



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRĂREA NR. 215 /2017

pentru aprobarea ofertelor de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Expunerea de motive nr. 20.729/14.12.2017 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 20.731/14.12.2017, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 20.734/14.12.2017, precum și Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 18/18.12.2017, Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 12/18.12.2017, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico financiare nr. 22/15.12.2017 și Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr. 20/18.12.2017,

luând în considerare :

- Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, cu modificările intervenite prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017.

- Rapoartele de evaluare ale imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, întocmite de Evaluator autorizat : ing. Mare Marinela Gheorghe- membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, înregistrate la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.455/24.11.2017,

ținând cont de:

- prevederile art. 4 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2016 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”,

- prevederile art.5 alin. (1) și de cele ale art.11 alineatele (3), (4) și (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. f), ale art. 115 alin. (1) lit. c) și ale art. 98 cu trimitere la prevederile art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi Dobra Hurzu Mare DJ 108P DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, cu modificările intervenite prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suma alocată inițial din bugetul propriu al județului Satu Mare, potrivit prevederilor art.4 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2016, se actualizează la nivelul sumei de 47.535 lei, cu titlu de despăgubiri ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, cu modificările intervenite prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017.

Art.3 *Anexa - Lista cuprinzând deținătorii și ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, cu modificările intervenite prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017* - la prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile Consiliilor locale ale UAT Beltiug, UAT Supur, UAT Bogdand și UAT Hodod, și prin postare pe pagina proprie de internet a expropriatorului - județul Satu Mare, prin grija Direcției juridice și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția economică și cu Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 18 decembrie 2017



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al consilierilor în funcție 33

Voturi pentru 32

Nr. total al consilierilor prezenți 32

Voturi împotriva 0

Nr. total al consilierilor absenți 1

Abțineri 0

Nr. total al consilierilor care nu participă la dezbatere și la vot 0

LISTA

cuprinzând deținătorii și ofertele de despăgubiri individuale aferente imobilelor proprietate privată expropriate de Județul Satu Mare potrivit prevederilor Dispoziției prezedintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 28/2017, cu modificările intervenite prin Dispoziția prezedintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 477/2017

Nr. crt.	UAJ	I/E	Identificator cadastral / categorie folosință	Nr. cad. / Nr.CF	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar / deținător teren expropriat	Suprafață expropriată (mp)	Valoare oferită despăgubire, conform Raport evaluare	Nr. licențe OCPI - respingere pe contul expropriere	Nr. Licențe OCPI - admise pe diferență teren neafectat	(Observații)
0	BELEȘ	E	251134	-	-	STATUL ROMÂNIA - CĂMIN	-	-	-	-	Nr. de expropriere
1	BELEȘ	E	ER 1195	-	-	COMUNA SULTIUC	89	2.225	38282	-	-
2	BELEȘ	E	A 1197	-	-	COMUNA SULTIUC	67	335	58290	-	-
3	BELEȘ	E	A 118314	100654	31-41257	COMUNA OJA, BELTȘ ADUNA	12	60	64656	6167	-
4	BELEȘ	E	A 118355	-	-	DEȘTEȘ	7	35	-	-	Licențe
5	BELEȘ	E	A 118430	102460	31-41282	HEDEBAC-REKUSINA FR. HASZK. OSZ HEDEBACHEK HELGA-AGNETA	6	30	64688	64697	-
6	BELEȘ	E	A 118337	-	31-41234	PAUL DEHENPART	6	30	60884	60886	-
7	BELEȘ	E	A 118338	-	31-41270	MIHAI BOLIȘI	9	45	60889	60892	-
8	BELEȘ	E	HR 1182 1201	-	-	COMUNA SULTIUC	32	160	38795	-	-
9	BELEȘ	E	DR 1442	-	-	COMUNA SULTIUC	69	1.725	38796	-	-
10	BELEȘ	E	7R	-	-	STEFANILIA - OSAF	-	-	-	-	Nr. de expropriere
11	BELEȘ	E	P 1171	-	-	COMUNA SULTIUC	67	1.675	38298	-	-
12	BELEȘ	E	P 1160	-	-	COMUNA SULTIUC	64	1.000	38303	-	-
13	BELEȘ	E	A 118928	100620	-	MARGA MONEL MARGARETA ANGELICA	30	100	60927	60925	-

