

14/04.06.2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul (a) KAISER STEFAN.....având funcția de  
CONSILIER JUDEȚEAN la COM. ZUA, SATU MARE  
 CNP. [REDACTED].....domiciliul SATU MARE [REDACTED]

cunoscând prevederile art.292 din Codul penal\*) privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia 1\*) dețin următoarele:

1\*) prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*) Vechiul Cod penal a fost abrogat. A se vedea art.326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal.

## I. BUNURI IMOBILE

## 1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul *2
ARBUO	1	2005	2,80 ha	1/2	donatie	1/2 soția
ARBUO	1	1992	0,83 ha	1/2	cumpărare	1/2 soția
ARBUO	1	2012	4 ha	1/2	cumpărare	1/2 soția
ARBUO	1	2012	7,73	1/2	cumpărare	1/2 soția
SATU MARE	3	1996	602 m <sup>2</sup>	1/2	cumpărare	1/2 soția
NEGREȘI	5	2004	0,04 ha	1/2	cumpărare	1/2 soția
VILEȘI	1	2006	6,19 ha	1/2	donatie	1/2 soția
SATU MARE	3	2007	266 m <sup>2</sup>	1/2	cumpărare	1/2 soția
VILEȘI	3	2012	274 ha	1/2	donatie	1/2 soția
MADARAȘI	1	2013	5,78 ha	1/2	donatie	1/2 soția
RĂTEȘTI	1	2013	11,3 ha	1/2	donatie	1/2 soția

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol ; (2) forestier ; (3) intravilan ; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul *2
SATU MARE	1	1994	102,5 m <sup>2</sup>	1/2 soția	cumpărare	1/2 soția
SATU MARE	2	1994	128 m <sup>2</sup>	1/2	cumpărare	1/2 soția
SATU MARE	3	1997	148 m <sup>2</sup>	1/2	cumpărare	1/2 soția

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit ; (3) casă de vacanță ; (4) spații comerciale / de producție

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

**I. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro**

*Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării*

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată

**III. BUNURI MOBILE, a căror valoare depășește 3.000 euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

## IV. ACTIVE FINANCIARE

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul *	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC	2	Eu	2015	12979

\*Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate*

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul *	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

### V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului Numele, Adresa	Serviciul prestat/ obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1 Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
1.3. Copii			
.....			

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr. 571/2003\*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. \*)Legea 571/2003 a fost abrogată. A se vedea Legea nr.227/2015**

Notă : se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Numc, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	-------------------------------	---	-----------------------

**1. Venituri din salarii**

1.1. Titular	PEKH CAPITAL BELIUG	angajat	17 340 lei
KAISSER STEFAN	COMI 740	indeumintatie	27 912 lei
1.2. Soț/soție			
KAISSER MARGARITA EVA		angajat	15144 lei
1.3. Copii			
.....			

**2. Venituri din activități independente**

2.1 Titular			
.....			
2.2. Soț/soție			
.....			

**3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor**

3.1. Titular			
.....			
3.2. Soț/soție			
.....			

**4. Venituri din investiții**

4.1. Titular			
.....			
4.2. Soț/soție			
.....			

**5. Venituri din pensii**

5.1. Titular			
.....			
5.2. Soț/soție			
.....			

**6. Venituri din activități agricole**

6.1. Titular			
.....			
6.2. Soț/soție			
.....			

**7. Venituri din premii și jocuri de noroc**

7.1. Titular			
--------------	--	--	--

.....			
7.2. Soț/soție			
.....			
7.3. Copii			
.....			

### 8. Venituri din alte surse

8.1. Titular			
.....			
8.2. Soț/soție			
.....			
8.3. Copii			
.....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

Semnătura:

04.06.21

