

JUDEȚUL SATU MARE

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT HODOD, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 13/20.12.2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT HODOD, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

Președinte: - Balog Francisc	- primar al comunei Hodod;
Membri: - Sarca Irina	- reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;
- Nistor Sorin	- reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;
- Văran Simona	- reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;
- Buboî-Donca Ofelia	- reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;

având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/15.11.2016** privind aprobarea declanșării procedurii de exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”

- **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, modificată prin **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/21.11.2017** pentru modificarea Anexei la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”;

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017** privind aprobarea ofertelor de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor **Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, cu modificările ulterioare;

luând în considerare:

- **Tabelul cuprinzând deținătorii și ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2010**, prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, modificată prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017, imobile situate în Comuna Hodod, județul Satu Mare, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înregistrat la sediul expropriatorului sub nr. 23.929/08.11.2022;

- Documentația de expropriere: *Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”;

- Documentele depuse, în copie, (urmare a Notificării intenției de expropriere nr. 331/11.01.2017) de către Societatea Transpad Properties S.R.L., cu adresa de înaintare a înregistrată la sediul expropriatorului sub nr. 1603/02.02.2017, respectiv: extrasul CF nr. 100187 Hodod (emis la data de 19.11.2013), Certificat de înregistrare O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș (seria B nr. 2823036), Rezoluția O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș nr. 13375/28.10.2013 și Actul Constitutiv al S.C. Transpad Properties S.R.L.(autentificat cu Încheierea nr. 1707/19.09.2013 de notar public Nagy Gabriela);

- Documentația cadastrală, recepționată de către O.C.P.I., întocmită în vederea întabulării dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare asupra imobilului – teren extravilan, în suprafață de 704 mp, situat pe raza UAT Hodod, ce face parte din coridorul de expropriere (Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate; **extras CF nr. 100654 Hodod; Încheierea CF nr. 3739/24.02.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare);

- Documentația cadastrală individuală pentru imobilul afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean: **Încheierea de respingere nr. 21808/26.10.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei pentru imobilul cuprins la poziția nr. 78 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017; documentația cadastrală individuală pentru suprafața neexpropriată, recepționată de către O.C.P.I. (Plan de amplasament și delimitare a imobilului; extras CF nr. 100755 Hodod; Încheiere CF nr. 21813/26.10.2017 prin care s-a dispus întabularea dreptului de proprietate pentru suprafața neexpropriată);

- **Raportul de evaluare întocmit** de S.C. Geocentric S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Mare Marinel Gheorghe, în vederea stabilirii nivelului despăgubirilor pentru imobilul – teren extravilan, în suprafață de 704 mp, situat pe raza UAT Hodod, județul Satu Mare, identificat în CF nr. 100654 Hodod, sub nr. cadastral coridor expropriere 101654, a cărui valoare de piață a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017 (poziția 79);

- Procesul-verbal nr. 13/20.12.2022 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT HODOD, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat în lipsa titularului aparent îndreptățit de a beneficia de despăgubiri, prin care aceasta a constat:

Cu privire la **imobilul -teren extravilan** (categorie de folosință - pădure), în suprafață de **704 mp, situat pe raza UAT Hodod**, județul Satu Mare, afectat de expropriere, poziția nr. 79 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017 și din Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2010, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înscris, după expropriere, în CF nr. 100654 Hodod, sub nr. cadastral 100654:

– nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare ale dreptului de proprietate, astfel cum dispun prevederile art.19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 și prevederile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările

ulterioare; procesul- verbal nr. 13/20.12.2022 a fost încheiat în lipsa titularului aparent îndreptăţit de a beneficia de despăgubiri;

– **titularul aparent al dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere**, mai sus identificat, este **Societatea Transpad Properties S.R.L.**, cu sediul (conform documentelor mai sus menţionate şi a extrasului listat, la data de 24.11.2022, de către expropriator de pe site-ul Oficiului Naţional al Registrului Comerţului, prin utilizarea serviciului RECOM ONLINE), cu sediul în municipiul Târgu Mureş, str. Mihail Eminescu, nr. 67, ap.II, judeţul Mureş, având CUI RO 32404422, număr de înmatriculare J26/1097/2013;

– **titularul aparent îndreptăţit de a beneficia de despăgubiri** pentru imobilul expropriat, mai sus identificat, în calitate de proprietar expropriat, este **Societatea Transpad Properties S.R.L.**;

– **despăgubirea pentru imobilul expropriat**, determinată în baza Raportului de evaluare şi aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 225/18.12.2017, este în cuantum de **3520 lei**.

În temeiul prevederilor art. 20, art. 21 şi ale art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 15 alineatele (11), (14), (16) şi (24) şi ale art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 În act de exproprierea pentru cauză de utilitate a **imobilul -teren extravilan** (categorie de folosinţă - pădure) în suprafaţă de **704 mp**, situat pe raza UAT Hodod, judeţul Satu Mare, afectat de expropriere, poziţia nr. 79 din Anexa la Dispoziţia preşedintelui Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 477/2017 şi din Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate de Judeţul Satu Mare, în condiţiile Legii nr. 255/2017, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes judeţean „Modernizarea drumurilor judeţene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de judeţ Sălaj”, înscris, după expropriere, în CF nr. 100654 Hodod, sub nr. cadastral 100654.

Art. 2 (1) Se stabilesc despăgubiri pentru imobilul expropriat, menţionat la art. 1, în cuantum de **3520 lei**, sumă stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2017 şi aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 225/18.12.2017.

(2) Despăgubirea stabilită va fi consemnată pe seama **titularului aparent îndreptăţit la despăgubiri – Societatea Transpad Properties S.R.L.**, cu sediul în municipiul Târgu Mureş, str. Mihail Eminescu, nr. 67, ap.II, judeţul Mureş, având CUI RO 22252319, număr de înmatriculare J26/1441/2007, într-un cont deschis pe numele acestuia, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri de stabilire a despăgubirilor, urmând ca aceasta să fie eliberată în condiţiile prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 şi ale art. 15 alin. (16) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art. 3 Anexa - Procesul- verbal nr. 13/20.12.2022 - face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul aparent îndreptătit de a beneficia de despăgubiri, va fi notificat.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu Societatea Transpad Properties S.R.L., cu expropriatorul Județul Satu Mare și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Comunei Hodod și pe pagina proprie de internet al expropriatorului și, va putea fi consultată la sediul expropriatorului-Județul Satu Mare.

Președinte: - Balog Francisc – primar al comunei Hodod;

Membri: - Sarca Irina – reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;

- Nistor Sorin – reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;

- Văran Simona – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;

- Buboș-Donca Ofelia – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare.