

# JUDEȚUL SATU MARE

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT BOGDAND, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare

---

## HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 3/28.02.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT BOGDAND, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

**Președinte:** - Bojan Aurel – primar al comunei Bogdand;  
**Membri:** - Tomșa Hadrian Mihai – reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;  
- Băltărete Loredana Cristina – reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;  
- Văran Simona – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;  
- Buboii-Donca Ofelia – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;

având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/15.11.2016** privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

- **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, modificată prin **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/21.11.2017** pentru modificarea Anexei la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”;

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017** privind aprobarea ofertelor de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor **Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, cu modificările ulterioare ;

luând în considerare:

- **Tabelul cuprinzând deținătorii și ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2010**, prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, modificată prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017, imobile situate în Comuna Bogdand, județul Satu Mare, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înregistrat la sediul expropriatorului sub nr. 3.604/10.02.2023;

- Documentația de expropriere: *Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”;

- Documentația cadastrală, recepționată de către O.C.P.I., întocmită în vederea întabulării dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare asupra imobilului – teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand, ce face parte din coridorul de expropriere ( Plan de amplasament și delimitare a imobilului; **extras CF nr. 101061 Bogdand; Încheierea CF nr. 3726/24.02.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare);

- **Încheierea de respingere nr. 13956/12.07.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei pentru imobilul cuprins la poziția nr. 62 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017;

- **Raportul de evaluare întocmit** de S.C. Geocentric S.R.L, prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Mare Marinel Gheorghe, în vederea stabilirii nivelului despăgubirilor pentru imobilul – teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand, județul Satu Mare, identificat în CF nr. 101061 Bogdand, sub nr. cadastral 101061, a cărui valoare de piață a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017 (poziția 62);

- Procesul-verbal nr. 3/ 28.02.2023 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT Bogdand, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare, prin care aceasta a constatat:

Cu privire la **imobilul -teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand**, afectat de expropriere, identificat la poziția nr. 62 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017 și din Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2010, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înscris, după expropriere, în CF nr. 101061 Bogdand, sub nr. cadastral 101061:

- **nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare ale dreptului de proprietate**, astfel cum dispun prevederile art.19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 și prevederile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; procesul-verbal nr. 3/28.02.2023 a fost încheiat în lipsa unui reprezentat mandatat, în acest scop, de titulara aparent îndreptățită de a beneficia de despăgubiri – Comuna Bogdand;

- **titulara aparentă a dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere**, mai sus identificat, este **Comuna Bogdand**, cu sediul în localitatea Bogdand, str. Principală nr. 310/A, județ Satu Mare, cod fiscal 3896623;

- **titulara aparent îndreptățită de a beneficia de despăgubiri** pentru imobilul expropriat, mai sus identificat, în calitate de proprietar expropriat, este **Comuna Bogdand**, cu sediul în localitatea Bogdand, str. Principală nr. 310/A, județ Satu Mare, cod fiscal 3896623;

- **despăgubirea pentru imobilul expropriat**, determinată în baza Raportului de evaluare și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017, este în cuantum de **1270 lei**;

în temeiul prevederilor art. 20, art. 21 și a art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 15 alineatele (11), (14), (16) și, (24) și ale art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Ia act de exproprierea pentru cauză de utilitate a imobilul – teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand, afectat de expropriere, identificat la poziția nr. 62 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017 și din Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2017, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, înscris, după expropriere, în CF nr. 101061 Bogdand, sub nr. cadastral 101061.

**Art. 2 (1)** Se stabilesc despăgubiri pentru imobilul expropriat, menționat la art. 1, în cuantum de 1270 lei, sumă stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2017 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017.

(2) Despăgubirea stabilită va fi consemnată pe seama **titularei aparent îndreptățite la despăgubiri - Comuna Bogdand**, cu sediul în localitatea Bogdand, str. Principală nr. 310/A, județ Satu Mare, cod fiscal 3896623, într-un cont deschis pe numele acesteia, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri de stabilire a despăgubirilor, urmând ca aceasta să fie eliberată în condițiile prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. (16) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

**Art. 3** Anexa - Procesul- verbal nr. 3/28.02.2023 - face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titulara aparent îndreptățită la despăgubiri, va fi notificată.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică cu Comuna Bogdand și cu expropriatorul Județul Satu Mare și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Comunei Bogdand și pe pagina proprie de internet al expropriaturului și, va putea fi consultată la sediul expropriatorului-Județul Satu Mare.

