

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109083 Carei

Nr. cerere	46123
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183160179



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 14, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109083	3.036	

ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
INTRARE Nr. 25696
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 11 Anul 2024

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109083-C1	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 14, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:549 mp; PEDIATRIE
A1.2	109083-C2	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 14, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:454 mp; Corp B - Centru de îngrijire si asistenta pentru persoane cu handicap mintal - Sfanta Ana

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18033 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 2437, din 02/07/2014 emis de Ressler Petra Felicia (documentatia cadastrala nr. 17564/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea cf. 445/1969 in baza deciziei nr. 155/1969 si asupra constructiilor incheierea cf. 4661/2007, incheierea cf. 4738/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SATU MARE	A1, A1.1
12734 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 16808, din 04/08/2015 emis de CONSILIU JUDEȚEAN SATU MARE (act administrativ nr. 163/09-07-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI, act administrativ nr. 22351/29-10-2007 emis de Primaria Municipiului Carei; act notarial nr. 1970/04-06-2015 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC DONCA-PUGNER DONCA; Hotararea Guvernului nr. 2198 din 30.11.2004; Hotararea Guvernului nr. 532 din 18.05.2011, Hotararea Consiliului Judetean nr. 244 din 14.12.2009; documentatia cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SATU MARE, CIF:3897378	A1.2
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:15418983	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

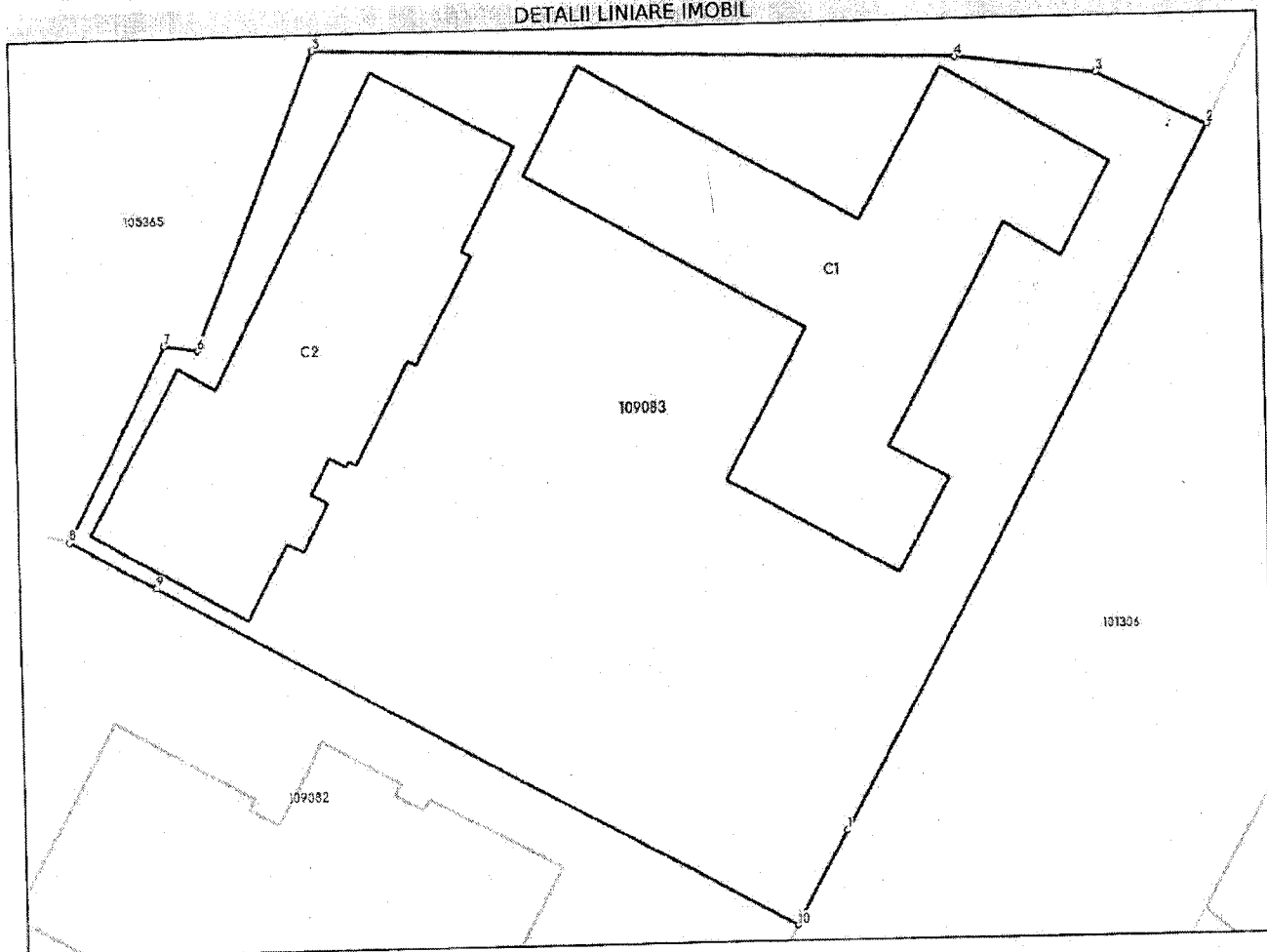
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109083	3.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109083-C1	construcții administrative și social culturale	549	Cu acte	S. construită la sol: 549 mp; PEDIATRIE
A1.2	109083-C2	construcții administrative și social culturale	454	Cu acte	S. construită la sol: 454 mp; Corp B - Centru de îngrijire și asistență pentru persoane cu handicap mintal - Sfânta Ana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.666
3	4	10.172
4	5	45.365
5	6	22.162
6	7	2.44
7	8	15.134
8	9	7.04
9	10	51.211
10	1	7.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2024, 09:32

