțarea cheltuielilor** pentru funcționarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” să se facă din alocații bugetare, prin deschideri de credite din bugetul general al orașului Negrești-Oaș.

Art.8. Se **mandatează domnul** Cionca Ioan să exercite conducerea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” în vederea efectuării demersurilor necesare înregistrării la instituțiile abilitate .

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează Secretar general UAT Negrești-Oaș, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Negrești Oaș:

- Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Primarului orașului Negrești-Oaș
- Secretar general UAT Negrești-Oaș
- Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Economice.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GHIRITI DOREL GHEORGHE**



Negrești-Oaș la 29.10.2021
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.g din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Nr. total al consilierilor în funcție = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 17
Nr. total al consilierilor absenți = 0
Voturi pentru = 11
Voturi împotriva = 0
Abțineri = 6



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ

Anexa nr.1 la HCL nr.95/29.10.2021

STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și
privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes -
domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

I . Abordarea Studiului de fundamentare

Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș are competența exclusivă în ceea ce privește organizarea, gestionarea și coordonarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare, având obligația de a crea toate condițiile instituționale și a sistemelor aferente furnizării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Orașul Negrești Oaș .

Gestionarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare trebuie să fie în concordanță cu principiile de transparență, competitivitate și eficacitate precum și de exercitare a atribuțiilor de administrare a bunurilor aparținând proprietății publice sau private a unității administrativ teritoriale, aferente infrastructurii serviciului, este atribuită Consiliului Local Negrești Oaș.

Cadrul juridic unitar pentru înființarea, organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul furnizării sau prestării reglementate a serviciului public de administrare a domeniului public și privat este stabilit de :

- prevederile art. 1, alin. 1, alin. 4 lit. c, art. 28 alin 2 lit. a din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora :

Art.1.

alin (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatarei, monitorizării și controlului furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice.

alin. (4) Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:

f.)presupun existența unei infrastructuri tehnico - edilitare adecvate;

Art. 28 alin 2 lit. a.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

- prevederile art. 3, alin . 1 lit. l, art. 5 punctul 3 lit. e, art. 6, alin. 1, alin. 2, alin. 3, art. 7 alin. 1 și alin 2, art. 8 alin. 1, art. 9, art. 10, art. 11 alin. 1 si 2 lit. b din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, conform cărora :

Art. 3.

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitargospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pâtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

campingurilor;

Art. 5.

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

e) administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

Art. 6.


(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;*
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;*
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;*
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;*
- e) tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate;*
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.*

(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;*
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitarurbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;*
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitarurbane aferente;*
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;*
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;*
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;*
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;*
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;*
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.*

	<p style="text-align: center;">STUDIU DE FUNDAMENTARE pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p style="text-align: center;">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	---	---

Art. 7.

(1) *Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*

(2) *Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competență exclusivă a autorităților administrației publice locale.*

Art. 8.

(1) *În cadrul aparatului propriu al consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București se pot înființa și organiza compartimente distincte, specializate, având ca obiect de activitate administrarea și exploatarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.*

Art. 9.

(1) *Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.*

(2) *Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

Art. 10.

(1) *Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune indirectă sau gestiune delegată.*

(2) *Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.*



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 11.

(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;

- prevederile art. art.580, art. 581, alin. 2 și alin. 3, art. 582, alin 2, art. 589 alin. 1 și 2, art. 590 lit. a , art. 591, alin 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ conform carora :

Art. 580 (1) Înființarea, organizarea și prestarea serviciilor publice se realizează potrivit principiilor transparenței, egalității de tratament, continuității, adaptabilității, accesibilității, responsabilității și al furnizării serviciilor publice la standarde de calitate.

(2) Principiul transparenței reprezintă respectarea de către autoritățile administrației publice a obligației de a informa cu privire la modul de stabilire a activităților componente și a obiectivelor, la modul de reglementare, organizare, funcționare, finanțare, prestare și evaluare a serviciilor publice, precum și la măsurile de protecție a utilizatorilor și la mecanismele de soluționare a reclamațiilor și litigiilor.

(3) Principiul egalității de tratament în prestarea serviciilor publice reprezintă eliminarea oricărei discriminări a beneficiarilor serviciilor publice bazate, după caz, pe criterii de origine etnică sau rasială, religie, vârstă, gen, orientare sexuală, dizabilitate, precum și asigurarea aplicării unor reguli, cerințe și criterii identice pentru toate autoritățile și organisme prestatoare de servicii publice, inclusiv în procesul de delegare a serviciului public.

(4) În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organisme prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

(7) Principiul responsabilității asigurării serviciului public reprezintă existența unei autorități a administrației publice competente cu asigurarea serviciului public, independent de modalitatea de gestiune și de furnizare/prestare a acestuia către beneficiar.

(8) Principiul furnizării serviciilor publice la un nivel ridicat de calitate reprezintă stabilirea și monitorizarea indicatorilor de calitate pentru fiecare serviciu public, pe toată durata de furnizare a acestora. Autoritățile administrației publice și organismele prestatoare de servicii publice sunt obligate să respecte standardele de calitate și/sau de cost stabilite pentru serviciile publice.

Art. 581

(1) În funcție de conținutul activității, serviciile publice pot fi servicii de interes economic general și servicii noneconomice de interes general.

(2) Din punctul de vedere al competenței teritoriale pentru a răspunde nevoilor de interes public, serviciile publice pot fi servicii publice de interes național și servicii publice de interes local. Serviciile publice de interes național sunt serviciile publice care răspund nevoilor cu caracter general ale întregii populații și care, datorită naturii și importanței, sunt în competența autorităților administrației publice centrale; serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

(3) În funcție de modalitățile de realizare a prestării, serviciile publice sunt servicii publice prestate/furnizate în mod unitar fie de către o autoritate a administrației publice, fie de către un organism prestator de servicii publice și servicii publice prestate/furnizate în comun de către una sau mai multe autorități ale administrației publice sau de unul sau mai multe organisme prestatoare de servicii publice.

Art. 582

(1) Obligațiile de serviciu public reprezintă cerințe și îndatoriri specifice impuse organismelor prestatoare în fiecare sector al serviciilor publice de către legiuitor sau de către autoritățile administrației publice competente cu reglementarea, autorizarea sau gestiunea serviciului public respectiv. (2) Obligațiile de serviciu public presupun, în principal, asigurarea serviciului universal, continuitatea și suportabilitatea serviciului, precum și măsuri de protecție a beneficiarului.

Art. 589

(1) Autoritățile administrației publice centrale, prin acte normative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor publice de interes național.

(2) Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Art. 590

Modalitățile de gestiune ale unui serviciu public sunt:

- a) gestiunea directă;



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

Art. 591

(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune prin care o autoritate a administrației publice își asumă/exercită nemijlocit competența care îi revine cu privire la prestarea unui serviciu public potrivit legii sau actului de reglementare a serviciului public.

(2) Gestiunea directă se poate realiza de către o autoritate a administrației publice, de către structurile cu sau fără personalitate juridică ale acesteia, de către societățile reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al statului sau al unității administrativ-teritoriale înființate de autoritățile administrației publice sau alte persoane juridice de drept privat, după caz, cu respectarea prevederilor legale.

Limitele răspunderii autorităților publice locale diferă după tipul de gestiune ales. În cazul gestiunii directe autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ teritoriale, pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin cu privire la prestarea serviciului de utilități publice.

Indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului acestea se vor realiza doar de către un operator licențiat A.N.R.S.C.

Autoritățile administrației publice locale au competențe partajate cu autoritățile administrației publice centrale, și cu autoritățile de reglementare competente în ceea ce privește reglementarea, monitorizarea și controlul serviciilor comunitare de utilități publice.

În exercitarea atribuțiilor și competențelor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu :

- a. Elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor.
- b. Coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare în scopul realizării acestora într-o concepție utilitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;
- c. Alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, concesiunea sistemelor de utilități publice destinate furnizării sau prestării acestora;
- d. Urmărirea, modernizarea și raportarea în indicatorilor de performanță și aplicarea metodologiei de comparare acestor indicatori elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, împreună cu autoritățile de reglementare competente, raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- e. Contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- f. Elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare sau prestare a serviciilor și a altor acte normative locale referitoare la serviciile de utilități publice pe baza regulamentelor - cadru, a caietelor de sarcini - cadru și a contractelor - cadru de furnizare sau prestare sau a altor reglementări - cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;
- g. Stabilirea, ajustarea, modificarea și aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale, cu respectarea normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI-OAȘ**

- h. Aprobarea stabilirii, ajustări sau modificării prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice, după caz, pe baza avizului de specialitate emis de autoritățile de reglementare competente.

II. Așezare geografică, atestare, etimologie .

Orașul Negrești-Oaș este așezat în extremitatea nord-estică a județului Satu Mare, la o distanță de 50 km de municipiul Satu Mare și la aceeași distanță de municipiul Baia Mare, la 55 km de municipiul Sighetul Marmăției, având legături cu toate aceste localități pe șoselele asfaltate, iar cu municipiul Satu Mare și pe cale ferată inițial îngustă și acum cu ecartament normal. Se învecinează la nord de zona centrală a Țării Oașului cu comuna Certeze, la nord-vest cu Bixadul, la sud cu comuna Vama și la vest cu localitatea Tur care face parte integrantă din acesta.

Vechea așezare își are începuturile pe malul stâng al Văii Albe între actuala așezare și comuna Bixad. Asupra etimologiei Țării Oașului au existat și există diverse păreri: Gustav Weigand presupune că este vorba de numele unui voievod local, Oașu, Alexandru Doboș îl pune pe seama cuvântului Avaș, care înseamnă „păduri vechi, seculare”, alții că ar deriva de la cuvântul maghiar Havas, care tradus înseamnă munte înzăpezit, alții îl derivă din Ovas, care se traduce prin cuvântul românesc „curătură”, despădurire, „posadă” termen întâlnit și în alte lucrări.

Actul din 17 noiembrie 1270 face cunoscut că „prin scrisoarea regelui Ștefan dată în anul Domnului o mie două sute șaptezeci, în ziua de 15, înainte de calendele lui Decembrie, iar în al domniei sale în anul întâi, se arată că moșiile Livada, Orașu Nou, Vama, Prilog și Ovaș care au fost odinioară ale lui Benedict numit Ur., mort fără moștenitor, care au fost date pentru totdeauna, de către acel rege Ștefan, suzeranului Nicolae fiul lui Maurițiu pentru serviciile sale credincioase”.

