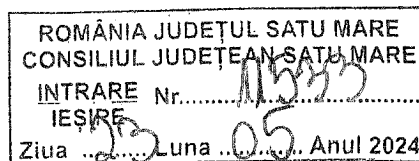




Nr.51417/ 23.05.2024

Către,

Consiliul Județean Satu Mare  
Direcția juridică



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare implementează proiectul „Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, Cod SMIS 130557, Contract de finanțare nr. 5263/31.03.2020, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, P.O.R.2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii.

Având în vedere faptul că au fost finalizate lucrările de construcții la imobilele realizate prin proiect, respectiv:

- o casă de tip familial P+M, cu o suprafață construită desfășurată de 333mp, în loc. Tășnad, str. N. Bălcescu, nr. 38, (Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3275/12.01.2024), nr. cadastral/topografic 102971;
- un centru de zi Sp+ P, cu o suprafață construită la sol de 424 mp și două case de tip familial cu regim de înălțime P+ M, cu o suprafață construită desfășurată de 333 mp fiecare, în localitatea Halmeu, str. Eliberării, nr. 87 (Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33642/29.03.2024), nr. cadastral/topografic 100741.

Vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea preluării acestor construcții în domeniul public al Județului Satu Mare și în vederea dării în administrare către DGASPC Satu Mare cu următoarele destinații:

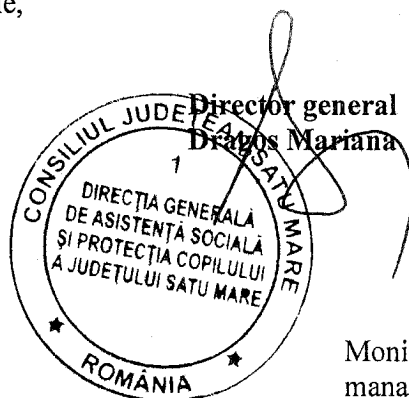
- în loc. Tășnad: casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 102971 Tășnad, nr. cadastral/topografic 102971- C2, valoare de inventar- 1.854.569,96 lei
- în loc. Halmeu:
- centru de zi pentru copii, cu o capacitate de 20 beneficiari, identificat în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C1, valoare de inventar- 2.744.589,77 lei

- casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C5, valoare de inventar 1.757.429,04 lei
- casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C6, valoare de inventar- 1.757.429,04 lei.

Atașez prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr. 100741/08.05.2024 Halmeu
- Încheierea nr. 36807/20.05.2024 (Halmeu)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor pentru Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741
- Copie după Autorizația de construire nr. 02/29.04.2021, eliberată de Primăria Comunei Halmeu
- Copie după Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33642/29.03.2024
- Extrasul de carte funciară nr. 102971/15.05.2024 Tășnad
- Încheierea nr. 17014/23.05.2024 (Tășnad)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor pentru Tășnad, nr. cadastral/topografic 102971
- Copie după Autorizația de construire nr. 3/15.04.2021, eliberată de Primăria Orașului Tășnad
- Copie după Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3275/12.01.2024

Cu deosebită considerație,



Șef serviciu  
Monitorizare, strategii, programe, proiecte  
manager proiect- Popa Minodora- Mihaela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102971 Tasnad

Nr. cerere	17014
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167558975



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tasnad, Str N. BALCESCU, Nr. 38, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102971	683	Terenul este parțial împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102971-C2	Loc. Tasnad, Str N. BALCESCU, Nr. 38, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:2024; S. construita la sol: 166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casă de tip Familial P+M.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9289 / 04/04/2014		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 2198/30-11-2004 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 35/24-02-2014 emis de Consiliul Judetean Satu Mare; act normativ nr 130/16.02.2011 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public	
15111 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 55, din 14/06/2019 emis de Consiliul Judetean Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HCJ nr.55/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUD. SATU MARE, CIF:15418983	
17014 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 38316, din 17/04/2024 emis de Primăria Tășnad; Act Administrativ nr. 21874, din 24/04/2024 emis de Primăria Tășnad;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