Nr. crt.	UAT	U/A	Identificator cadastral / categorie folosinta	Nr. cad. Nr. CI	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar /deținător teren exploatat	Suprafața exploatată (mp)	Valoarea ofertei de achiziție conform Raportului de evaluare (lei)	Nr. Indiciilor OCPI - respingeri pe teritorii exploatate	Nr. Indiciilor OCPI - admitere pe diferență teren neafectat	Observații
14	HEITLUG	F	A 14693	1469/5 102613	21-42825	IOSEF SILAGU	3	60896	60896	60899	2
15	BEITLUG	E	A 14686	1469/6 101597	31-45776	HELENAȘIȚA	26	60903	60903	60905	1
16	HEITLUG	E	A 14697	1469/7 101595	21-42834	HELENAȘIȚA	68	60918	60918	60919	2
17	BEITLUG	E	A 14698	1469/8 101588	31-45808	LIETE-LASZLO	42	60970	60970	60923	2
18	HEITLUG	E	A 1464	593N 102613	31-45561	HELENAȘIȚA	234	61822	61822	61825	2
19	BEITLUG	E	TER 1154, 1157, 1158	-	-	COMUNA BEITLUG	16	38308	38308	-	2
20	BEITLUG	E	A 1155/5	118N 102613	31-41578	VERONICA HERMAN, OLGA VITL, TIBOR LAJOS HORVATH	26	61832	61832	61833	2
21	BEITLUG	E	A 1156/6	-	31-42913	IRINA ORGASANU	48	61836	61836	61838	2
22	HEITLUG	F	A 1149/2	1149/2 102492	21-41692	BRUTERARUL BRUTERARINA	82	61846	61846	61847	2
23	BEITLUG	E	TER 1148	-	-	COMUNA BEITLUG	9	38312	38312	-	2
24	BEITLUG	E	A 1146/12, A 1149/1, A 1146/12, 6147/7	1146/13, 1146/12, 1149/1, 1147/10 101456	21-41595	MARIE JOHANNA JOHANNA	80	61852	61852	61853	2
25	HEITLUG	E	A 1146/1, A 1147/8	-	31-41759	IOSEF FURSTERS	43	61855	61855	61856	2
26	HEITLUG	E	A 1146/10, 6147/7	105313	31-41681	BRUTERARUL BRUTERARINA	14	61859	61859	61860	2
27	HEITLUG	E	A 1146/9/5	101736	-	IOSEF JOHANNA CIES LUDOVIC STIFAN	18	61863	61863	61865	2
28	HEITLUG	E	A 1179	106248	-	IOSEF JOHANNA CIES LUDOVIC STIFAN	6	61867	61867	61870	2
29	BEITLUG	E	TER 1145, A 1146/8	-	31-41601	IOSEF HERMANN	6	61871	61871	61876	2
30	HEITLUG	E	TER 1147/ A 1146/7	-	31-41604	MARIA VERONICA	8	61878	61878	61865	2