În 1452, când cetatea Satului-Mare era a familiei Huniazilor, Negreștiul este pomenit ca aparținător al acestei familii. Pe la 1490 este citat ca fiind încadrat în domeniul Medieșului Aurit. În următoarele secole, până în secolul al XVIII-lea, domeniul Oașului, deci și Negreștiul trec din stăpânirea habsburgilor, în a principiilor Transilvaniei.

Documentele din sec. XIX, vorbesc despre Negrești, ca fiind cel mai mare sat din „Țara Oașului”. Din acest secol găsim mențiuni importante despre viața locuitorilor, așezarea având 600 de case cu 2.725 locuitori.

În 1918 prin unirea proclamată la Alba Iulia, Negrești împreună cu Oașul trec în componența Regatului României, având de acum încolo și o școală primară de stat în limba locuitorilor, pe lângă dascălirea popească dinainte. În anii 1930 apare și primul dispensar rural. În 1940, școala de stat trece la limba maghiară odată cu cedarea Transilvaniei de Nord către Ungaria, dar în toamna anului 1944 Negreștiul revine înapoi României de fapt (și de drept în 1946 la Tratatul de Pace de la Paris). În 1952 devine reședința raionului Negrești-Oaș din Regiunea Baia Mare, deci un centru administrativ cu o circă financiară, o judecătorie, o secție de Partid, Miliția, o formațiune de pompieri. Deși mijloacele pompierilor erau rudimentare, totuși formația din „plasa Oaș” a fost dotată în 1947 cu o pompă manuală, cu o hipocisternă cu un bazin de 0,5 mc. și ulterior cu său primul utilaj de intervenție „Praga” primit prin donație de la Grupul de pompieri al Regiunii Baia Mare, pentru rezultatele obținute la Concursurile pompierilor între raioane. Cu acest utilaj s-a intervenit după 4 zile în comuna Certeze, satul Huta, obținându-se rezultate deosebite în stingerea focului, spre marea satisfacție a locuitorilor care l-au felicitat pe șeful de formație Ioan Hotcă. În urma unor rezultate bune obținute la o serie de intervenții și concursuri pompieristice, formația civică de



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

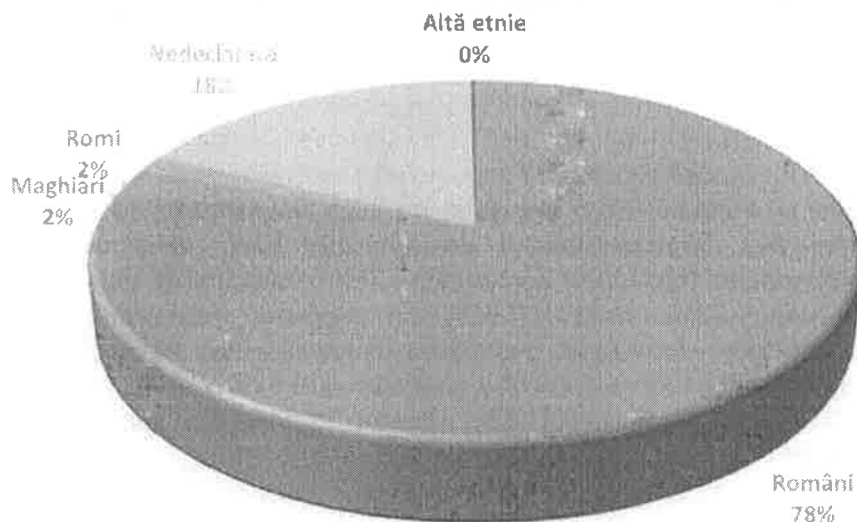
**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

pompieri a obținut steagul de fruntaș în paza contra incendiilor în anul 1947. Obținându-l de trei ori consecutiv, a rămas în patrimoniul formației în anul 1961. Menționăm că în această perioadă formațiile civile din raionul Oaș au fost coordonate de către căpitanul Constantin Ieremia. Mai dispunem de documente de la pregătirea formației. În anul 1965 clasându-se mașina „Praga” formația a fost dotată cu un SR. 114, utilaj cu performanțe deosebite la aceea vreme. Cu acest prilej viața formației se transformă (este dotată cu echipament adecvat – brâie, costume, accesorii de bună calitate și echipament de protecție; se îmbunătățesc intervențiile, apar o serie de manifestări cu caracter emulativ între formații. În anul 1967 formația civilă de pompieri Negrești obține locul I pe raionul Oaș în întrecerea organizată între formațiile civile. După trecerea la noua structură administrativ-teritorială pe județe, Negreștiul trece la județul Satu Mare. În anul 1970 formația de pompieri a ocupat locul I pe județ la „întrecerea patriotică”. Apar și primele ateliere industriale odată cu electrificarea.

La 31 decembrie 1964 a fost declarat oraș. În componența orașului au intrat localitatea propriu-zisă, satul Tur și cătunul Luna.

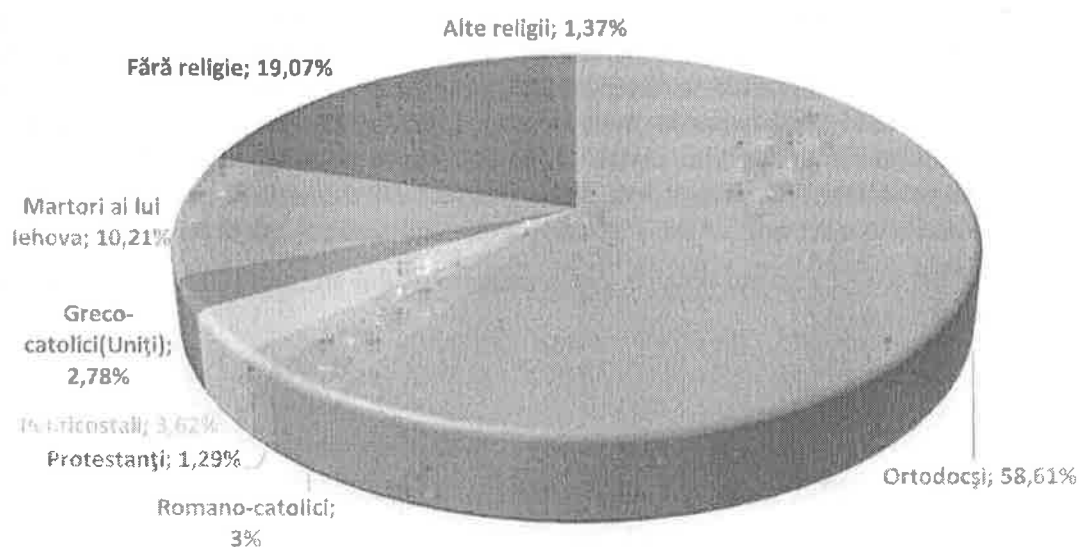
III. Populația

COMPONENȚA ETNICĂ A ORAȘULUI NEGREȘTI OAȘ





COMPONENȚA CONFESIONALĂ A ORAȘULUI NEGREȘTI OAȘ

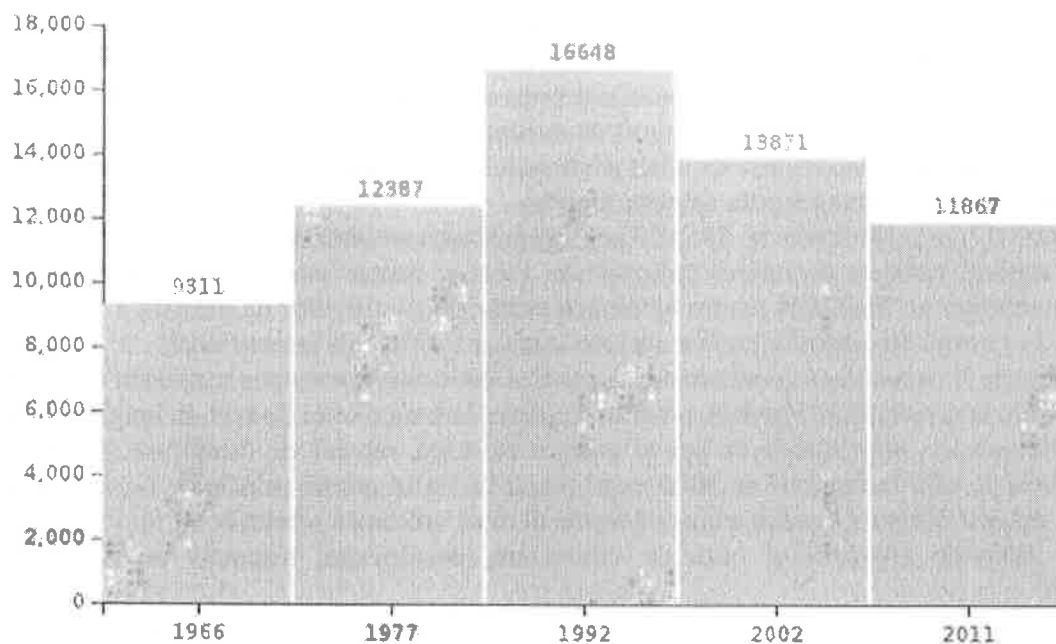


Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Negrești-Oaș se ridică la 11.867 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 13.871 de locuitori.^[1] Majoritatea locuitorilor sunt români (78%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (2,34%) și romi (1,57%). Pentru 17,86% din populație apartenența etnică nu este cunoscută.^[2] Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (58,62%), dar există și minorități de martori ai lui Iehova (10,21%), penticostali (3,62%), romano-catolici (3,01%), de uniți (greco-catolici) (2,79%) și reformati (1,3%). Pentru 19,08% din populație apartenența religioasă nu este cunoscută.^[8]



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**



IV. Situația economică

Începând din 1990, în localitatea NEGRESTI OAS, au fost înregistrate la Registrul Comerțului un număr de 1948 firme. Până la data actualizării au rămas în funcțiune **778** firme dintre care **678** sunt încă active conform ANAF. Un număr de 340 firme înregistrate în NEGRESTI OAS figurează ca fiind inative fiscal. Pentru anul 2018 au depus datele de bilanț un număr de 651 firme.

