

DISPOZIȚIA NR. 28 /2017

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belciug – Belciug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

Președintele Consiliului Județean Satu Mare,  
având în vedere Referatul nr. 1833 /07.02 2017 al Direcției juridice și relații cu consilierii,  
luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2016 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belciug – Belciug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”;
- prevederile art.9 alineatele (1) - (5) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alineatele (1)-(8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Notificările privind intenția de expropriere nr. 300, 301, 303, 304, 306-309, 311, 315-331, 340 și 341/11.01.2017 transmise proprietarilor imobilelor situate pe coridorul de expropriere,  
ținând cont de :
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Hodod nr. 5/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Hodod în domeniul public al Județului Satu Mare a unui imobil – teren, identificat ca fiind afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belciug – Belciug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”;
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Supur nr. 8/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Supur în domeniul public al Județului Satu Mare a unui imobil – teren, identificat ca fiind afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belciug – Belciug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”;
- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de prevederile art. 855 alin. (4) din NCC coroborate cu prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 239 și ale art. 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul prevederilor art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art.1** (1) Se expropriază imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Belciug – Belciug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ 108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”, prevăzute la **pozițiile 1-9, 11-46, 48-59, 61-65 și 69-81** din *Anexa*, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Prezenta dispoziție privind decizia de expropriere operează de drept, de la data emiterii acesteia, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate menționate la alin.(1), din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a expropriaților - Județul Satu Mare, având CUI 3897378.

**Art.2** (1) Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile menționate la art.1 alin.(1), atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun alt drept asupra bunurilor expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la drepturile constituite asupra acestor bunuri.

(2) Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor menționate la art.1 alin.(1) nu se prezintă în termenul stabilit de lege în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateră, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3) Eventualele contestații asupra prezentei decizii de expropriere, nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul exproprierii.

**Art.3** Se ia act de realizarea trecerii în domeniul public al Județului Satu Mare, având CUI 3897378, a imobilelor-terenuri (afectate de realizarea lucrării) menționate la **pozițiile 47 și 66-68** din *Anexa*, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Hodod nr. 5/2017 și respectiv a Hotărârii Consiliului Local al comunei Supur nr. 8/2017, adoptate în baza prevederilor art.9 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Se dispune către O.C.P.I. Satu Mare întăbularea dreptului de proprietate publică al județului Satu Mare asupra imobilelor afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug - Beltiug Băi - Dobra - Hurezu Mare - DJ 108P - DJ 196 Corund - Bogdand - Hodod - limită de județ Sălaj”, menționate la **pozițiile 1-9, 11- 59 și 61-81** din *Anexa*, în baza Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2016, a prezentei dispoziții, a Hotărârilor Consiliilor Locale ale comunelor Hodod și Supur nr. 5/2017 și nr.8/2017, și în baza documentațiilor cadastrale aferente întocmite.

**Art.5** Prezenta dispoziție, conținând decizia de expropriere și anexa la aceasta, se afișează la sediul Consiliilor locale ale comunelor Beltiug, Supur, Bogdand și Hodod, și se postează pe pagina proprie de internet a expropriatorului - Județul Satu Mare.

**Art.6** Prezenta dispoziție se comunică cu Direcția juridică și relații cu consilierii, cu Direcția tehnică, cu Direcția economică și cu Direcția de dezvoltare regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 07.02. 2017

PREȘEDINTE,  
Pataki Csaba



AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Crasnai Mihaela Elena Ana

JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE  
PREȘEDINTE

ANEXA

la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare  
nr. 28 / 07.02. 2017

**LISTA\***

imobilelor identificate ca fiind afectate de executarea lucrării de interes județean  
„Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug – Beltiug Băi – Dobra – Hurezu Mare – DJ  
108P – DJ 196 Corund – Bogdand – Hodod – limită de județ Sălaj”

Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folo- sinta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan- sa**	Valoarea conform raport expertiza CNP (RON)	Observatii
0	BELTIUG	I	DR	19A	-	-	STATUL ROMAN – CNADNR	49	117	-	conexiune cu drumul national
1	BELTIUG	I	DR	-	-	-	COMUNA BELTIUG	89	115	462.8	conexiune cu drum satesc
2	BELTIUG	I	A	-	-	-	COMUNA BELTIUG	67	115	348.4	teren CLFF Beltiug
3	BELTIUG	E	A	1183/33b	-	41357	CSEH M. STEFAN	1	113	0.9	-
4	BELTIUG	E	A	1183/34	100654	-	BRUTLER MIHAI, BRUTLER ADINA	13	113	11.7	-
5	BELTIUG	E	A	1183/35	-	fara TP	PFEIFER, SCHLANGEN	7	113	6.3	-
6	BELTIUG	E	A	1183/36	-	41783	HEIDELBACHER M. IOSIF	5	113	4.5	-
7	BELTIUG	E	N	-	-	-	COMUNA BELTIUG	46	113, 112	41.4	liziera de protectie
8	BELTIUG	I	DR	-	-	-	COMUNA BELTIUG	69	108	358.8	conexiune cu drum satesc
9	BELTIUG	I	P	-	-	-	COMUNA BELTIUG	67	108	348.4	Pasune comunale
10	BELTIUG	E/I	HR	-	-	-	STATUL ROMAN – ANAR	2025	107, 108	-	Paraul Valea Baii
11	BELTIUG	I	P	-	-	-	COMUNA BELTIUG	64	108	332.8	teren CLFF Beltiug
12	BELTIUG	E	A	1469/2a	100679	-	VARGA IONEL ; VARGA SABINA ANGELICA	20	108	18	-
13	BELTIUG	E	A	1469/5	-	42825	SZILAGY F. IOSIF	3	107	2.7	-
14	BELTIUG	E	A	1469/6	-	45776	HETEI I. IOLAN	28	107	25.2	-
15	BELTIUG	E	A	1469/7	-	42834	FISCHER M. MAGDALENA	68	107	61.2	-
16	BELTIUG	E	A	1469/8	-	42828	MOTICA G. AUREL	42	107	37.8	-
17	BELTIUG	E	A	1164	-	145061	MOTICA G. AUREL	234	107	210.6	-
18	BELTIUG	E	HR	-	-	-	COMUNA BELTIUG	16	107	14.4	Zona parau
19	BELTIUG	E	A	1155/5	-	41578	HORNYAK L. TIBERIU , VELTI L. OLGA, HERMAN L. VERONICA	26	106	23.4	-
20	BELTIUG	E	A	1155/6	-	42012	ORASANU I. IRINA	48	106	43.2	-
21	BELTIUG	E	F	1149/2	484 N	-	BERCHI ARTUR FRANCISC; BERCHI MARIA	85	106, 105	34	-
22	BELTIUG	E	HR	-	-	-	COMUNA BELTIUG	6	105	5.4	sant
23	BELTIUG	E	F	1146/13, 1146/12, 1149/1, 1147/10	-	41595	MAYER M. OTTO	80	105	32	-
24	BELTIUG	E	A	1146/11, 1147/8	-	41758	FEURSTEIN V. IOSIF	43	105	38.7	-
25	BELTIUG	E	A	-	102313	-	BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	34	105	30.6	-



Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folo-sinta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan-sa**	Valoarea conform raport expertiza CNP (RON)	Observatii
26	BELTIUG	E	A		101729		KISS A VASILE CSABA ; CHIS A LUDOVIC STEFAN	18	105	16.2	
27	BELTIUG	E	A		100748		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	6	105	5.4	
28	BELTIUG	E	A	1147/5 , 1146/8		41603	BRUTLER K. JOZSEF	6	105	5.4	
29	BELTIUG	F	A	1147/4, 1146/7		41604	VERBICI V. MARIA	8	105	7.2	
30	BELTIUG	E	A		10600		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	4	105	3.6	
31	BELTIUG	E	A	1146/4	300 N	42280	KIND F. IOAN	16	105	14.4	
32		E	A					2	105	1.8	
33	BELTIUG	E	A		100047		BALINT EVA MONIKA	31	105	27.9	
34	BELTIUG	E	A		100066		BALINT EVA MONIKA	1	105	0.9	
35	BELTIUG	E	A		100067		BRUTLER MIHAI ; BRUTLER ADINA	172	105, 104	154.8	
36	BELTIUG	E	A	1146/1		41666	HERMAN P. ZOLTAN	49	104	44.1	
37	SUPUR	E	A	2447/4		118144	SANDOR I. IULIU	6	101, 100	3	
38	SUPUR	E	A	2447/3			SUHO IOSIF	20	100	10	
39	SUPUR	E	A	2447/2		118062	BALOG S. EMILIA	34	100	17	
40	SUPUR	E	A	2447/1		117420	GATI S. GABOR	465	100, 99	232.5	
41	SUPUR	E	A			119930	ZABOLAI STEFAN; ZABOLAI ANDREI; ELER AGNETA	11	99	5.5	
42	SUPUR	E	A	2452/52/ 2	6167	119625	KERESZTES I. ESZTERA	34	99	17	
43	SUPUR	E	A	2452/52/ 1		156257	SUHO I. CAROLINA	69	98	34.5	
44	SUPUR	E	HR	2453			COMUNA SUPUR	5	98	4.5	canal
45	SUPUR	E	A	2454/1			PONGRACZ IOSIF	112	97, 98	56	
46	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	44	96	154	conexiune cu drum satesc
47	SUPUR	I	CC		101523		COMUNA SUPUR DOMENIUL PUBLIC	3	93		Afecteaza limita cartii funciare nu si limitele fizice
48	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	51	92	178.5	conexiune cu drum satesc
49	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	53	92	185.5	conexiune cu drum satesc
50	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	41	92	143.5	Zona adiacenta drumului secundar
51	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	51	92	178.5	conexiune cu drum satesc
52	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	57	92	199.5	conexiune cu drum satesc
53	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	4	92	14	conexiune cu drum satesc
54	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	4	92	14	conexiune cu drum satesc
55	SUPUR	I	DR				COMUNA SUPUR	14	89	49	conexiune cu drum satesc
56	SUPUR	E	PD	3942			COMUNA SUPUR	30	82	18	zona cu tufarisuri
57	SUPUR	I	PD	3942			COMUNA SUPUR	110	81	66	zona cu tufarisuri
58	SUPUR	I	PD	3942			COMUNA SUPUR	68	81	40.8	zona cu tufarisuri