2

Nr. crt.	UAT	L/E	Identificator industrial / categorie folosinta	Nr. cad. / Nr. CF	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar / detinator teren proprietate	Suprafata expripritate (mp)	Valoare oferta de achizitie conform Raport evaluare* (lei)	Nr. Incetiere OCPI - respingere pe contul expripritate	Nr. Incetiere OCPI - admittre pe diferenta teren incetiat	Observatii
31	BELTUG	E	A114605	100600	-	BB...E.S.M.H.A. BR...LUS ADINA	4	20	61883	61885	-
32	BELTUG	E	A114600	1146/A, 101500	31-42380	KIND F. J. A. N. KIN...DAN KIND MGNICA MELINA, KIND FRANZ ERWIN	16	80	61889	61891	-
33	BELTUG	E	A114600	100657	-	3100...M...H...A...L...S...H...E...A...D...E...N...A	2	10	61886	61888	-
34	BELTUG	E	A114603	100047	-	5...S...T...P...A...M...D...M...E...L...A	31	155	61901	61903	-
35	BELTUG	E	A114602	100056	-	B...A...I...T...E...R...A...M...O...R...R...A	1	5	61904	61906	-
36	BELTUG	E	A114602	100657	-	3100...M...H...A...L...S...H...E...A...D...E...N...A	172	860	61908	61910	-
37	BELTUG	E	A114601	1046/L, 102014	31-01666	Z...O...L...T...A...N...T...H...E...S...M...A...N	49	245	61911	61913	-
38	BELTUG	E	A24474	-	31-118144	I...O...L...I...T...A...M...O...R...R...A	6	30	21773	21774	-
39	BELTUG	E	A24473	-	31-163598	I...S...T...E...R...A...M...O...R...R...A	20	100	21775	21776	-
40	BELTUG	E	A24472	-	21-118582	F...O...L...I...T...A...M...O...R...R...A	34	170	21777	21778	-
41	BELTUG	E	24471	-	31-117420	G...A...B...O...R...S...G...A...T	465	2.325	21779	21780	-
42	SUPER	E	A24522	599, 101899	31-119450	S...I...P...A...N...Z...A...B...E...L...A...L...A...N...D...R...E...Z...A...B...O...L...A...L...M...O...N...I...T...A...M...O...R...R...A	47	235	22329	22333, 22713	-
43	SUPER	E	A252801	-	31-556257	K...A...R...L...I...N...A...I...S...E...H...O	66	330	21781	21782	-
44	SUPER	E	HC 2453	-	-	C...A...T...I...N...A...S...E...P...H...E	6	30	14962	-	-
45	SUPER	E	A25301	-	-	F...O...N...D...A...C...I...O...N...E	112	500	-	-	-
46	SUPER	E	DR	-	-	C...O...M...U...N...A...S...T...A...T...E	44	1.100	13963	-	-
47	SUPER	E	EC285, EC286	103334	-	A...M...O...R...O...R...I...T...A...T...O...R...I...I...A...L...E...C...O...M...U...N...A...S...T...A...T...E	-	-	16514	16513	INCETIARE COMPLETA LOCALITATEI S...A...P...A...R...A...R...A
48	SUPER	E	DR	-	-	C...O...M...U...N...A...S...T...A...T...E	51	1.275	13964	-	-
49	SUPER	E	DR	-	-	C...O...M...U...N...A...S...T...A...T...E	94	3.350	13965	-	-
50	SUPER	E	FR	-	-	C...O...M...U...N...A...S...T...A...T...E	51	1.275	13966	-	-

