JUDEȚUL SATU MARE VICEPREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEŢEAN SATU MARE Buzgău Oliviu Aurel

DIRECŢIA TEHNICĂ

NR……../………...........

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.70/2022 privind mandatarea președintelui Consiliului Județean Satu Mare, în vederea semnării declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței tronsonului de drum județean din DJ 108M înscris in CF nr.102521 Andrid**

Ca urmare a măsurătorilor din teren, au fost întocmite documentații cadastrale care s-au depus la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Carei, eliberându-se extrasul de carte funciară nr.102521 în suprafață de 64.097 mp pe UAT Andrid.

luând in considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.70/2022 privind mandatarea președintelui Consiliului Județean Satu Mare, în vederea semnării declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței tronsonului de drum județean din DJ 108M înscris in CF nr.102521 Andrid,

Ținând cont de adresa Primăriei Comunei Andrid nr.3580/2024, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr.20436/23.09.2021 prin care solicită rectificarea numărului cadastral 102521, cu suprafața de 732 mp conform planului de situație atașat.

Așadar, conform noilor PAD-uri (**Planuri de Amplasament și Delimitare**) suprafața din CF nr. 102521, în urma diminuării va fi de 63.365 mp, suprafață care trebuie să apară și în Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.70/2022,

Conform prevederilor art.101 din Anexa Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară la Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,:

*“Pentru imobilele a căror suprafaţă rezultată din măsurători este mai mică decât suprafaţa înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeţei se realizează în baza documentaţiei cadastrale şi a declaraţiei autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeţei.”*

ținând cont de prevederile art. 2013 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, **considerăm oportună şi legală** **adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.70/2022 privind mandatarea președintelui Consiliului Județean Satu Mare, în vederea semnării declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței tronsonului de drum județean din DJ 108M înscris in CF nr.102521 Andrid.**

DIRECTOR EXECUTIV ȘEF SERVICIU DRUMURI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI TRENSPORTURI

Șereș Ioan Faur Marcel

VIZAT JURIDIC,

Bota Alexandru

Red./Teh.red B.A.

5 ex.