Pe raza Orașului Negrești – Oaș se mai desfășoară o serie de activități agricole, funcție agricolă care se mterializează în producție vegetală, producție animalieră, elemente de activități adiacente, precum și prelucrarea primară a a produselor vegetale și animaliere (produse de lapte vacă, oaie), preponderente mai ales în sectorul privat. De asemenea, în sprijinul activităților agricole acționează și resortul economic de valorificare pe piața liberă a produselor agroalimentare obținute.

O componentă semnificativă a economiei Orașului Negrești Oaș este turismul, datorită zonelor atractive de interes turistic, în care peisajul montan înconjoară și străjuiește vasta arie depresionară. Zonele de interes turistic sunt numeroase izvoare cu ape minerale, cunoscute local sub numele de “borcuturi”, Băile Valea Măricei farmecul, originalitatea și unicitatea portului popular, a cântecului, precum și dansul oșenesc, a datinilor și obiceiurilor strămoșești, a arhitecturii populare laice și religioase, a îndeletnicirilor tradiționale meșteșugărești.

Un alt obiectiv vizitat este Muzeul Țării Oașului cu ale lui exponate de port popular, ceramică, obiecte de uz casnic, cioplituri în lemn, Casa-muzeu specifică zonei, Colecția de artă populară oșenească și fotografiile aparținând lui Ioniță Andron.

La numai 8 km de oraș, se găsește zona turistică Luna Șes, zonă care face și obiectul prezentului studiu de fundamentare.

V. Descrierea Stațiunii Turistice Luna Șes

Zona turistică montană Luna Șes este localizată în depresiunea Țării Oașului, pe cursul superior al pârâului Talna Mare, la 8 km est de orașul Negrești-Oaș și reprezintă un spațiu deschis de



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

aproximativ 250 ha, la o altitudine medie de 500 m, la baza pantelor nordice ale vârfului Pietroasa (1201m) și a Muntelui Mic (1013m), care dezvăluie turiștilor un peisaj de excepție.

Dezvoltarea acestei zone ar însemna materializarea unei mai vechi dorințe a Primăriei orașului Negrești Oaș de a valorifica potențialul natural de excepție pe care îl prezintă Țara Oașului și în special zona Luna Șes, care are resurse de relief și climatice pentru practicarea sporturilor de iarnă și dezvoltarea unei stațiuni permanente cu caracter montan.

În anul 2017, prin Hotărârea nr. 58/2017 pentru aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes național sau local și pentru modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, art. 2 e) orașul Negrești-Oaș a fost declarat stațiune turistică de interes local.

Construcția și dezvoltarea zonei turistice Luna Șes. Investiția a presupus realizarea unui drum în lungime de 6,6 km, incluzând 7 poduri, un drum de acces la baza pârtiei de schi, în lungime de 1,8 km, o zonă de parcare, alimentările cu apă și energie electrică, rețeaua de canalizare și stația de epurare, o pârtie de schi în lungime de 1800 metri (chiar în vârful pârtiei principale de schi se află Monumentul natural Sfinxul Oașului, o ciudată formă de rocă vulcanică situată în vârful Pietroasa la 1.201 m), o linie de telescaun și baza de salubritate, deszăpezire, respectiv un pavilion al administrației.

VI. Descrierea obiectului de activitate al Serviciului public

VI.1.Date generale

Obiectivul administrat de Serviciului public de administrare domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” este acela de a administra, gestiona și utiliza bunurile mobile și imobile, ale investiției din Stațiunea Turistică Luna-Șes – domeniul schiabil, care cuprinde instalație de transport pe cablu, pârtie de schi în lungime de 1800 metri și sistem de înzăpezire a pârtiei, parcurile de la baza pârtiei, terenuri destinate închirierii pentru activități comerciale, care constituie patrimoniul public și privat al orașului Negrești-Oaș, pe bază de inventar și protocol de predare - primire, cu respectarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciului public de administrare a domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” din subordinea Consiliului Local Negrești-Oaș are în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciului furnizat/prestat către beneficiari;
- continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciului la cerințele comunităților locale și a beneficiarilor acestuia;
- accesul liber la serviciul și la informațiile referitoare la acesta;
- tarifarea echitabilă a serviciului furnizat/prestat;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea compartimentului de administrare a domeniului public;
- mediatizarea serviciilor asigurate utilizatorilor.

Pentru buna desfășurare și gestionare a activităților specifice de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”, este necesară înființarea unui serviciu public de administrare a domeniului public și privat, conform prevederilor Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.



VI.2. Obiectul de activitate:

Principalul obiect de activitate este executarea de lucrări de întreținere, amenajare, omologare și exploatare a pârtiei de schi și a traseelor de schi pentru agrement, pe întreg domeniul schiabil Luna Șes, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.263/2001 privind amenajarea, omologarea întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr 491/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare.

Activitatea Serviciului de administrare a domeniului public și privat se derulează pe tot parcursul anului calendaristic (sezon de vară și de iarnă) în vederea creării condițiilor optime și de siguranță pentru practicarea sporturilor de iarnă și de agrement.

Obiectul de activitate al Serviciului public de administrare al domeniului public și privat se referă la atribuțiile de administrare, întreținere și exploatare a bunurilor mobile și imobile, cu respectarea următoarelor:

- Aplicarea Regulamentului de organizare și funcționare a domeniului schiabil Luna Șes;
- Încasarea prin caserie a contravalorii taxei de parcare, taxei de telescaun, taxei pentru închirierea unor terenuri pentru activități comerciale care vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș;
- Asigurarea bunei funcționări a instalațiilor din dotare (verificări tehnice a instalațiilor);
- Achiziționarea lucrărilor, produselor sau serviciilor necesare funcționării serviciului pentru administrarea, întreținerea și exploatarea domeniului schiabil Luna Șes;
- Asigurarea păstrării integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public încredințat;
- Promovarea calității și eficiența activităților compartimentului de administrare al domeniului public și privat;
- Dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”.

VI.3. Obiective de ordin economico – financiar

VENITURI PROGNOZATE:

- TARIFE TELESKAUN
- TARIFE PARCARE
- TARIFE ÎNCHIRIERE

Nivelul prețurilor și/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar – urbane, precum și profitul operatorului.

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliul local cu avizul autorităților de reglementare locale.

Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual de către consiliul local, în conformitate cu prevederile legale.

Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de către consiliul local.

Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor avizate și aprobate conform alineatului 2 din prezentul articol este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat la nivelurile de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;
- b) realizarea unui raport de calitate/cost cât mai bun pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale, afectate serviciului de administrare a domeniului public și privat.

În cazul organizării și funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat în modalitatea gestiunii delegate, consiliul local poate aproba finanțarea dezvoltării acestor servicii din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezultă că majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau prețurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

Pentru menținerea echilibrului contractual orice alocație bugetară pentru dezvoltarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat și/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliul local numai dacă determină o reducere, corespunzător alocației acordate a tarifului/prețului și/sau o creștere a calității serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcțiune a acestora.

Prestarea activității Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” va urmări să se realizeze un raport calitate/cost. Structura și nivelul tarifelor practicate, vor reflecta costul efectiv al prestației, vor fi în conformitate cu prevederile legale și vor fi aprobate de Consiliul Local al Orașului Negrești-Oaș.

În prima parte a perioadei, respectiv sezonul de iarnă 2020-2021, se estimează ca veniturile nu vor fi substanțiale, valoarea cheltuielilor ar depăși valoarea veniturilor realizate pe considerentul că stațiunea Luna-Șes nu este cunoscută în piața de profil. Prin înființarea Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” în subordinea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș se urmărește consolidarea și promovarea investițiilor realizate în sensul realizării într-un termen cât mai scurt a unei surse sigure și constante de venituri la bugetul orașului Negrești-Oaș.

VII .Finanțare bugetul de venituri și cheltuieli

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil” va avea buget propriu de venituri și cheltuieli



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

aprobat de Consiliul Local, constituit în cadrul bugetului general a Orașului Negrești Oaș, precum și evidența contabilă, organizată în condițiile actelor normative care reglementează această materie.

Operațiunile financiare și controlul acestora, se vor efectua prin conturile UAT Orașul Negrești Oaș, deschise la Trezoreria Negrești Oaș.

Finanțarea și realizarea investițiilor, precum și a cheltuielilor cu serviciile necesare exploatării în bune condiții a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil” se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu cea referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natură economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natură instituțional administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

În cazul finanțării potrivit alin.2 lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare a operatorului, se pot acorda în completare subvenții de la bugetele locale.

Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin subvenții de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activității prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat în structura și nivelul tarifelor, ale prețului билетelor sau ale taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau prin taxele locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul билетelor și prin taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și de întreținere a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

a) subvenții de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului de administrare a domeniului public și privat;

b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale;



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului
public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică
Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ

- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

În cazul gestiunii delegate contractele vor prevedea sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, autorităților administrației publice locale și pe de altă parte, operatorilor în ceea ce privește finanțarea și realizarea obiectivelor, respectiv ale programelor de investiții.

Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. În contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartiție a bunurilor realizate la încetarea din orice cauză a contractului.

VIII. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică gestiunea directă a Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil”

Veniturile proprii ale Orașului Negrești Oaș sunt provenite din impozitele și taxele locale care sunt direcționate în principal spre dezvoltarea infrastructurii.

Prin alegerea formei de gestiune directă a serviciului de administrare a domeniului public și privat se urmărește :

- a) securitatea serviciului
- b) tarifarea echitabilă;
- c) rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului ;
- d) transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, utilizatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora;
- e) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- f) adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- g) accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public;
- h) respectarea reglementărilor specifice în domeniu.

IX Aspecte instituționale

Consiliul local al orașului Negrești Oaș are competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului, având totodată de a crea condițiile pentru eficientizarea structurilor instituționale și aferente prestării serviciului de administrare .

Gestionarea serviciului de administrare pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale aferente infrastructurii serviciului este atribuită Consiliului local al Orașului Negrești Oaș.

Limitele răspunderii autorităților publice locale diferă de tipul de gestiune ales. În cazul gestiunii directe autoritățile deliberative și executive în numele autorităților administrativ – teritoriale



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

pe care le reprezintă își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin cu privire la prestarea serviciului de utilitate publică.

