



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRĂREA NR. 157/2016

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Expunerea de motive nr. 20.230/14.11.2016 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 20.231/14.11.2016, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 20.232/14.11.2016, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 9/15.11.2016, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 11/15.11.2016, Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr. 11/15.11.2016 și Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare nr.11/15.11.2015,

luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 154/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”,

- Documentația de expropriere aferentă realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj” (compusă din Plan de situație al amplasamentului lucrării și Lista suprafețelor identificate ca fiind afectate de executarea lucrării), întocmită de Societatea Helmert S.R.L.- Proiect nr. 201/2016, recepționată de O.C.P.L. Satu Mare cu Procesul Verbal de recepție nr. 61/25.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.250/28.10.2016,

în conformitate cu prevederile art.2 alineatele (1) lit. a), (2) și (3) lit.e), cu prevederile art.5 alin.(1) și alin.(3) și cu prevederile art.7 și art.8 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prevederile art.4 alin.(2) și ale art.5 alineatele (2) și (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. f), ale art. 115 alin. (1) lit. c) și ale art. 98 cu trimitere la prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belțug – Belțug Bâi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, potrivit **Planului de situație** (compus din Planșele nr. 1-117) înregistrat la O.C.P.I. Satu Mare cu nr. 54.962/21.10.2016 și recepționat cu Procesul Verbal de recepție nr. 61/25.10.2016, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării prevăzute la art.1, expropriator fiind Județul Satu Mare, având CUI 3897378, reprezentat de Consiliul Județean Satu Mare.

Art.3 (1) Se aprobă Lista imobilelor (proprietate privată și proprietate publică a altor entități decât județul Satu Mare) identificate ca fiind afectate de executarea lucrării menționate la art.1, proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra acestora, precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, listă înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.250/28.10.2016, ce constituie **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele menționate la alin.(1) sunt identificate în Planșele nr. 117, 115, 113, 112, 104- 108 aferente U.A.T. Belțug (pentru pozițiile de la nr. crt. 0-36), Planșele nr. 96-101, 92, 93, 89, 82, 81, și 79 aferente U.A.T. Supur (pentru pozițiile de la nr. crt. 37-60), Planșele nr. 7, 12 și 18 aferente U.A.T. Bogdand (pentru pozițiile de la nr. crt. 61-64) și în Planșele nr. 54, 55, 59- 66, și 74 aferente U.A.T. Hodod (pentru pozițiile de la nr. crt. 65-82) din cadrul Planului de situație prevăzut la art.1.

Art.4 (1) Se aprobă alocarea din bugetul propriu al județului Satu Mare a sumei de **7.890,80** lei, reprezentând totalul sumelor individuale estimate pe baza expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere.

(2) Suma prevăzută la alin.(1) va putea fi actualizată ulterior, în baza rapoartelor de evaluare ce urmează a fi întocmite potrivit prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 în etapa de finalizare a formalităților aferente procedurii de expropriere .

Art.5 (1) Suma alocată potrivit art. 4 se virează, prin grija Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, în termen de cel mult 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Satu Mare la dispoziția proprietarilor imobilelor private afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean menționată la art.1.

(2) Planul reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art.1 și Lista imobilelor prevăzută la art.3 alin.(1) se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliilor locale implicate și prin postare pe pagina proprie de internet a expropriatorului - județul Satu Mare, în termen de cel mult 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin grija Direcției tehnice și Direcției juridice și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

(3) Intenția de expropriere se notifică, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor/deținătorilor imobilelor ce fac obiectul exproprierii, ulterior îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alineatele (1) și (2), prin grija Direcției tehnice și Direcției juridice și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.6 Se mandatează președintele Consiliului Județean Satu Mare să emită, în condițiile legii, dispoziția conținând decizia de expropriere de către județul Satu Mare a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării prevăzut la art.1, precum și dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, prevăzute de Legea nr. 255/2010.

Art.7 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Satu Mare, Direcția tehnică, Direcția economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică cu președintele Consiliului Județean Satu Mare, precum și cu Direcția tehnică, cu Direcția economică și cu Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 15 noiembrie 2016.