TOADER VIOŘICA FLORICA

REFERENT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109082 Carei

Nr. cerere	46120
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183160003



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

INTRARE Nr. 25695

IEȘIRE

Ziua 20. Luna 11. Anul 2024

Adresa: Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 14, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109082	1.964	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109082-C1	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 14, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:530 mp; Clădire D+P+1E - Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18033 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 2437, din 02/07/2014 emis de Ressler Petra Felicia (documentatia cadastrala nr. 17564/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea cf. 445/1969 in baza decizie nr. 155/1969, incheierea cf. 4738/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SATU MARE	A1
25329 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 17564, din 22/10/2018 emis de Consiliul Judetean -Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 184, din 28/11/2014 emis de Consiliul Judetean Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. nr. 12732/2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SATU MARE, CIF:3897378	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rang. inch. nr. 12732/2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUD. SATU MARE, CIF: 15418983	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

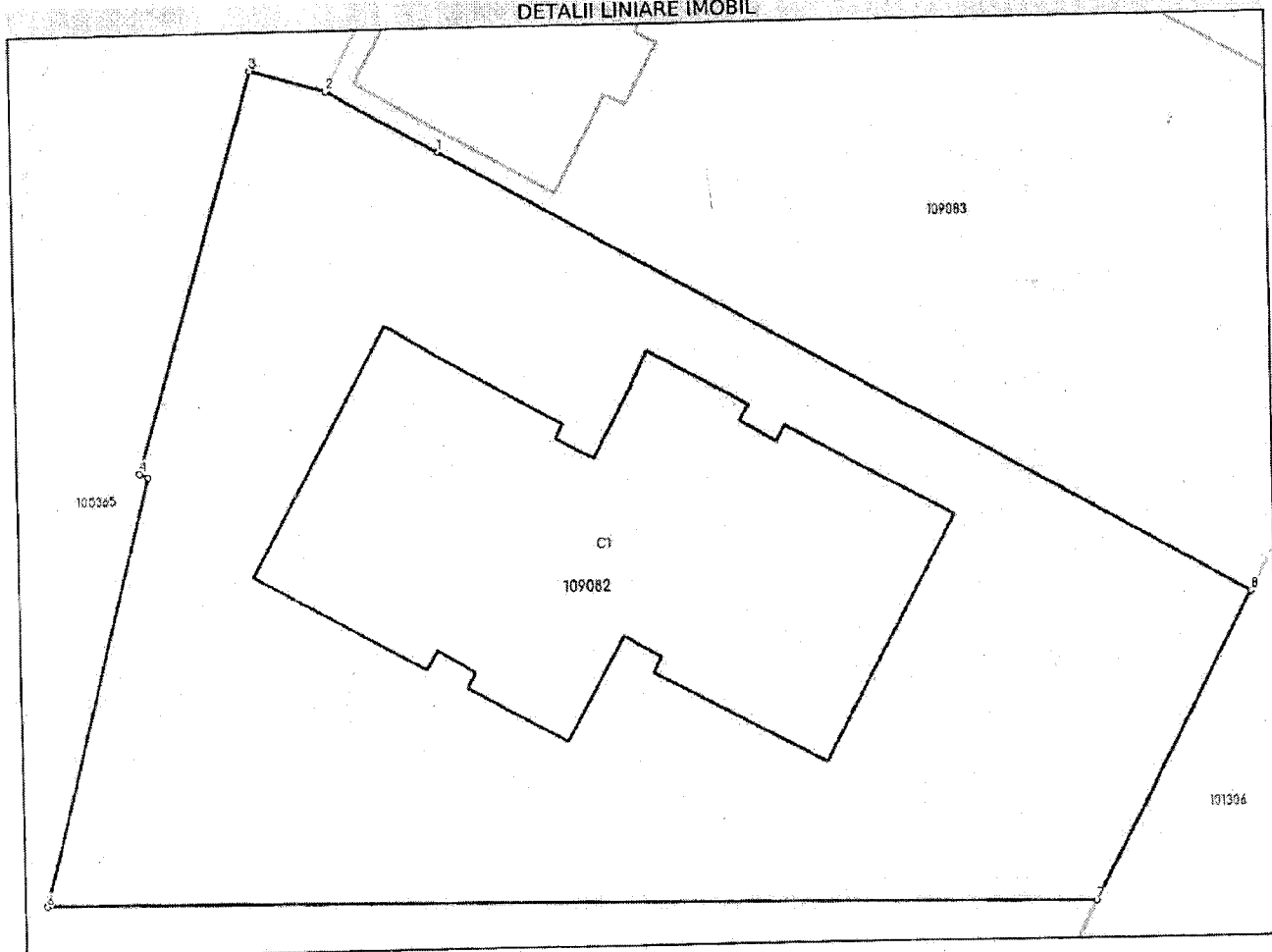
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109082	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.964	-	109082	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109082-C1	construcții administrative si social culturale	530	Cu acte	S. construita la sol:530 mp; Cladire D+P+1E - Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.04
2	3	4.351
3	4	22.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.502
5	6	24.327
6	7	58.302
7	8	19.151
8	1	51.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2024, 09:29

TOADER VIORICA FLORICA
REFERENT



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103872 Carei

Nr. cerere	46118
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183159483



ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
INTRARE Nr. 25694
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 11 Anul 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3079 N Carei
Nr. cadastral vechi: 5984

Adresa: Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 23-25, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103872	2.596	top. vechi 6504 din c.f. 304, top. vechi 6506/1 din c.f. 7765 și top. 6506/3, top. vechi 6506/4 din cf. 5737

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13789 / 11/11/2008		
H.G. nr. 967 din 2002 (H.G. nr. 2198/2004; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. 967/2022, 2198/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3079 N Carei)	A1
35827 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 11/09/2006 emis de Consiliul Județean Satu Mare; Act Administrativ nr. 21932, din 07/10/2024 emis de Consiliul Județean Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2547/2596 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SATU MARE, CIF:15418983	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