În cazul gestiunii delegate competențele și responsabilitățile proprii privind prestarea serviciului de administrare a domeniului public și privat se transferă unuia sau mai multor operatori.

X. Fundamentarea gestiunii delegate

X.1. Date generale

Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării sau prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Înființarea organizarea funcționarea și gestionarea serviciului de administrare a domeniului public și privat se fundamentează în baza unor studii de specialitate care vor analiza următoarele elemente :

- a) Nevoile comunității locale
- b) Mărimea , gradul de dezvoltare și particularitățile economico sociale ale localităților;
- c) Posibilitățile locale de finanțare a exploatării și funcționării serviciului, respectiv a înființării ori dezvoltării infrastructurii tehnico edilitare aferente ;
- d) Starea sistemelor infrastructurii tehnico edilitare existente ;
- e) Raportul cost calitate optim pentru serviciul furnizat sau prestat utilizatorilor ;

Soluția optimă se va adopta după dezbateră publică a studiului și după consultarea utilizatorilor.

X.2. Gestiunea Proprie – Directă

Cadru legal :

- Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul poate avea în gestiune proprie următoarele situații de management :

- Organizarea ca serviciu public, specializat și autorizat conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea Consiliului local al orașului Negrești Oaș, sau două caz compartiment pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș.

Sau

- Organizarea ca societate deținută 100% de consiliul local ;



Avantaje :

- Menținerea responsabilității operatorului față de populația deservită;
- Posibilitatea susținerii populației sărace de către primărie ;
- Prețuri și tarife mai mici
- Menținerea autorității nemijlocite a consiliului local asupra activității;
- Accesul la fonduri europene destinate autorităților publice, fonduri nerambursabile , fonduri structurale supuse unor condiționalități ;
- Lesing în special pe termen scurt ;
- Obligațiuni comunale posibile .

X.3. Gestiunea delegată

Avantaje

Parametrii serviciilor și necesarul de investiții clar definite în contract, mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor de execuție și exploatare să treacă la operator ;

Din momentul când operatorul își intră în drepturi investițiile se acclerează.

Profitul operatorului va genera nevoia de schimbare urgentă a proceselor interne și a relațiilor cu clienții ;

Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș se va ocupa de funcția de reglementator sau supervisor a conformării operatorului la cerințele impuse de contract și nu de gestiunea directă a serviciului ;

Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș va avea dreptul la control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a anula delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are activitate defectuasă, persistentă sunt necesare calaze de penalizare de reziliere prevăzute în contract;

Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș are putere decizională pentru ca în momentul încredințării contractului să adopte toate prevederile contractuale optime ;

Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș va avea flexibilitate și dreptul de a face modificări unilaterale deși se prevăd compensări specifice în contractele bilaterale de operator cu clauză de compensare ;

Criteriile de management comercial se pot îndeplini pentru a avea acces la fonduri cum ar fi cele bancare sau obligatate .

Delegarea gestiunii serviciului nu anulează prerogativele autorităților publice locale privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare și nu exclud responsabilitățile și dreptul acestora, în conformitate cu competențele și atribuțiile ce le revin potrivit legii de a supraveghea și controla :

- Modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către operatori ;
- Calitatea și eficiența serviciului furnizat sau prestat și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii ;
- Modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcție , dezvoltare și sau modernizare a infrastructurii de agrement încredințată prin contractul de delegare a gestiunii ;
- Modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de administrare a infrastructurii de agrement.



STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

**U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI- OAȘ**

XI. Concluzii

Se apreciază că menținerea gestiunii directe a Serviciul de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil” orașul Negrești Oaș, județul Satu Mare, asigură posibilitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii de agrement Luna Șes, creează un control direct al Consiliului Local Negrești Oaș, asigură un grad de suportabilitate al utilizatorilor în ceea ce privește tarifele și taxele practicate și asigură participarea cetățenilor la dezvoltarea infrastructurii de agrement și a zonei turistice .

Având în vedere analiza efectuată în prezentul Studiu de fundamentare asupra situației actuale a infrastructurii de agrement, precum și a obiectivelor strategiei de dezvoltare, este evident că alegerea formei de gestiune directe ca formă de gestiune a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești Oaș județul Satu Mare organizată în subordine Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș cu personalitate juridică și buget propriu reprezintă soluția optimă pentru obținerea celui mai bun raport calitate/ cost/ dezvoltare pentru administrarea „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil” din următoarele considerente

- Operatorul nou înființat, va avea personal adecvat, instruit pentru a furniza/presta servicii de calitate, deoarece va prelua personalul instruit al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Lun Șes, va beneficia de sprijinul personalului din aparatului de specialitate al primarului Orașului Negrești Oaș , pe viitor existând posibilitatea generării de noi locuri de muncă în zona administrată de către serviciu nou înființat;
- Costuri fixe de exploatare, monitorizate, care pot să se adreseze unui număr mare de beneficiari / utilizatori din orașul Negrești Oaș și din împrejurimi care va dezvolta și populariza „Infrastructura de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil”.

Organizarea domeniului schiabil respectiv „Infrastructura de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil” din orașul Negrești Oaș, județul Satu Mare, sub administrarea unui serviciu public de administrare a domeniului public și privat, conform reglementărilor în vigoare, cu personalitate juridică buget propriu în subordinea Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș, ținând cont de niște parametrii moderni, este primordială având în vedere experiența globală și tendințele din această sferă care încetățenesc ideea cum că practicarea sporturilor de iarnă va rămâne și pe viitor principala activitate asociată turismului montan .

Președinte de ședință
Ghiriti Dorel Gheorghe



Secretar general UAT
Cionci Ioan

ORGANIGRAMA

Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI OĂȘ	Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești- Oaș județul Satu Mare
---	--

Infrastructura de agrement
stațiunea turistică Luna Șes
- domeniul schiabil - 1+20



Telescaun - 13



Instalație zăpadă artificială
- 4



Pârția de schi - 3

Președinte de ședință
Ghiriti Dorel Gheorghe



Secretar general UAT
Ciomca Ioan

STAT DE FUNCȚII

al personalului din cadrul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

NR. CRT	Funcția	Studii	Nr. Posturi	Observații
1.	Șef Serviciu (administrator)	Superioare	1	

1. Telescaun

NR. CRT	Funcția	studii	Nr. Posturi	Observații
1	Șef instalație, RSTVI (ing.aut.ISCIR)	Superioare	1	
2	Mecanic Trolist	G/M	3	
3	Mecanic revizie linie	G/M	1	
4	Mecanic revizie vehicule	G/M	1	
5	Mecanic revizie stații	G/M	1	
6	Electrician (automatist)	Superioare	1	
7	Agenti peron	G/M	2	
8	Casier	Medii	2	
9	Îngrijitor	Generale	1	
	Total		13	

2. Instalație zăpadă artificială

NR CRT	Funcția	studii	Nr. Posturi	Observații
1	Sef echipă(ing. tehnician)	Superioare	1	
2	Operatori tunuri și pompe	G/M	2	
3	Muncitor calificat pt. supravegherea stație de pompare	G/M	1	
	Total		4	

3. Pârția de schi

NR CRT	Funcția	studii	NR Posturi	Observații
1	Mecanic mașină nivelat pistă	G/M	2	
2	Muncitor asigurare siguranță pârtie	G/M	1	
	Total		3	


TOTAL GENERAL 21 persoane

Președinte de ședință
Ghiriti Dorcel Gheorghe




Secretar general UAT
Cionda Ioan



	<p align="center">Caiet de Sarcini al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	---	--

Anexa nr. 4 la HCL nr.95/29.10.2021

CAIET DE SARCINI


al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- Prevederile art. 1, alin. 1, alin. 4 lit. f, art. 28 alin 2 lit. a din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 3, alin . 1 lit. 1, art. 5 punctul 3 lit. e, art. 6, alin. 1, alin. 2, alin. 3, art. 7 alin. 1 și alin 2, art. 8 alin. 1, art. 9, art. 10, art. 11 alin. 1 si 2 lit. b din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 263/2001 privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 271/2018 privind modificarea alin. 2 al art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și stabilirea unor măsuri financiare ;
- prevederile Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- art. 89, art. 90, art. 91, art. 92 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 108 lit. a și d din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile art. 155 alin 1 lit. d, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 129 alin 2 lit. d, alin. 3 lit. e, art.580, art. 581, alin. 2 și alin. 3, art. 582, alin 2, art. 589 alin. 1 și 2, art. 590 lit. a, art. 591, alin 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

I.Date generale:

- Serviciul public de administrare a domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna - Șes - domeniul schiabil”, se organizează și funcționează ca și serviciu pentru administrarea domeniului public și privat, cu personalitate juridică și buget propriu în subordinea Consiliului Local Negrești-Oaș, conform art. 11 alin. 2 litera b, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și

	<p align="center">Caiet de Sarcini al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	---	--

- privat de interes local.
- Sediul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”, este situat în Negrești-Oaș, în clădirea Primăriei Negrești-Oaș, strada Victoriei, nr. 95-97, Corp A, județul Satu Mare.
 - Obiectivul administrat de Serviciului public de administrare a domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” este acela de a administra, gestiona și utiliza bunurile mobile și imobile, ale investiției din Stațiunea Turistică Luna-Șes – domeniul schiabil, care cuprinde instalație de transport pe cablu, pârtie de schi în lungime de 1800 metri și sistem de înzăpezire a pârtiei, parcurile de la baza pârtiei, terenuri destinate închirierii pentru activități comerciale, care constituie patrimoniul public și privat al orașului Negrești-Oaș, pe bază de inventar și protocol de predare - primire, cu respectarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.
 - Serviciului public de administrare a domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Negrești-Oaș are în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:
 - securitatea serviciului furnizat/prestat către beneficiari;
 - continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - adaptabilitatea serviciului la cerințele comunităților locale și a beneficiarilor acestuia;
 - accesul liber la serviciul și la informațiile referitoare la acesta;
 - tariful echitabil al serviciului furnizat/prestat;
 - consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea compartimentului de administrare a domeniului public;
 - mediatizarea serviciilor asigurate utilizatorilor.

Pentru buna desfășurare și gestionare a activităților specifice de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”, este necesară înființarea unui serviciu de administrare a domeniului public și privat, conform prevederilor Ordonanței nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

II. Obiectul de activitate:

Principalul obiect de activitate este executarea de lucrări de întreținere, amenajare, omologare și exploatare a pârtiei de schi și a traseelor de schi pentru agrement, pe întreg domeniul schiabil Luna Șes, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.263/2001 privind amenajarea, omologarea întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr 491/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare.