3



Nr. crt.	LAT	ME	Identificator cadastral / categorie folosinta	Numar. / Nr.CF	Nr. titlu de proprietate	Proprietar /destinatior teren expropriat	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea ofertei despagubire, conform Raport evaluare= (lei)	Nr. inchiriere OCPI - raspunzator pe coridor expozitate	Nr. inchiriere OCPI - admnistr. pe diferitele teren. marfatur	Observatii
51	SUPER	F	DR	-	-	COMUNA SUPUR	57	1.425	13967	-	-
52	SUPER	F	DR	-	-	COMUNA SUPUR	4	100	13969	-	-
53	SUPER	F	DR	-	-	COMUNA SUPUR	4	100	13975	-	-
54	SUPER	F	DR	-	-	COMUNA SUPUR	14	350	13980	-	-
55	SUPER	F	PD 13942	-	-	COMUNA SUPUR	30	150	13981	-	-
56	SUPER	F	PD 13942	-	-	COMUNA SUPUR	110	2.550	13982	-	-
57	SUPER	F	PD 13942	-	-	COMUNA SUPUR	68	1.700	13983	-	-
58	SUPER	F	A 3930	-	-	CHEPCHES MAREA	1	25	-	-	Lipse acte
59	BOGDAND	F	N	-	-	COMUNA BOGDAND	33	165	11637	-	-
60	SUPER	F	DR	-	-	STATUL ROMAN - SAHA	-	-	-	-	Acte expozitive.
61	BOGDAND	F	N	-	-	COMUNA BOGDAND	13	65	11626	-	-
62	BOGDAND	F	DR 097	-	-	COMUNA BOGDAND	252	1.250	13956	-	-
63	BOGDAND	F	DR	-	-	COMUNA BOGDAND	66	1.650	11630	-	-
64	BOGDAND	F	DR	-	-	COMUNA BOGDAND	3	75	13958	-	-
65	BOGDAND	F	GC	-	-	COMUNA BOGDAND	47	1.175	13957	-	-
66	BOGDAND	F	GC 500.922.993	10077	-	IZAZARU SA PUBLICE AL COMunei BOGDAND	-	-	16517	16515	Restriccia Consiliul Local al comunei Bozand nr 5/2017
67	BOGDAND	F	GC 500.922.993	10077	-	IZAZARU SA PUBLICE AL COMunei BOGDAND	-	-	16519	16515	Restriccia Consiliul Local al comunei Bozand nr 5/2017
68	BOGDAND	F	GC 500.922.993	10077	-	IZAZARU SA PUBLICE AL COMunei BOGDAND	-	-	16523	16515	Restriccia Consiliul Local al comunei Bozand nr 5/2017
69	BOGDAND	F	DR	-	-	COMUNA HIRSOB	31	775	13959	-	-
70	BOGDAND	F	PD 13421	-	21-80273	STEFAN LANTAL	46	230	21780	21790	-
71	BOGDAND	F	PD 1352220	232/230 10071	31-6107	SC DE ALIMENTATII SRI	6	30	21791	21792	-
72	BOGDAND	F	DR 1340	-	-	COMUNA HIRSOB	5	25	13960	-	-
73	BOGDAND	F	DR 1355	-	-	COMUNA HIRSOB	10	50	13961	-	-

4



Nr. crt.	UAT	I/E	Identificator cadastral / categorie folosinta	Nr.cad. / Nr.CF	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar /deținător teren expropriat	Suprafață expropriată (mp)	Valoare ofertă despagubivă, conform Raport evaluare ^{*)} (lei)	Nr. încheiere OCTPI - respingere pe consider cuprinsiere	Nr. încheiere OCTPI - admitere pe diferendul teren marcat	Observații	
74							847	4.235	21798			
75							3	15	21799			
76	EC500D	E	FD 725, 731, 773	100186	-	TRANSPAD 2307BETUS SR.	38	190	21800	21806		
77							16	80	21801			
78							31	155	21803			
79							704	3.520	21808			
80	EC500D	E	1243, 1248, 1249	100187	-	TRANSPAD 2307BETUS SR.	193	765	21810	21813		
81							709	3.545	21812			
82	EC500D	E	HR	-	-	522111, 603643 - 4348	-	-	-	-	Nu se areptuieaza	
SUPRAFATA TOTALA EXPROPRIATA												
VALOARE TOTALA DESPAGUBIRI												
								47.535				

*NOTA Conform Raportului de evaluare întocmit, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, de Evaluare autorizat : ing. Mari Marinela Cheurghia - membru ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.455/24.11.2017.

PREȘEDINTE,

Piriki Csaba



SECRETAR (M. JUDEȚUL)

Crasnai Mihaela Elena Ana