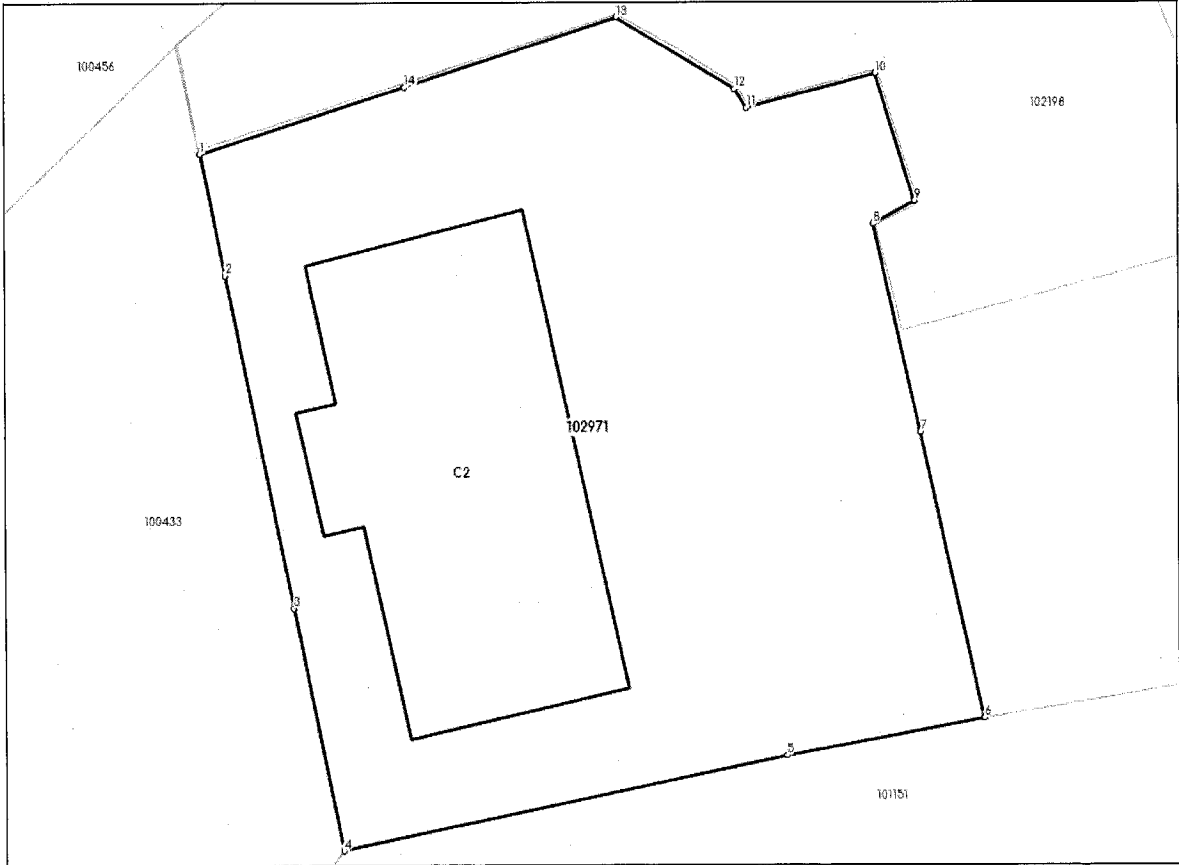
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102971	683	Terenul este parțial împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102971-C1	construcții administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; Cladire Radiologie
A1.2	102971-C2	construcții administrative si social culturale	166,4	Cu acte	An construire:2024; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casă de tip Familial P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.676

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.863
3	4	9.348
4	5	17.427
5	6	7.749
6	7	11.084
7	8	8.056
8	9	1.799
9	10	5.055
10	11	5.111
11	12	0.863
12	13	5.278
13	14	8.584
14	1	8.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
23-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ARNOLD NAGY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 17014 / 15-05-2024