Activitatea Serviciului de administrare a domeniului public și privat se derulează pe tot parcursul anului calendaristic (sezon de vară și de iarnă) în vederea creării condițiilor optime și de siguranță pentru practicarea sporturilor de iarnă și de agrement.

Obiectul de activitate al Serviciului public de administrare al domeniului public

	<p align="center">Caiet de Sarcini al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	---	--

și privat se referă la atribuțiile de administrare, întreținere și exploatare a bunurilor mobile și imobile, cu respectarea următoarelor:

- Aplicarea Regulamentului de organizare și funcționare a domeniului schiabil Luna Șes;
- Încasarea prin caserie a contravalorii taxei de parcare, taxei de telescaun, taxei pentru închirierea unor terenuri pentru activități comerciale care vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș;
- Asigurarea bunei funcționări a instalațiilor din dotare (verificări tehnice a instalațiilor);
- Achiziționarea lucrărilor, produselor sau serviciilor necesare funcționării serviciului pentru administrarea, întreținerea și exploatarea domeniul schiabil Luna Șes;
- Asigurarea păstrării integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public încredințat;
- Promovarea calității și eficiența activităților compartimentului de administrare al domeniului public și privat;
- Dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”.

III. Obiective de ordin economico – financiar

VENITURI PROGNOZATE:


- TARIFE TELESKAUN
- TARIFE PARCARE
- TARIFE ÎNCHIRIERE

Prestarea activității Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” va urmări să se realizeze un raport calitate/cost. Structura și nivelul tarifelor practicate, vor reflecta costul efectiv al prestației, vor fi în conformitate cu prevederile legale și vor fi aprobate de Consiliul Local al Orașului Negrești-Oaș.

În prima parte a perioadei, respectiv sezonul de iarnă 2021-2022, se estimează ca veniturile nu vor fi substanțiale, valoarea cheltuielilor ar depăși valoarea veniturilor realizate pe considerentul că stațiunea Luna-Șes nu este cunoscută în piața de profil. Prin înființarea Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” în subordinea Consiliului Local al orașului Negrești Oaș se urmărește consolidarea și promovarea investițiilor realizate în sensul realizării într-un termen cât mai scurt a unei surse sigure și constante de venituri la bugetul orașului Negrești-Oaș.

IV. Finanțare bugetul de venituri și cheltuieli

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil” cu personalitate juridică în subordinea Consiliului local Negrești Oaș, va avea buget propriu de venituri și cheltuieli aprobat de Consiliul Local, constituit în cadrul bugetului general a Orașului Negrești Oaș, precum și evidența contabilă, organizată în condițiile actelor normative care reglementează această materie.

	<p align="center">Caiet de Sarcini al Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	---	--

Operațiunile financiare și controlul acestora, se vor efectua prin conturile UAT Orașul Negrești Oaș, deschise la Trezoreria Negrești Oaș.

Finanțarea și realizarea investițiilor, precum și a cheltuielilor cu serviciile necesare exploataării în bune condiții a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes – domeniul schiabil” se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu cea referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

V. Drepturile și obligațiile Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș, în calitate de autoritate a administrației publice locale

Consiliul Local Negrești Oaș, stabilește strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului, ținând cont de orientările serviciilor prestate către utilizatori și promovând metode moderne de management și mecanismele specifice economiei de piață.

În exercitarea atribuțiilor ce revin în domeniul conducerii și controlului serviciului, Consiliul Local Negrești Oaș adoptă hotărâri referitoare la programele de reabilitare, dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar-urbane existente și punerea în valoare a bunurilor din domeniul public și privat, aprobarea prețurilor, tarifelor pentru serviciile prestate.

VI. Indicatori de performanță:

- Asigurarea unui număr minim de 2500 vizitatori pentru sezonul de iarnă 2021- 2022;
- Indicele de insatisfacție, definit ca raport între numărul de persoane nemulțumite de serviciile prestate și numărul de vizitatori echivalenți, maxim 3 %;
- Funcționarea compartimentului de administrare a domeniului public și privat.


Se va asigura funcționarea serviciului în regim de continuitate și de permanență, în condițiile indicatorilor de performanță.

Președinte de ședință
Ghiriti Dorel Gheorghe




Secretar general UAT
Cioaba Ioan



	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

Anexa nr. 5 la HCL nr.95/29.10.2021

REGULAMENTUL

Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare


Cap. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. În înțelesul legislației în vigoare, respectiv Hotărârea Guvernului României nr. 263/2001 privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 491/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare:

- Domeniul pentru schi - reprezintă terenul care oferă condițiile adecvate practicării schiului pentru agrement;
- Pârția de schi pentru agrement- reprezintă aceea parte a domeniului de schi amenajat, care este destinată practicării schiului de agrement în condiții de siguranță pentru schiori;
- Traseul de schi - reprezintă aceea parte a domeniului pentru schi amenajat care face legătura între pârtiile de schi;
- Administratorul pârtiilor și/sau traseelor de schi pentru agrement- reprezintă persoana juridică sau fizică autorizată, care le exploatează și le întreține, în scopul practicării schiului de agrement.

Art.2. Srviciul pentru administrarea domeniului public și privat, se organizează și funcționează ca și serviciu pentru administrarea domeniului public și privat, al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”, cu personalitate juridică și buget propriu, în subordinea Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 2 litera b, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art.3. Sediul Serviciului pentru administrarea domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” va fi la sediul Primăriei Orașului Negrești Oaș, localitatea Negrești-Oaș, strada Victoriei, Nr. 95-97, în corpul A, județul Satu Mare.

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--


Cap.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.4. Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat, administrează, gestionează și utilizează bunuri mobile și imobile, din patrimoniul orașului Negrești-Oaș, predate pe bază de inventar și protocol de predare – primire a „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” Negrești-Oaș, județul Satu Mare, în acest sens:

- Execută lucrări de întreținere, amenajare, omologare și exploatare a pârtiei și traseelor de schi pentru agrement, pe întreg domeniul schiabil Luna Șes, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.263/2001 privind amenajarea, omologarea întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, actualizată cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 491/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare.
- Activitatea serviciului se derulează pe tot parcursul anului calendaristic (sezon de vară și de iarnă), în vederea creării condițiilor optime și de siguranță pentru practicarea sporturilor de iarnă și de agrement.
- Aplicarea Regulamentului de organizare și funcționare domeniul schiabil Luna Șes;
- Încasarea prin caserie a contravalorii taxei de parcare, taxei de telescaun, taxei pentru închirierea unor terenuri pentru activități comerciale care vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș;
- Asigurarea bunei funcționări a instalațiilor din dotare (verificări tehnice a instalațiilor);
- Achiziționarea lucrărilor, produselor sau serviciilor necesare funcționării serviciului pentru administrarea, întreținerea și exploatarea domeniul schiabil Luna Șes;
- Asigurarea păstrării integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public încredințat;
- Promovarea calității și eficiența activităților serviciului de administrare al domeniului public și privat;
- Dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare al domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”

Art.5. Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” are în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciului furnizat/prestat;

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

- continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciului la cerințele comunităților locale și ale beneficiarilor acestora;
- accesul liber la serviciul și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciului furnizat/prestat;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciului de administrare a domeniului public și privat.

Art.6. Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat, va acționa permanent în vederea îndeplinirii în mod corespunzător a atribuțiilor ce-i revin din legi, ordonanțe, hotărâri și dispoziții.

Art.7. Personalul serviciului pentru administrarea domeniului public și privat, al cărui angajator este Primarul Orașului Negrești-Oaș, are calitatea de personal contractual. Raporturile de muncă ale personalului sunt reglementate de prevederile Codului Muncii (Legea nr.53/2003) și completate prin acte normative specifice aplicabile personalului contractual din instituțiile publice.

Cap. III RELAȚII DE COLABORARE


Art.8. În realizarea obiectului de activitate, serviciului pentru administrarea domeniului public și privat, colaborează cu: aparatul de specialitate al Primarului Orașului Negrești Oaș, cu Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș și aparatul propriu al acestuia, alte Instituții și Organisme publice.

Cap. IV ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art.9. Omologarea pârtiei și traseelor turistice prin întocmirea de documentații specifice, conform Cap. I, Art. 1.3 din Normele de aplicare ale Hotărârii Guvernului României nr. 263/2001 aprobate prin Ordinului 491/2001, iar efectuarea demersurilor necesare obținerii avizelor le întreprinde Primăria orașului Negrești Oaș. Serviciul de administrare a domeniului public și privat, efectuează lucrările inițiale de amenajare a pârtiilor și traseelor de schi, în baza studiilor și proiectelor întocmite de instituții de proiectare de profil, autorizate în domeniu.

Art.10. În perioada sezonului, amenajarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, trebuie făcută exclusiv de administratorul autorizat, cu respectarea criteriilor minime prevăzute în Anexa nr. 2 a Ordinului, 491/2001 și a următoarelor principii:

- amenajarea va fi completă și definitivă, ținându-se seama de toate elementele legate de relief, prin conservarea peisajului și protecția solului;
- prin amenajare se vor evita gropile sau spărturile prea pronunțate care să-l proiecteze pe schior prea sus ori pe distanțe prea lungi;
- obstacolele pe care ar putea fi proiectați schiorii în afara pârtiei, vor fi

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

prevazute cu sisteme de protecție (baloturi de paie, plase etc.);


- în interiorul virajelor marcate cu "viteza medie" sau "viteza mare" se vor amenaja "zone de cădere" (spații suficient dimensionate, libere de orice obstacol);
- părțile de schi pentru agrement, vor fi omogene din punct de vedere al dificultății;
- întreținerea părților de schi pentru agrement se efectuează exclusiv de administratorul domeniului schiabil autorizat, folosind mașinile de bățătorit zăpada și instalațiile de producere de zăpadă artificială.