Nr. Crt.	UAT	Intrav/ Extrav	Cat. Folosinta	Identific. Cadastral	Carte funciara (OCPI)	Nr. Titlu de proprietate	Proprietar/ Detinator teren	Suprafata afectata de expropriere (mp)	Nr. Plan-sa**	Valoarea conform raport expertiza CNP (RON)	Observatii
59	SUPUR	I	A	3930			CHERECHES MARIA	1	81	3.5	Gard metalic fara fundatie
60	SUPUR	E	HR				STATUL ROMAN - ANAR	229	79		Paraul Cerna (pod)
61	BOGDAND	E	N				COMUNA BOGDAND	33	7	29.7	Taluz adiacent drumului
62	BOGDAND	E	N				COMUNA BOGDAND	13	7	11.7	Taluz adiacent drumului
63	BOGDAND	F	DR				COMUNA BOGDAND	252	12	226.8	conexiune cu drum exploatare
64	BOGDAND	I	DR				COMUNA BOGDAND	66	18	349.8	conexiune cu drum satesc
65	HODOD	I	DR				COMUNA HODOD	3	54	15.9	acces (spatiu public)
66	HODOD	I	CC	990, 992, 993	100372		DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI HODOD	60	54		
67		I	CC					9	54		
68		I	CC					4	55		
69	HODOD	I	CC				COMUNA HODOD	47	55, 54	329	acces in spatiu comercial
70	HODOD	I	DR				COMUNA HODOD	31	55	217	scur (spatiu public)
71	HODOD	E	PD				COMPOSESORAT MOGYOROS	46	59, 60	41.4	P-V de punere in posesie 127/08.01.2009
72	HODOD	E	PD				COMPOSESORAT MOGYOROS	11	61	9.9	P-V de punere in posesie 127/08.01.2009
73	HODOD	E	DR				COMUNA HODOD	16	59	14.4	conexiune cu drum exploatare
74	HODOD	E	PD	735, 737, 773	100188		TRANSPAD PROPERTIES SRL	841	59-62	756.9	(ajunge in mod eronat si prin asfaltul drumului judetean)
75								3	62	2.7	
76								38	62	34.2	
77								16	63	14.4	
78								31	65	27.9	
79	HODOD	E	PD	1243; 1248; 1233/8	100187		TRANSPAD PROPERTIES SRL	704	61, 62, 63	633.6	(ajunge in mod eronat si prin asfaltul drumului judetean)
80								153	64, 65	137.7	
81								709	65, 66	638.1	
82	HODOD	E	HR				STATUL ROMAN - ANAR	152	74		Paraul Cioara
TOTAL										7890.8	

\* Potrivit **Anexei nr. 2** la **Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2016** privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 108R din DN 19A Beltiug - Beltiug Băi - Dobra - Hurezu Mare - DJ 108P - DJ 196 Corund - Bogdand - Hodod - limită de județ Sălaj” și, după caz, a actelor de proprietate depuse de proprietarii notificați;

\*\* Planșe din cadrul Documentației de expropriere întocmită de Societatea Helmert S.R.L. - Proiect nr. 201/2016, recepționată de O.C.P.I. Satu Mare cu Procesul Verbal de recepție nr. 61/25.10.2016, documentație înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 19.250/28.10.2016;

PREȘEDINTE,  
Pataki Csaba



AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Crasnai Mihaela Elena Ana