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Crasnai Mihaela-Elena Ana

LISTA*

imobilelor identificate ca fiind afectate de executarea lucrării de interes județean
„Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ
108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folo- sinta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan- sa.	Valoarea conform raport expertiza CNP (RON)	Observatii
0	BELTIUG	I	DR	19A	-	-	STATUL ROMAN – ENADNR	49	117	-	conexiune cu drumul national
1	BELTIUG	I	DR		-	-	COMUNA BELTIUG	89	115	462,8	conexiune cu drum satesc
2	BELTIUG	I	A		-	-	COMUNA BELTIUG	67	115	348,4	teren CLFF Beltiug
3	BELTIUG	E	A	1183/33b		41357	CSEH M. STEFAN	1	113	0,9	
4	BELTIUG	E	A	1183/34	100654		BRUTLER MIHAI, BRUTLER ADINA	13	113	11,7	
5	BELTIUG	E	A	1183/35	-	fara TP	PFEIFER, SCHLANGEN	7	113	6,3	-
6	BELTIUG	E	A	1183/36	-	41783	HEIDELBACHER M. IOSIF	5	113	4,5	
7	BELTIUG	E	N		-	-	COMUNA BELTIUG	46	113, 112	41,4	iziera de protectie
8	BELTIUG	I	DR		-	-	COMUNA BELTIUG	69	108	358,8	conexiune cu drum satesc
9	BELTIUG	I	P		-	-	COMUNA BELTIUG	67	108	348,4	Pasune comunale
10	BELTIUG	E/I	HR		-	-	STATUL ROMAN – ANAR	2025	107, 108	-	Paraul Valea Bai
11	BELTIUG	I	P		-	-	COMUNA BELTIUG	64	108	332,8	teren CLFF Beltiug
12	BELTIUG	E	A	1469/2a	100679		VARGA IONEL VARGA SABINA ANGELICA	20	108	18	
13	BELTIUG	E	A	1469/5		42825	SZHAGY I. IOSIF	3	107	2,7	-
14	BELTIUG	E	A	1469/6		45776	HETEI I. IOLAN	28	107	25,2	
15	BELTIUG	E	A	1469/7		42834	FISCHER M. MAGDALENA	68	107	61,2	-
16	BELTIUG	E	A	1469/8		42828	MOTICA G. AUREL	42	107	37,8	-
17	BELTIUG	E	A	1164		145061	MOTICA G. AUREL	234	107	210,6	-
18	BELTIUG	E	RR		-	-	COMUNA BELTIUG	16	107	14,4	zona parcu
19	BELTIUG	E	A	1155/5		41578	HORNYAK L. TIBERIU, VELTI L. OLGA, HERMAN L. VERONICA	26	106	23,4	
20	BELTIUG	E	A	1155/6		42012	ORASANU I. IRINA	48	106	43,2	-
21	BELTIUG	E	F	1149/2		41693	SVED I. EDITA	85	106, 105	34	-
22	BELTIUG	E	HR		-	-	COMUNA BELTIUG	6	105	5,4	parcu
23	BELTIUG	E	F	1146/13, 1146/12, 1149/1, 1147/10		41595	MAYER M. OTTO	80	105	32	-
24	BELTIUG	E	A	1146/11, 1147/8		41758	FEURSTEIN V. IOSIF	43	105	38,7	-

Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folosinta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan- sa	Valoarea conform raport expertiza CNP [RON]	Observatii
25	BELTIUG	E	A		102313		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	34	105	30.6	-
26	BELTIUG	E	A		101729		KISS A VASILE CSABA ; CHIS A LUDOVIC STEFAN	18	105	26.2	-
27	BELTIUG	E	A		100748		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	6	105	5.4	-
28	BELTIUG	E	A	1147/5, 1146/8		41603	BRUTLER K. IOZSEF	5	105	5.4	-
29	BELTIUG	E	A	1147/4, 1146/7		41604	VERBICI V. MARIA	8	105	7.1	-
30	BELTIUG	E	A		10600		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	4	105	3.6	-
31	BELTIUG	E	A					16	105	14.4	-
32	BELTIUG	E	A	1146/4		42280	KIND F. IOAN	2	105	1.8	-
33	BELTIUG	E	A		100047		BALINT EVA MONIKA	31	105	27.0	-
34	BELTIUG	E	A		100066		BALINT EVA MONIKA	1	105	0.9	-
35	BELTIUG	F	A		100067		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	172	105, 104	154.8	-
36	BELTIUG	E	A	1146/2		41666	HERMAN P. ZOLTAN	49	104	44.1	-
37	SUPUR	E	A	2447/4		118144	SANDOR I. IULIU	6	101, 100	3	-
38	SUPUR	E	A	2447/3			SUHO IOSIF	20	100	10	-
39	SUPUR	E	A	2447/2		118062	BALOG S. EMILIA	34	100	17	-
40	SUPUR	E	A	2447/1		117420	GATI S. GABOR	465	100, 99	232.5	-
41	SUPUR	E	A		-	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	11	99	5.5	-
42	SUPUR	E	A	2452/52/ 2	6167	119625	KERESZTES I. ESZTERA	34	99	17	-
43	SUPUR	E	A	2452/52/ 1		156257	SUHO I. CAROLINA	69	98	34.5	-
44	SUPUR	E	HR	2453			COMUNA SUPUR	5	98	4.5	canal
45	SUPUR	E	A	2454/1			PONGRACZ IOSIF	112	97, 98	56	-
46	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	44	96	15.4	conexiune cu drum satesc
47	SUPUR	I	CC		101523		COMUNA SUPUR DOMENIUL PUBLIC	3	93	-	Afectiune limita carti funciare nu sunt telex fizice
48	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	51	92	178.5	conexiune cu drum satesc
49	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	53	92	185.5	conexiune cu drum satesc
50	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	41	92	143.5	Zona adiacente drumului secundar
51	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	51	92	178.5	conexiune cu drum satesc
52	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	57	92	199.5	conexiune cu drum satesc
53	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	4	92	14	conexiune cu drum satesc
54	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	4	92	14	conexiune cu drum satesc
55	SUPUR	I	DR		-	-	COMUNA SUPUR	14	89	49	conexiune cu drum satesc
56	SUPUR	E	PO	3947			COMUNA SUPUR	30	82	18	zona cu tufanuri

Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folosi- ninta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan- se	Valoarea conform raport expertiza CNP (RON)	Observatii
57	SUPUR	I	PD	3942	-	-	COMUNA SUPUR	110	81	66	zona cu tufanuri
58	SUPUR	I	PD	3942	-	-	COMUNA SUPUR	68	81	40,8	zona cu tufanuri
59	SUPUR	I	A	3930	-	-	CHERECHES MARIA	1	81	3,5	Gard metalic fara fundatie
60	SUPUR	E	HR		-	-	STATUL ROMAN- ANAR	229	79	-	Paraul Cema (pod)
61	BOGDAND	E	N		-	-	COMUNA BOGDAND	33	7	29,7	Taluz adaceat drumului
62	BOGDAND	E	N		-	-	COMUNA BOGDAND	13	7	11,7	Taluz adaceat drumului
63	BOGDAND	E	DR		-	-	COMUNA BOGDAND	252	12	226,8	conexiune cu drum exploatare
64	BOGDAND	I	DR		-	-	COMUNA BOGDAND	66	18	349,8	conexiune cu drum-satesc
65	HODOD	I	DR		-	-	COMUNA HODOD	3	54	15,9	acces (spatiu public)
66	HODOD	I	CC	990, 992, 993	1003/2		DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI HODOD	60	54	-	-
67		I	CC					9	54	-	-
68		I	CC					4	55	-	-
69	HODOD	I	CC		-	-	COMUNA HODOD	47	55, 54	320	acces in 3patial comercial
70	HODOD	I	DR		-	-	COMUNA HODOD	31	55	217	scuar (spatiu public)
71	HODOD	E	PD		-	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	46	59,6 0	41,4	-
72	HODOD	E	PD		-	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	11	61	9,9	-
73	HODOD	E	DR		-	-	COMUNA HODOD	16	59	14,4	conexiune cu drum exploatare
74	HODOD	E	PD	735, 737, 773	100188		TRANSPAD PROPERTIES SRL	841	59- 62	756,8	(ajunge in mod cronat si prin asfaltul drumului judetean)
75								3	62	2,7	
76								38	62	34,2	
77								16	63	14,4	
78								31	65	27,9	
79	HODOD	E	PD	1243 ; 1248 ; 1233/8	100187		TRANSPAD PROPERTIES SRL	704	61,6 2,63	633,6	(ajunge in mod cronat si prin asfaltul drumului judetean)
80								153	64, 65	137,7	
81								700	65, 66	638,1	
82	HODOD	E	HR		-	-	STATUL ROMAN- ANAR	152	74	-	Paraul Ciurii
TOTAL										7890,8	

* Potrivit Listei suprafețelor identificate ca fiind afectate de executarea lucrării de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belting – Belting Băi – Dobra – Hurezu Mare DJ 108P DJ 196 Corund Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj” din cadrul Documentației de expropriere înocuită de Societatea Halmert S.R.L. - Proiect nr. 201/2016, recepționată de O.C.P.I Satu Mare cu Procesul Verbal de recepție nr. 61/25.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.250/28.10.2016;

PREȘEDINTE,

Pataki Csaba

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Crasnai Mihaela Elena Ana