Art.11. Administratorul domeniului schiabil execută lucrări de:

- Îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie și semnalizarea acelor care nu pot fi înlăturate;
- Bătătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei, de la caz la caz, în funcție de decizia menținerii acesteia deschisă (daca este eficient din punct de vedere financiar a fi întreținută);
- Asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției.
- Lucrările de întreținere curentă a părților de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu. În cazul în care mașinile de bățătorit zăpada, vor fi utilizate în timpul programului de funcționare al instalației de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecție, pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:
 - se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;
 - se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;
 - se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteze ale vântului. În timpul utilizării mașinilor de bățătorit zăpadă se va acționa semnalul luminos intermitent (Anexa nr. 3 Ordinului 491/2001). Controlul zilnic al pârtiei de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acesteia și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor;

Art.12. În extrasezon, în perioadele de extrasezon se monitorizează domeniul schiabil și se efectuează lucrări de:

- Menținere și refacere a integrității stratului vegetal, verificare a stării lucrărilor

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, refacerea lucrărilor deteriorate, realizarea lucrărilor de investiții, de exemplu înzăpezire artificială în zonele nevralgice sau în care se ia decizia să se dezvolte noi pârtii sau trasee de schi.

- Toaletare arbori situați la limita pârtiilor sau traseelor de schi, eliberează pârtiile și traseele de schi, cât și din imediata vecinătate a acestora, de căzăturile lemnoase, urmare a fenomenelor meteorologice. Înaintează Primăriei orașului Negrești Oaș și Ocolului Silvic solicitări de tăieri - marcări arbori care periclitează siguranța schiorilor.

Cap.V MIJLOACE DE FINANȚARE

Art.13. Cheltuielile necesare funcționării Serviciului de administrare a domeniului public și privat se asigură din:

- bugetul local al Orașului Negrești Oaș, respectiv din taxele speciale de administrare a domeniului schiabil aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a Orașului Negrești Oaș, referitoare la tarifele de telescaun, tarifele de parcare, tarifele privind închirierea terenurilor pentru activități comerciale la baza pârtiei, din sume atrase din finanțări guvernamentale, și fonduri europene nerambursabile, donații sau sponsorizari.

Cap. VI CONDUCEREA ȘI CONTROLUL

Art.14. Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat se organizează și înființează în subordinea Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș, sub forma Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”, cu personalitate juridică și buget propriu.

Conducerea serviciului este asigurată de către un șef serviciu, care poate fi ocupată prin concurs organizat în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.286/2011 privind aprobarea Regulamentului Cadru de stabilire principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant, corespunzător funcțiilor contractuale din sistemul bugetar, care se subordonează primarului Orașului Negrești Oaș și Consiliului Local al Orașului Negrești Oaș, prezintă rapoarte periodice în legătură cu administrare, gestionarea și întreținerea obiectivelor conform indicatorilor de performanță stabiliți.

Șeful serviciu care are următoarele sarcini și atribuții principale:

- coordonează și verifică activitatea Serviciului de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”;
- coordonează și asigură funcționarea în condiții optime a instalațiilor;




Regulamentul
Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al
„Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes -
domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare

U.A.T. ORAȘUL
NEGREȘTI-OAȘ

- asigură informarea permanentă a conducerii în ceea ce privește activitatea serviciului;
- verifică corectitudinea datelor raportate;
- răspunde de utilizarea optimă a resurselor umane, materiale, financiare și patrimoniale alocate pentru realizarea obiectivelor stabilite;
- răspunde de organizarea optimă a programului de lucru;
- întocmește pontajul lunar al personalului din subordine;
- urmărește, supraveghează, controlează și evaluează activitatea personalului din subordine;
- respectă normele de securitate și sănătate a muncii și de PSI și răspunde de însușirea și respectarea acestora de către toți angajații din subordine;
- instruește personalul la locul de muncă și instructajul periodic, conform SSM;
- respectă și asigură cunoașterea și aplicarea R.I. și a R.O.F. de către toți angajații din subordine;
- respectă și aplică actele normative în vigoare și C.C.M. aplicabil;
- realizează analize și rapoarte către superiori;
- îndeplinește orice alte sarcini date de către șefii ierarhici superiori.

Șeful serviciului are în subordine și un șef instalație care are următoarele atribuții principale:

- supraveghează instalația și urmărește ca funcționarea și exploatarea acesteia să se facă în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și cu regulamentul de exploatare; în cazul apariției unor defecțiuni care periclitizează securitatea în exploatare a telescaunului trebuie să ia imediat măsuri de oprire și să informeze, în scris, conducerea unității deținătoare;
- controlează funcționarea instalației și ia măsuri de înlăturarea defecțiunilor;
- repartizează sarcinile personalului de exploatare și deservire și controlează modul de executare a acestora;
- răspunde de buna întreținere a instalației;
- planifică și urmărește efectuarea la termen a reviziilor și reparațiilor, conduce efectiv aceste operații (care se execută cu personalul propriu) și răspunde de calitatea acestora;
- răspunde de efectuarea la termenele stabilite a verificărilor tehnice oficiale, participă efectiv la aceste verificări și ia măsuri pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor date;
- urmărește îndeplinirea prevederilor de protecția muncii, de pază contra incendiilor și ale celorlalte norme în vigoare de către personalul din subordine;

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

- organizează ședințe lunare de instructaj cu personalul de exploatare și de deservire a instalației și verifică la locul de muncă dacă acesta și-a însușit și aplică corect instructajul respectiv.

Art.15. Primarul Orașului Negrești Oaș și Consiliul Local al Orașului Negrești Oaș are atribuții de verificare și control asupra îndeplinirii, punerii în practică a atribuțiilor date asupra:

- ajustării periodice a prețurilor și tarifelor;
- recuperarea cheltuielilor prin tarife sau prețurile biletelor;
- acoperirea prin tarife și prețul biletelor cel puțin a sumelor investite în cheltuielile curente de funcționare și de întreținere a compartimentului;
- calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii aferente prin preț și tarif.

Cap. VII PREȚURI, TARIFE

Art.16. Nivelul tarifelor se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate (dacă este cazul) și include o cotă pentru creerea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane.

Prețurile și tarifele se aprobă de către Consiliul Local Negrești Oaș.

Structura și nivelul prețurilor și tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- sa acopere costul efectiv al serviciului prestat;
- să acopere cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului și protecția mediului;
- să încurajeze investițiile de capital.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor, precum și cea de aprobare a acestora se stabilesc prin Hotărâri ale Consiliului Local, la propunerea primarului.

Art.17. Serviciul de administrare a domeniului public și privat are obligația de a aplica prețurile avizate și aprobate conform procedurii legale, prețurile și tarifele aprobate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil”;
- asigurarea prestării serviciului la nivelurile de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de Consiliul Local, realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul prestat.



Cap. VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE, ALE OPERATORILOR ȘI UTILIZATORILOR SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 18. Drepturile și obligațiile autorităților administrației publice locale:

- Autoritățile publice locale acționează în numele și în interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspunde față de acestea pentru:
- modul în care gestionează și administrează infrastructura edilitar – urbană a unității administrativ – teritoriale;
- modul în care organizează, coordonează și controlează serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:


- stabilirea strategiilor de dezvoltare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- luarea inițiativelor și adoptarea hotărârilor privitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Autoritățile administrației publice locale au în raport cu operatorii următoarele drepturi:

- să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de serviciu.

Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații :

- să asigure un mediu de afaceri concurențial și transparent și să asigure un tratament egal tuturor operațiunilor;
- să asigure publicitatea și accesul liber la informațiile publice privind pregătirea ofertelor și participarea la licitații;
- să elaboreze și să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- să atribuie contractele de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile legale;
- să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

- să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;
- să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

Art. 19. Drepturile și obligațiile operatorului

Drepturile și obligațiile operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în reglementările serviciului de administrare a domeniului public și privat și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora. Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, indiferent de forma de organizare și/sau de forma de proprietate, au calitatea de autoritate contractantă și au obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

- să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora;
- să propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- să sisteze furnizarea/prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată. Reluarea furnizării/prestării serviciilor se va face în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății, cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării, fiind suportate de utilizator.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au față de utilizatori următoarele obligații:

- să presteze utilizatorilor cu care au încheiat contracte de furnizare/prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în contract;
- să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire;
- să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în caietele de sarcini sau în contractele de delegare a gestiunii;
- să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării, funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și prevederilor legale în vigoare;
- să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor



concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achiziții publice de lucrări, bunuri și servicii;

- să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

Art. 20. Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Utilizatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

- acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- garantarea accesului și a dreptului de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat din aria de acoperire a operatorului;
- de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- de a contesta, în condițiile legale, prevederile adoptate de consiliul local prin hotărâri proprii.

Art. 21. Utilizatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele obligații:


- să respecte clauzele contractului de furnizare/prestare și să își achite obligațiile de plată în conformitate cu prevederile acestora;
- să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii;
- să plătească dobânzi și penalități de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat, în cazul în care contravin precizărilor de la lit. b);
- să respecte prevederile regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în caz contrar vor fi pasibili de a fi penalizați sau, în anumite cazuri, să li se sisteze serviciul prestat.

Cap. IX. RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art. 22. Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament-cadru atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorii prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care aceștia nu furnizează sau nu prestează serviciile de administrare a domeniului public și privat la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de delegare, prin:

- aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

constatate. Penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat;

- revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.
- Sancțiunile aplicate potrivit alin. 2 se comunică autorității naționale de reglementare.
- În situațiile prevăzute la alineatul 2 lit. b) autoritățile administrației publice locale pot solicita autorității naționale de reglementare anularea licenței de operare.

Cap. X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Regulamentul Serviciului administrarea domeniului public și privat se va supune aprobării consiliului local și va intra în vigoare în 30 de zile de la data aprobării acestuia.

Art. 24. În vederea asigurării unei administrări corecte și eficiente a domeniului public și privat, Serviciul administrarea domeniului public și privat organizează licitații pentru achiziții de produse, prestări servicii, lucrări, închirieri, concesiuni sau vânzări de bunuri, emite comenzi și încheie contracte, în condițiile legii.

Art. 25. Conducerea serviciului administrarea domeniului public și privat este asigurată de către șeful serviciu .

Șeful serviciu răspunde de organizarea și conducerea activității serviciului conform fișei postului aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Art. 26. În exercitarea atribuțiilor sale șeful serviciu al administrarea domeniului public și privat emite decizii.

Art. 27. În cadrul serviciului administrarea domeniului public și privat este cuprinsă o categorie de personal acesta fiind contractual.