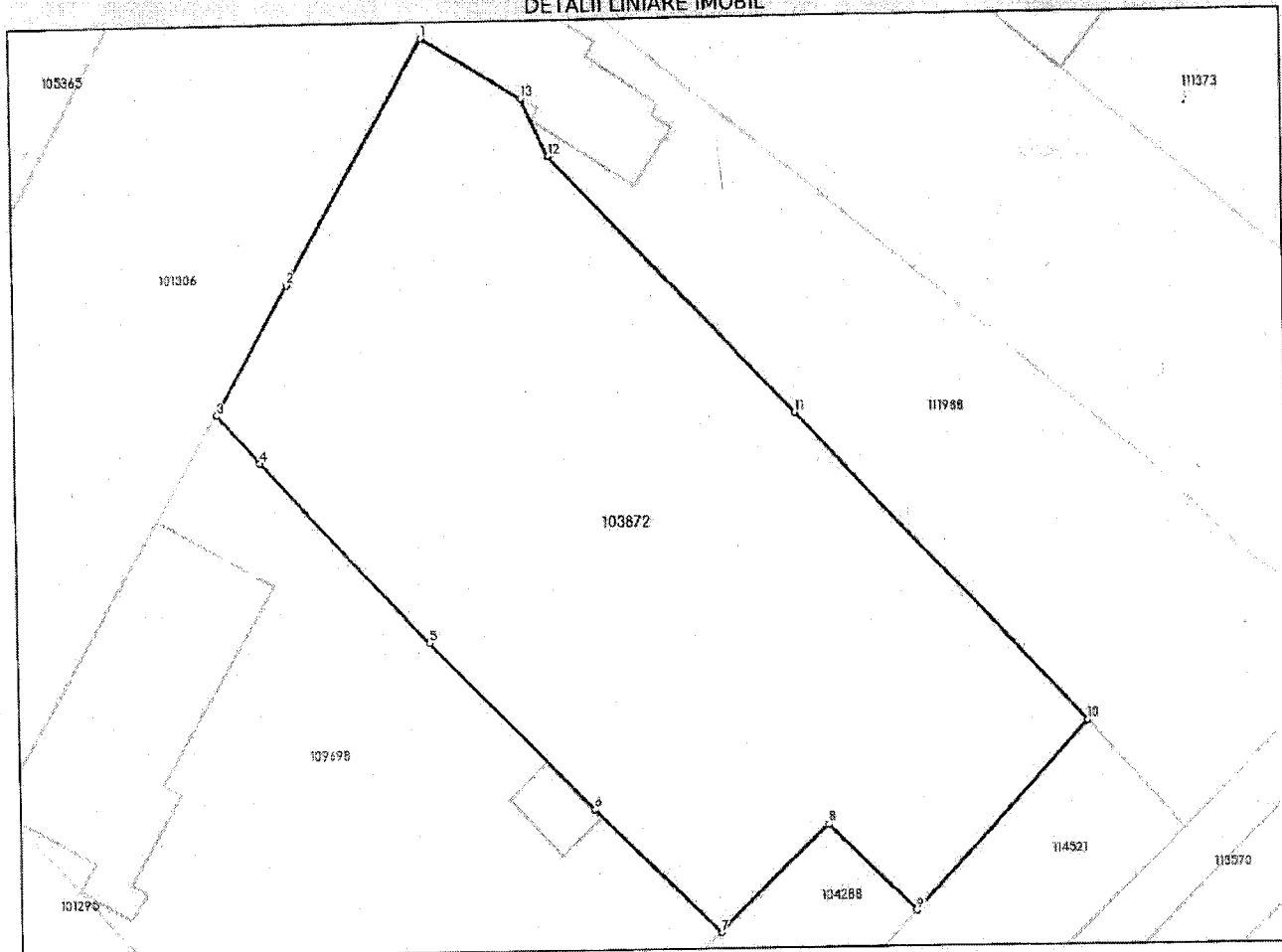
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103872	2.596	top. vechi 6504 din c.f. 304, top. vechi 6506/1 din c.f. 7765 si top. 6506/3, top. vechi 6506/4 din cf. 5737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.547 Masurata: 2.596	-	-	-	top. vechi 6504 din c.f. 304, top. vechi 6506/1 din c.f. 7765 si top. 6506/3, top. vechi 6506/4 din cf. 5737

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	23.518
2	3	12.503
3	4	5.486
4	5	20.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	19.95
6	7	15.061
7	8	12.998
8	9	10.522
9	10	21.78
10	11	36.025
11	12	30.123
12	13	5.427
13	1	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2024, 09:28

TOADER VIORICA FLORICA

REFERENT