## INCHEIERE Nr. 17014

**Inspector:** SORIN GHEORGHE NISTOR

**Registrator:** IRINA-GEORGETA AJTAY

**Asistent registrator:** ARNOLD NAGY

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL SATU MARE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.21874/24-04-2024 emis de Primăria Tășnad;

-Act Administrativ nr.38316/17-04-2024 emis de Primăria Tășnad;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102971, inscris in cartea funciara 102971 UAT Tasnad avand proprietarii: JUDEȚUL SATU MARE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează actualizare informații cadastrale prin înscrierea construcției Casă de tip Familial P+M asupra A1.2 sub B.6 din cartea funciara 102971 UAT Tasnad;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE construcție proprie mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDEȚUL SATU MARE, sub B.7 din cartea funciara 102971 UAT Tasnad;

## Prezenta se va comunica părților:

BINDER EUGEN-ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-05-2024

Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,

ARNOLD NAGY

Inspector,

SORIN GHEORGHE NISTOR

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

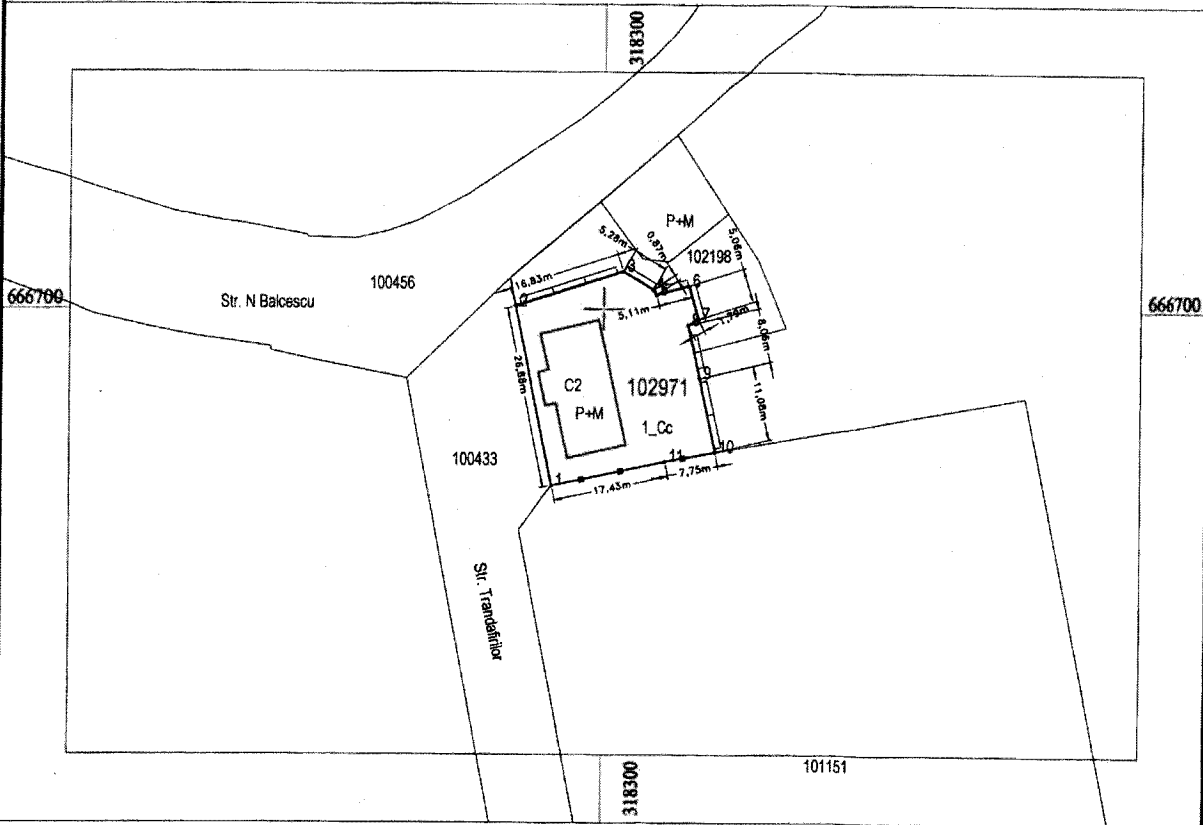
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele

*de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
102971	683	Str. N. Balcescu nr.38	
CF nr.	102971	UAT	Tasnad



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Cc	683	Terenul este partial imprejmuit intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.	
Total		683		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C2	CAS	166.4	Casa de tip Familiala P+M. SCD = 333 mp. Edificata in anul 2024.	
Total		166.4		
Suprafata total masurata a imobilului = 683 mp				
Suprafata din act = 1196 mp				
Executant: ing. Binder Eugen Alexandru RO-SM-F Nr. 0101/26.03.2024				
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				
Semnatura si stampila Data: 01.04.2024				
Inspector 17014/15.05.2024				
Semnatura si parafa Confirm introducerea in baza de date integrata si Data Gheorghe Nistor Stampila BCPI				
Digitaly signed by Sorin-Gheorghe Nistor Date: 2024.05.15 08:55:09 +03'00'				



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA ORAS TASNAD  
Primar  
Nr. 5447 din 19.03.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ....3..... din 15.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUDEȚULUI SATU MARE, reprezentata prin C.U.I. 15418983, DRAGOS MARIANA C.N.P. 2780428340081, cu sediul în județul SATU MARE municipiul Satu Mare sector ..... cod poștal 440080 ..... CORVINILOR nr. 18 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax 0261768830 e-mail disp@cjsm.ro, înregistrată la nr. 5447 din 19.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

**CONSTRUIRE CASĂ DE TIP FAMILIAL P+M ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE PLASAMENT AL COPILULUI FLOARE DE COLT HALMEU SI DEZVOLTAREA DE ALTERNATIVE FAMILIALE DE ÎNGRIJIRE".**

- pe imobilul teren situat în: județul SATU MARE orașul TASNAD cod poștal 445300 STRADA NICOLAE BALCESCU nr. 38 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară număr 102971 număr cadastral 102971

- lucrări în valoare de 1.042.193,37 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 06-002/2020 elaborată de B.I.A. FLORIN AURSEI S.R.L., FILIPIS ART DESIGN S.R.L. cu sediul în județul județul IASI ..... IASI sector ..... cod poștal ..... str. ST. CEL MARE, M. SADOVEANU nr. 21A, 19 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de FLORIN AURSEI arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6001, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale 6001 a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-

model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de **construire** și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la **Rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
dr. ADRIAN-DANUT  
FARCĂU  
PRIMAR

SECRETAR,  
SERGIU-IONEL  
BUTA

ARHITECT ȘEF,  
ing. Matei Mezosi  
(C.A.D.)

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. **SCUTIT DE TAXE** din ..... valoare .....

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 16.04.2021 însoțită de 2 (DOUĂ) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
Matei Mezosi

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 15.04.2022 până la data de 15.04.2023

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
dr. ADRIAN-DANUT FARCĂU  
PRIMAR

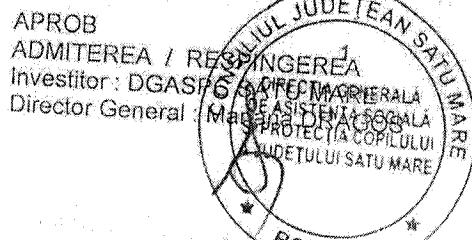
SECRETAR,  
SERGIU-IONEL BUTA

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 15.04.2022  
Achitarea de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de 15.04.2022 direct/prin poștă

Întocmit,  
Matei Mezosi

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE  
CONSTRUIRE DE LA DATA DE 09.08.2023 PÂNĂ LA 09.08.2024  
CONFORM LEGII 176/2022, ART. IV  
PRIMAR  
SECRETAR  
ARHITECT ȘEF



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 3275 din 12.01.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției : CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL P+M IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI DE PLASAMENT AL COPILULUI FLOARE DE COLT HALMEU, SI DEZVOLTAREA DE ALTERNATIVE FAMILIALE DE INGRIJIRE." lucrări executate în cadrul Contractului nr. 50364 din 03.08.2022, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare și Asocieria S.C. Investtrim S.R.L. - S.C. Proiect Invest S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă : Oras TASNAD, Str. Nicolae Balcescu, Nr.38, Județul Satu Mare
  - număr cadastral/număr topographic: 102971
  - număr carte funciară: 102971

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 3, eliberată de Primăria Oras TASNAD la data de 15.04.2021, cu valabilitate până la data: 09.08.2024.

3. Comisia de recepție în baza Dispoziției nr.3272 din 28.12.2023 și-a desfășurat activitatea de la data: 29.12.2023 până la data: 12.01.2024, fiind formată din:

Președinte:  
- POPA MINODORA-MIHAELA - manager proiect, șef Serviciu monitorizare, strategii, programe, proiecte din cadrul DGASPC Satu Mare

Membri:

- dl. FARCAU ADRIAN DĂNUT - primar Primăria Orașului Tășnad
- ing. GRIGOR STELIAN OVIDIU - Inspectoratul Județean în Construcții Satu Mare
- ing. BOTEZAN TIBERIU DORIN - specialist în cadrul Direcției Arhitect Șef a Consiliului Județean Satu Mare
- ing. POP ADRIAN - specialist în cadrul Direcției Arhitect Șef a Consiliului Jud. Satu Mare
- II. POR GEORGEL CATALIN - în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Somet al Jud. Satu Mare
- dna VASILOVICI ENIKO - asistent manager, șef Centrul de Plasament al Copilului Floare de colt, Halmeu.

Secretar:

- ing. VASIL MIRCEA VASILE - diriginte de șantier

4. Au mai fost prezenți:

- ing. DONCIU ADRIAN - S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L. Protectant
- ing. BUD GHEORGHE FLORIN - S.C. INVESTTRIM S.R.L. Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. VASIL MIRCEA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2,2,6, Autorizație nr. 00029176.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

- CASA DE TIP FAMILIAL - regim de înălțime P+M.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de

- 1.416.164,74 lei fără TVA

- 1.685.236,04 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- [ X ] admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
[ ] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor documentației tehnice fază P.T.+D.D.E. nr.06-002/2020, a dispozițiilor de santier emise DS1-DS4 și a normelor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției cf. Legea 10/1995, respectiv Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor - INDICATIV P130 - 1999

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file a fost încheiat astăzi 29.12.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

(semnătura)

Președinte:

- dna POPA MINODORA-MIHAELA

Membrii:

- dl FARCAU ADRIAN DĂNUT

- ing. GRIGOR STELIAN OVIDIU

- ing. BOTEZAN TIBERIU DORIN

- ing. POP ADRIAN

- dl. POR GEORGEL CATALIN

- dna VASIOVICI ENIKO

Alți participanți:

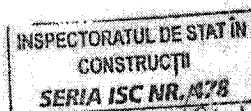
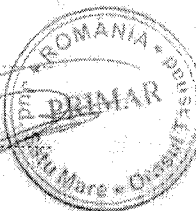
Proiectant:

- ing. DONCIU ADRIAN

Executant:

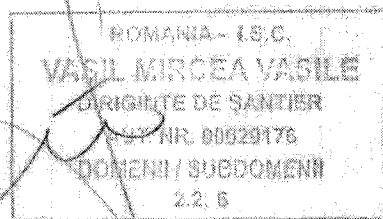
- ing. BUD GHEORGHE FLORIN

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*