Art. 28. Pentru ocuparea posturilor vacante personalul contractual din cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat se vor organiza concursuri în conformitate cu prevederile legale. .

Contractele individuale de muncă ale personalului contractant se vor încheia cu directorul șeful serviciului administrarea domeniului public și privat.

Art. 29. Repartizarea sarcinilor concrete de muncă se va face de către șeful serviciului, pentru fiecare salariat prin fișa postului.

Art. 30. Șeful serviciului administrarea domeniului public și privat are obligația de a asigura cunoașterea și respectarea de către toți salariații din subordine a prezentului Regulament.

Art. 31. Încălcarea cu vinovăție de către personalul din cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat a îndatoririlor de serviciu corespunzătoare

	<p align="center">Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare</p>	<p align="center">U.A.T. ORAȘUL NEGREȘTI- OAȘ</p>
---	--	--

funcției pe care o dețin și a normelor de conduită profesională, morală și civică prevăzute de lege constituie abatere disciplinară și atrage răspunderea disciplinară a acestora conform legislației în vigoare.

Art. 32. Șeful serviciu dispune de prerogativă disciplinară, având dreptul de a aplica conform legii, sancțiunile disciplinare pentru abaterile disciplinare săvârșite de către personalul contractual din cadrul serviciului administrarea domeniului public și privat. În acest sens șeful serviciu va întocmi regulamentul intern conform prevederilor Codului muncii.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.33. Prevederile regulamentului se completează cu cele ale actelor normative în vigoare specifice obiectului de activitate al serviciului. Modificarea regulamentului se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș.

Prezentul regulament se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobarea a acestuia de către Consiliul Local al Orașului Negrești-Oaș.

Președinte de ședință
Ghiriti Dorol Gheorghe




Secretar general UAT
Ciontu Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA nr. 115/2023

privind aprobarea inventarului cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oas pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna „Ses” și a contribuției orașului Negrești-Oaș la finanțarea acestora

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 29.09.2023

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr.24.230/22.09.2023
- Referatul de aprobare nr.24.229/22.09. 2023 al Primarului Orașului Negrești-Oaș
- Raportul de specialitate nr.24.231/22.09. 2023 al Compartimentului Juridic
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe
- Raportul comisiei comune de lucru, constituită prin Dispoziția prezidentului Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/24.08.2023, privind inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oas pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna „Ses”, Negrești Oas, județul Satu Mare, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 20238/15.09.2023, respectiv, la Primăria Orașului Negrești-Oas, cu nr. 23451/15.09.2023
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Dispoziția prezidentului Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/24.08.2023 privind numirea unei comisii comune de lucru pentru inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Orașul Negrești Oas și Județul Satu Mare pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna Ses Negrești Oas, județul Satu Mare ;
- Prevederile art. 5, ale art. 8 și ale art. 21 din Contractul de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 44/2008 și Hotărârea Consiliului Local Negrești Oas nr. 10/2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCL Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin HCL Negrești-Oas nr. 1/23.01.2012;
- Prevederile art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 286 alin. (3) și la prevederile art.354 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor ce au fost achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești-Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna Ses”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta .

Art.2. (1) Se aprobă contribuția orașului Negrești-Oaș la finanțarea cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Ses”, Negrești-Oaș, la nivelul sumei de 22.353,650,67 lei, reprezentând 33,39% din totalul cheltuielilor efectuate de către asociați.

(2) Corespunzător contribuției stabilite la alin. (1), U.A.T Negrești-Oaș, în calitate de asociat, îi revine în proprietate (publică sau privată, după caz, potrivit regimului legal aplicabil în funcție de natura bunurilor) cota de 33,39% din bunurile rezultate în cadrul asocierii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu prin d-na arhitect șef Mihoc Ancuța și Direcția economică prin d-na dir.ec. Dănuța Ștefania .

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 29.09.2023

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GAVRA DELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.2, din OUG 57/2019, privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotrivă = 0

Abțineri = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA nr. 115/2023

privind aprobarea inventarului cheltuielilor aferente lucrărilor/servicilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oas pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna „Ses” și a contribuției orașului Negrești-Oaș la finanțarea acestora

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 29.09.2023

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr.24.230/22.09.2023
- Referatul de aprobare nr.24.229/22.09. 2023 al Primarului Orașului Negrești-Oaș
- Raportul de specialitate nr.24.231/22.09. 2023 al Compartimentului Juridic
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe
- Raportul comisiei comune de lucru, constituită prin Dispoziția prezidentului Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/24.08.2023, privind inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oas pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna „Ses”, Negrești Oas, județul Satu Mare, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 20238/15.09.2023, respectiv, la Primăria Orașului Negrești-Oaș, cu nr. 23451/15.09.2023
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Dispoziția prezidentului Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/24.08.2023 privind numirea unei comisii comune de lucru pentru inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Orașul Negrești Oas și Județul Satu Mare pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna Ses Negrești Oas, județul Satu Mare ;
- Prevederile art. 5, ale art. 8 și ale art. 21 din Contractul de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 44/2008 și Hotărârea Consiliului Local Negrești Oas nr. 10/2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCL Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin HCL Negrești-Oaș nr. 1/23.01.2012;
- Prevederile art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 286 alin. (3) și la prevederile art.354 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul cheltuielilor aferente lucrărilor/servicilor/bunurilor ce au fost achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești-Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zone turistice Luna Ses”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta .

Art.2. (1) Se aprobă contribuția orașului Negrești-Oaș la finanțarea cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Ses”, Negrești-Oaș, la nivelul sumei de 22.353,650,67 lei, reprezentând 33,39% din totalul cheltuielilor efectuate de către asociați.

(2) Corespunzător contribuției stabilite la alin. (1), U.A.T Negrești-Oaș, în calitate de asociat, îi revine în proprietate (publică sau privată, după caz, potrivit regimului legal aplicabil în funcție de natura bunurilor) cota de 33,39% din bunurile rezultate în cadrul asocierii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu prin d-na arhitect șef Mihoc Ancuța și Direcția economică prin d-na dir.ec. Dănuța Ștefania .

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaş la 29.09.2023

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GAVRA DELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.2, din OUG 57/2019, privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0

JUDEȚUL SATU MARE
Consiliul Județean Satu Mare
 Nr. _____ / _____

ORAȘUL NEGREȘTI OĂȘ
Primăria Orașului Negrești Oaș
 Nr. _____ / _____

RAPORT

privind inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare

Comisia comună de lucru pentru inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr.190/24.08.2023, în următoarea componență:

Președinte:

- Bura Angela Maria - Șef Serviciu, Direcția Tehnică – Consiliul Județean Satu Mare;

Membri:

- Manța Magdalena Sofia	- Director executiv Direcția Economică – Consiliul Județean Satu Mare;
- Dragoș Simona Liliana	- Consilier, Direcția Juridică – Consiliul Județean Satu Mare;
- Fernea Rodica	- Consilier, Direcția Administrație Publică Locală – Consiliul Județean Satu Mare;
- Knoblich Emese	- Consilier, Direcția Tehnică – Consiliul Județean Satu Mare;
- Cicio Ioan	- Administrator public – Primăria Negrești Oaș;
- Mihoc Anuța Monica	- Arhitect șef – Primăria Negrești Oaș;
- Berinde Cristian Dan	- Director executiv adjunct, Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu – Primăria Negrești Oaș;
- Dănuța Ștefania	- Director executiv Direcția Economică – Primăria Negrești Oaș;

Membri supleant:

- Smith Crina - Consilier, Direcția Tehnică – Consiliul Județean Satu Mare

a procedat la inventarierea bunurilor și stabilirea contribuției părților la realizarea acestora în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare, ținând cont de Contractul de asociere pentru proiectul „Dezvoltarea Zonei Turistice Luna Șes” Negrești Oaș, județul Satu Mare încheiat în anul 2008 între Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș, aprobat prin HCJ Satu Mare nr. 44/20.02.2008 și respectiv prin HCL Negrești-Oaș nr. 10/26.02.2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCJ Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin HCL Negrești-Oaș nr. 1/23.01.2012,.

1. Inventarul scriptic și valoric, grupat pe principalele obiective de investiții (drum, alimentare cu apă și canalizare, pârtie de schi și instalație pe cablu, electrice, etc.) al lucrărilor/serviciilor/bunurilor ce au fost executate/prestate/achiziționate de către Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș în cadrul asocierii realizate pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare.

Județul Satu Mare, în asociere cu Orașul Negrești Oaș, au derulat proiectul „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, în conformitate cu Contractul de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului

Județean Satu Mare nr.44/2008 și Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș nr.10/2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCJ Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin HCL Negrești-Oaș nr. 1/23.01.2012.

Pentru realizarea proiectului, părțile, Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș, au efectuat demersurile necesare și au finanțat obiectivele de investiții aferente, etapizat.

Astfel, au fost încheiate contracte de servicii și lucrări și au fost efectuate plăți privind taxe, cote, avize, etc. pentru următoarele obiective de investiții:

- Modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă
- Alimentare cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes
- Montarea instalației de transport pe cablu CD-4 Luna Șes, amenajare pârtie de schi și sistem de înzăpezire al pârtiei
- Alimentarea cu apă potabilă a zonei Luna Șes și înmagazinarea apei printr-o acumulare permanentă pentru tunurile de zăpadă
- Furnizare mașină de bătut zăpada pentru pârtia de schi Luna Șes, Negrești Oaș
- Consolidare alunecare de teren în zona Luna Șes, jud. Satu Mare

Inventarul scriptic și valoric, grupat pe principalele obiective de investiții, la data prezentei, este următorul:

Nr. crt.	Denumire obiecte de investiții	Număr contract	Plăți Consiliul Județean Satu Mare (lei)	Plăți Orașul Negrești Oaș (lei)
1	Obiecte de investiție Proiect PHARE	RO 2002/000-586.05.02.03.01.10 -LOT 1	7.259.548,49	3.065.126,18
2	Modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă	1338/28.01.2010	4.806.128,46	14.631.596,44
3	Alimentarea cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes	3918/2464/ 29.02.2012 60401962798/ 60361/ 13.02.2020	4.638.252,09	183.174,33
4	Montarea instalației de transport pe cablu CD-4 Luna Șes, amenajare pârtie de schi și sistem de înzăpezire al pârtiei	6385/3768/ 03.04.2012	23.491.074,18	2.907.771,27
5	Alimentare cu apă potabilă a zonei Luna Șes și înmagazinarea apei printr-o acumulare permanentă pentru tunurile de zăpadă	224/15.06.2018 11075/15.06.2018	2.855.713,66	72.416,00
6	Consolidare alunecare de teren în zona Luna Ses, jud. Satu Mare	603/27.10.2020	387.214,71	385.676,44
7	Furnizare mașină de bătut zăpada pentru pârtia de schi Luna Șes, Negrești Oaș	284/17.07.2020	1.153.110,00	1.107.890,00
	Total		44.591.041,59	22.353.650,67

Valoarea plăților pe obiectivele de investiții include cheltuielile pentru investiția de bază și cheltuielile cu serviciile de proiectare, dirigenție de șantier și cotele/taxele aferente, conform Anexei nr.1.