**Președinte:** - Bojan Aurel

- primar al comunei Bogdand;

**Membri:** - Tomșa Hadrian Mihai

- reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;

- Băltărete Loredana Cristina

- reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;

- Văran Simona

- reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;

- Bubo-Donca Ofelia

- reprezentant expropriator- Județul Satu Mare.

## JUDEȚUL SATU MARE

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT BOGDAND, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare

Nr. 3/ 28.02.2023

### PROCES - VERBAL

încheiat în data de 28.02.2023

cu ocazia ședinței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor expropriate potrivit Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017, cu modificările și completările ulterioare, constituită la nivelul UAT BOGDAND, județul Satu Mare prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 36/2017, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

**Președinte:** - Bojan Aurel – primar al comunei Bogdand;  
**Membri:** - Tomșa Hadrian Mihai – reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;  
- Băltărete Loredana Cristina – reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;  
- Văran Simona – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;  
- Buboi-Donca Ofelia – reprezentant expropriator- Județul Satu Mare.

Urmare a Anunțului privind data începerii activității comisiei și data afișării tabelului cu imobile proprietate privată, expropriate în condițiile Legii nr. 255/2011, publicat de expropriatorul Județul Satu Mare în cotidianul Informația zilei din data de 11.02.2023;

raportat la prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și la cele ale art. 15 alineatele (11), (14) și (24) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/15.11.2016** privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

- **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, modificată prin **Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/21.11.2017** pentru modificarea Anexei la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”;

- **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017** privind aprobarea ofertelor de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor **Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/07.02.2017** privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, cu modificările ulterioare ;

luând în considerare:

- **Tabelul cuprinzând deținătorii și ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2010**, prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, modificată prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017, imobile situate în Comuna Bogdand, județul Satu Mare, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înregistrat la sediul expropriatorului sub nr. 3.604/10.02.2023;

- Documentația de expropriere: *Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”;

- Documentația cadastrală, recepționată de către O.C.P.I., întocmită în vederea întabulării dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare asupra imobilului – teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand, ce face parte din coridorul de expropriere ( Plan de amplasament și delimitare a imobilului; **extras CF nr. 101061 Bogdand; Încheierea CF nr. 3726/24.02.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare);

- **Încheierea de respingere nr. 13956/12.07.2017** emisă de către B.C.P.I. Carei pentru imobilul cuprins la poziția nr. 62 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017;

- **Raportul de evaluare** întocmit de S.C. Geocentric S.R.L, prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Mare Marinel Gheorghe, în vederea stabilirii nivelului despăgubirilor pentru imobilul – teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand, județul Satu Mare, identificat în CF nr. 101061 Bogdand, sub nr. cadastral 101061, a cărui valoare de piață a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017 (poziția 62);

### **Comisia, legal întrunită, constată:**

Cu privire la **imobilul -teren extravilan, în suprafață de 252 mp, situat pe raza UAT Bogdand**, afectat de expropriere, identificat la poziția nr. 61 din Anexa la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017 și din Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare, în condițiile Legii nr. 255/2017, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj*”, înscris, după expropriere, în CF nr. 101061 Bogdand, sub nr. cadastral 101061:

- **nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare ale dreptului de proprietate**, astfel cum dispun prevederile art.19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 și prevederile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- **titulara aparentă a dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere**, mai sus identificat, este **Comuna Bogdand**, cu sediul în localitatea Bogdand, str. Principală nr. 310/A, județ Satu Mare, cod fiscal 3896623;

• **titulara aparent îndreptățită de a beneficia de despăgubiri** pentru imobilul expropriat, mai sus identificat, în calitate de proprietar expropriat, **este Comuna Bogdand**, cu sediul în localitatea Bogdand, str. Principală nr. 310/A, județ Satu Mare, cod fiscal 3896623;

• **despăgubirea pentru imobilul expropriat**, determinată în baza Raportului de evaluare și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 225/18.12.2017, **este în cuantum de 1270 lei.**

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în lipsa unui reprezentat mandatat, în acest scop, de titulara aparent îndreptățită de a beneficia de despăgubiri – Comuna Bogdand.

În baza prezentului proces-verbal, comisia va emite Hotărârea de stabilire a cuantumului de despăgubiri, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și ale art.16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file a fost încheiat în patru exemplare originale.

**Președinte:** - Bojan Aurel

– primar al comunei Bogdand;

**Membri:** - Tomșa Hadrian Mihai

– reprezentant Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;

- Băltărete Loredana Cristina

– reprezentant O.C.P.I. Satu Mare;

- Văran Simona

– reprezentant expropriator- Județul Satu Mare;

- Bubo-Donca Ofelia

– reprezentant expropriator- Județul Satu Mare.