

Județul Satu Mare  
Consiliul Județean Satu Mare  
Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului a județului Satu Mare

Nr. 22064 / 21-08 2018

Municipiul Satu Mare  
Consiliul Local Satu Mare  
Serviciul Public de Asistență Socială

Nr. 8169 / 24-08 2018

## CONTRACT DE COMODAT

### CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### Art. 1

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare**, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, județul Satu Mare, tel./fax 0261-768830, cod fiscal 15418983, reprezentată prin doamna Dragoș Mariana, având funcția de director general, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**Serviciul Public de Asistență Socială a municipiului Satu Mare**, având sediul în municipiul Satu Mare, str. Ilișești nr. 4, tel 0261-714195, cod fiscal 16047824, reprezentat de către domnul Balaj Adriar Ioan, având funcția de director executiv, în calitate de **comodatar**,

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 181/2009 privind darea în folosință gratuită a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Satu Mare, către Serviciul public de asistență socială Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 122/2013, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 70/2018 pentru prelungirea termenului de dare în folosință gratuită,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2** Obiectul contractului constă în atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către comodatar, a părții de imobil, cu elementele de identificare CF nr. 162213, nr. cad. 162213-C1, parter, suprafață construită la sol 371 mp, respectiv a 874 mp din curtea aferentă, situat în mun. Satu Mare, str. Ilișești nr. 2, aflat în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea comodantului, în vederea asigurării sustenabilității serviciului social "Centrul Social Prichindel".

**Art. 3** Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un Proces-verbal de predare-primire, ce va fi încheiat, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, de către părți.



### **CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 4** Durata comodatului este pe perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.09.2018 până la 31.08.2023, cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Județean Satu Mare.

**Art. 5** Intenția de prelungire a prezentului contract de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte expirării termenului prevăzut la art. 4.

### **CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art. 6** Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea imobilului ca un bun proprietar.

**Art. 7** Comodatarul este obligat să întrebuințeze imobilul conform destinației determinată prin natura sa și prin prezentul contract, sub sancțiunea de a plăti daune - interese, de a suporta riscul pieirii fortuite și rezilierea contractului potrivit regulilor prevăzute în contract.

**Art. 8** Deteriorarea bunului decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă, nu atrage răspunderea comodatarului.

**Art. 9** Folosința imobilului nu poate fi transmisă de către comodatar, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, altei persoane.

**Art. 10** Comodatarul va suporta în comun cu comodantul cheltuielile privind utilitățile aferente imobilului.

**Art. 11** În sensul prevederilor clauzei de la art. 10, pe toată durata comodatului, comodatarul va suporta, o cotă de 40% din totalul facturilor de utilități emise de furnizori.

**Art. 12** Comodatarul are obligația de a restitui la încetarea contractului, fără plata vreunei despăgubiri, lucrările realizate pentru amenajarea centrului social, acestea rămânând dobândite comodantului.

**Art. 13** Deteriorarea sau pieirea fortuită a imobilului ce face obiectul prezentului contract, va fi suportată de către comodatar, în următoarele situații:

- a) întrebuințează bunul contrar destinației determinată prin natura lui sau prin contract;
- b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul ar fi pierit și la comodant.

**Art. 14** Comodatarul va efectua toate demersurile necesare înscrierii în CF a dreptului real de folosință gratuită ce face obiectul prezentului contract.

#### **OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

**Art. 15** Comodantul va asigura predarea părții de imobil, respectiv a suprafeței de curte aferente, ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 16** Comodantul va suporta în comun cu comodatarul cheltuielile legate de utilitățile aferente imobilului, respectiv va achita o cotă de 60% din totalul facturilor emise de furnizori.

**Art. 17** Comodantul va transmite comodatarului solicitarea de plată însoțită de costul facturilor de utilități, în vederea achitării de către acesta din urmă a cotei de 40% din totalul facturilor emise de furnizori.

### **CAP. V. SCADENȚA OBLIGAȚIEI DE RESTITUIRE**

**Art. 18** Comodantul nu poate cere restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului contractului, cu excepția cazurilor de încetare a contractului înainte de termenul prevăzut la Cap. VI din prezentul contract.



## CAP. VI. ÎNCETAREA COMODATULUI

**Art. 19** Raporturile contractuale încetează prin restituirea de către comodatatar a imobilului în starea corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau la o dată anterioară.

**Art. 20** Prezentul contract poate înceta oricând în timpul executării acestuia, prin acordul părților.

**Art. 21** În cazul în care comodatatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, așa cum sunt acestea precizate la art. 5-8, comodantul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea acestuia să intre în normal. În situația nerespectării/neexecutării de către comodatatar a obligațiilor notificate în termenul fixat, contractul este reziliat de plin drept (prin simpla notificare a comodatarului), fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

**Art. 22** Restituirea imobilului se va face, în toate cazurile, pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului.

## CAP. VII. LITIGII

**Art. 23** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul se va soluționa de către instanțele competente material de la sediul comodantului.

Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare.

**COMODANT,**  
**Direcția Generală de Asistență**  
**Socială și Protecția Copilului**

**Director general,**  
Dragoș Mariana

**Director gen. adj. ec.,**  
Pop Marcela

**Biroul juridic și contencios,**  
Coord., c.j. Cădar Ioana

**COMODATAR,**  
**Municipiul Satu Mare**  
**Consiliul Local Satu Mare**  
**Serviciul Public de Asistență Socială**

**Director executiv,**  
Balaj Adrian Ioan

**Serviciul financiar, contabilitate,**  
**achiziții publice,**  
Polgar Cornelia

**Compartiment juridic,**  
c.j. Temeian Ciprian