Inventarul cheltuielilor este în conformitate cu înregistrările din contabilitatea Consiliului Județean Satu Mare și Primăriei Negrești Oaș.

În plus față de cheltuielile efectuate de către Consiliul Județean Satu Mare și Orașul Negrești Oaș, în cadrul proiectului PHARE RO 2002/000-586.05.02.03.01.10-LOT 1 s-au efectuat următoarele plăți direct de către autoritatea de implementare:

- Plăți buget de stat: 1.183.559,68 lei
- Plăți fonduri PHARE nerambursabile de la UE: 3.550.681,93 lei

Astfel, situația plăților aferente proiectului PHARE RO 2002/000-586.05.02.03.01.10-LOT 1 este următoarea:

Nr. crt.	Obiectul contractului	Avans lucrări buget Județul Satu Mare	Plăți buget Județul Satu Mare	Avans lucrări buget Orașul Negrești Oaș	Plăți buget de stat lucrări	Plăți fonduri PHARE nerambursabile de la UE lucrări	TOTAL
1.1	Lucrări	2.032.808,59	4.596.700,96	1.000.000,00	1.183.559,68	3.550.681,93	12.363.751,16
		16,44%	37,18%	8,09%	9,57%	28,72%	1,00
1.2	cote ISC aferente	32.790,00	2.408,94				35.198,94
	TOTAL PROIECT PHARE	2.065.598,59	4.599.109,90	1.000.000,00	1.183.559,68	3.550.681,93	12.398.950,10

Se anexează prezentei următoarele documente justificative:

- Anexa nr.1 LISTA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN ZONA TURISTICĂ LUNA ȘES la data de 15.09.2023
- Act adițional nr.1 la Acordul cadru tripartit Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes-Borșa
- Situația plăților pe certificatele consolidate acceptate – proiectul PHARE RO 2002/000-586.05.02.03.01.10-LOT 1 Luna Șes
- Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor pe obiectivele de investiții:
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17984/12205/09.10.2012 ”Întocmirea Proiectului Tehnic și execuția lucrărilor de alimentare cu energie electrică a zonei turistice Luna Șes”
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15012/10155/24.07.2014 ”Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes-Negrești Oaș, județul Satu Mare”, modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă
- Proces verbal de recepție finală nr. 14952/03.09.2019 ”Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes-Negrești Oaș, județul Satu Mare”, modernizare DC75 și drum acces (etapa I., inclusiv stratul de bază din mixturi asfaltice AB 2 din etapa II.), canalizare, aducțiune apă
- Proces verbal de recepție nr. 20350/22099/19.10.2020 ”Mașină de băut zăpada pentru pârtia de schi Luna Șes, Negrești Oaș”
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21036/15.10.2021//23360/14.10.2021 și nr. 3393/3154/07.02.2022 ”Alimentare cu apă potabilă a zonei Luna Șes și înmagazinarea apei printr-o acumulare permanentă pentru tunurile de zăpadă”

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17976/20865/17.08.2023 ”Montarea instalației de transport pe cablu CD-4 Luna Șes, amenajare pârtie de schi și sistem de înzăpezire al pârtiei”

2. Propunerea comisiei privind contribuția finală a asociaților (stabilită în funcție de plățile efectuate de către fiecare dintre asociați) la realizarea bunurilor în cadrul asocierii, exprimată în procente sau sub formă de fracție.

Valoarea totală a lucrărilor/serviciilor/bunurilor ce au fost executate/prestate/achiziționate de către Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș în cadrul asocierii realizate pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, județul Satu Mare, conform documentelor justificative prezentate, este de **66.944.692,26 lei**, din care:

44.591.041,59 lei – contribuția Consiliului Județean Satu Mare, reprezentând **66,61%** din totalul cheltuielilor

22.353.650,67 lei – contribuția Orașului Negrești Oaș, reprezentând **33,39%** din totalul cheltuielilor

Prezentul Raport a fost încheiat în 2 exemplare azi, 15.09.2023 și va fi înaintat către Județul Satu Mare și respectiv către Orașul Negrești Oaș.

Comisia comună de lucru:

Semnături:

Președinte:

- Bura Angela Maria

Membri:

- Manța Magdalena Sofia

- Dragoș Simona Liliana

- Knoblich Emese

- Cicio Ioan

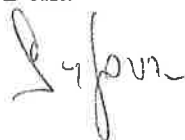
- Mihoc Ancuța Monica

- Berinde Cristian Dan

- Dănuța Ștefania

- Smith Crina

Președinte de ședință
Gavra Delia





Secretar general UAT
Cionca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.125/2023

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la gestionarea/administrarea/exploatarea sistemului de utilități publice aferent „Zonei turistice Luna Șes”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, azi data de 09.10.2023

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr. 25.808/09.10.2023
- Referatul de aprobare nr.25.807/09.10.2023 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.25.809/09.10.2023 al Direcției Amenajarea Teritoriului , Investiții și Patrimoniu, Direcția Economică, Administrator Public, Secretar General UAT
- Aviz comisia de specialitate nr. 1-buget-finanțe și comisia nr.4-juridică
- Contractul de asociere încheiat în anul 2008 între Orașul Negrești-Oaș și Județul Satu Mare, pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes ” Negrești-Oaș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 44/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local Negrești Oaș nr.10/2008, modificat prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.3/30.01.2012 și respectiv prin Hotărârea Consiliului Local Negrești-Oaș nr. 1/23.01.2012
- Actul constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Luna-Șes”, având ca asociați Orașul Negrești-Oaș și Județul Satu Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 138/2008 și respectiv prin Hotărârea Consiliului Local Negrești-Oaș nr. 45/2008, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr. 95/2021 privind aprobarea Studiului de fundamentare, Regulamentului de organizare și funcționare, Caietului de sarcini pentru înființarea Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare, precum și aprobarea alegerii formei de gestiune a acestuia
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr. 115/2023 privind aprobarea inventarului cheltuielilor aferente lucrărilor/serviciilor/bunurilor achiziționate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna ,Șes” și a contribuției orașului Negrești-Oaș la finanțarea acestora
- Prevederile art.9 și art.24 din Contractul de asociere încheiat în anul 2008 între Orașul Negrești-Oaș și Județul Satu Mare, pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes ” Negrești-Oaș, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.32 litc) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Luna-Șes ”, actualizat
- Prevederile art. 54 alin.(1) lit. c), art.57, art.61 alin.(2), art.70 alin.(3) și art. 71 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.7 alin.(1), art.8 alin.(1), art.12 alin.(2) și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - în ceea ce privește regimul juridic și de administrare al drumului ce asigură accesul la Zona turistică Luna Șes
- Prevederile art.1 alin.(2) literele a) și b), art.2 lit. j) și art. 10 alin. (6) lit.a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - în ceea ce privește regimul juridic și de administrare al rețelei de canalizare și alimentare cu apă aferente Zonei turistice Luna Șes, rețea situată exclusiv pe raza UAT Oraș Negrești-Oaș, pe care o și deservește

Art.3. Se aprobă propunerea de încadrare în categoria funcțională a drumurilor de interes local a drumului județean DJ 109 G (DN 19) Negrești-Oaș -Zona turistică Luna-Șes, în lungime de 11,489 km, identificat potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se solicită transmiterea fără plată către Orașul Negrești-Oaș, respectiv, în cazul imobilelor, se solicită trecerea din domeniul public al Județului Satu Mare în domeniul public al Orașului Negrești-Oaș a cotelor de proprietate deținute de Județul Satu Mare din bunurile realizate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești-Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești Oaș, în vederea gestionării de către orașul Negrești-Oaș a sistemului de utilități publice aferent zonei turistice Luna Șes în modalitatea gestiune directă prin intermediul operatorului “ *Serviciul public de administrare a domeniului public și privat al „Infrastructurii de agrement din stațiunea turistică Luna-Șes - domeniul schiabil” orașul Negrești-Oaș județul Satu Mare*” cu *personalitate juridică*, înființat în subordinea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, în baza HCL Negrești-Oaș nr. 95/2021.

(2) Se declară ca fiind de interes public local bunurile realizate în cadrul asocierii dintre Județul Satu Mare și Orașul Negrești-Oaș pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea zonei turistice Luna Șes”, Negrești-Oaș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Amenajarea Teritoriului , Investiții și Patrimoniu prin d-na arhitect șef Mihoc Ancuța, Direcția Economică prin d-na dir.ec.Dănuța Ștefania, Administrator Public prin d-l Cicio Ioan și prin d-l Cionca Ioan Secretar General UAT.

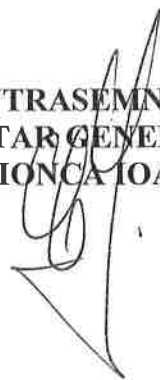
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu Orașul Negrești-Oaș, cu președintele Consiliului Județean Satu Mare precum și cu Direcția Tehnică și cu Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Negrești-Oaș la 09.10.2023

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.g din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0

ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L nr.125/09.10.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
**ale drumului județean DJ 109 G, ce se propune a fi încadrat în categoria funcțională
a drumurilor de interes local**

Indicativul drumului propus	Traseul drumului propus	Poziții kilometrice (origine - destinație)	Lungimea (km)	Proveniența
DC 75	(DN 19)Negrești-Oaș -Zona turistică Luna-Șes	km 0+000- km 11+489	11,489	DJ 109G (DN 19) Negrești-Oaș - Zona turistică Luna-Șes km 0+000 - 11+489

Președinte de ședință
Fanea Ioan Constantin



Secretar general UAT
Cionca Ioan



