

100-306

**Contract de servicii**  
nr. 351 din 05.09.2023

**1. Părțile**

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare,

Regională, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

și

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract (sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta) și dacă este cazul prin lege, conform descrierii din caietul de sarcini;
- e) forță majoră - orice împrejurare externă excepțională, imprevizibilă și insurmontabilă mai presus de controlul părților care o invocă, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente, fără a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

**2. Interpretare**

- 2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.
- 2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### 3 Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de elaborare a **Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare**, cod CPV 79311100-8 – *Servicii de elaborare studii*.

3.2. Prestatorul se obligă să presteze aceste servicii în conformitate cu prevederile contractuale, cu solicitarea de ofertă și cu oferta depusă, precum și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

### 4. Prețul contractului și modalități de plată

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **137.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în sumă de **26.030,00 lei**.

4.2 Plata serviciilor prestate se va face în 2 tranșe după cum urmează:

**a. prima tranșă de plată reprezentând 60% din valoarea contractului, respectiv 82.200,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 15.618,00 lei**, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor prevăzute la literele a) -f) din subclauza 7.1. Prestatorul va întocmi un raport de activitate cu privire la îndeplinirea acestor obligații. Factura va fi emisă în urma procesului verbal de recepție a serviciilor care va avea la bază raportul de activitate anterior menționat.

**b. a doua tranșă de plată reprezentând 40% din valoarea contractului, respectiv 54.800,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 10.412,00 lei**, după îndeplinirea de către prestator a obligațiilor prevăzute la literele g) -i) din subclauza 7.1; Prestatorul va întocmi un raport de activitate cu privire la îndeplinirea acestor obligații. Factura va fi emisă în urma procesului verbal de recepție a serviciilor care va avea la bază raportul de activitate anterior menționat.

4.3 Achizitorul se obligă să achite prestatorului contravaloarea facturilor emise, în termen de 30 de zile de la primirea în original a acestora și înregistrarea lor la registratura Consiliul Județean Satu Mare. Facturile vor fi emise ulterior recepționării fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

### 5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare în ziua semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

5.2 Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea **Strategia de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare**, în termen de 150 de zile de la comanda din partea achizitorului, și să respecte termenele pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, după cum urmează:

**a) Elaborarea/predarea Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare** – în termen de 150 de zile de la comandă;

Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea acesteia la Registratura Consiliului Județean Satu Mare. La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire.

**b) Formulare obiecțiuni/completări de către Achizitor** – în termen de 5 zile de la predarea documentației;

**c) Soluționare obiecțiuni/completări la Strategie**, de către prestator – în termen de 5 zile de la formularea acestora de către Achizitor;

**d) Organizare dezbateri publice/consultări** – 30 de zile (postarea pe site-ul CJSM a Strategiei și organizarea dezbaterii la sediul Consiliului Județean Satu Mare, cu participarea și susținerea documentului de către prestator);

**e) Operarea modificărilor și completărilor formulate în dezbateri publice** – în termen de 5 zile de la dezbateri publice;

**f) Depunerea documentației în vederea obținerii Avizului de mediu;**

**g) Realizarea Raportului de mediu**, dacă este cazul-30 de zile;

**h) Predarea documentului final conform cerințelor din contract;**

**i) Aprobarea Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare**, în ședința Consiliului Județean Satu Mare.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 17913/17.08.2023;
- b) Solicitarea de ofertă nr. 18105/21.08.2023;
- b) Oferta depusă de SAPRO CAPITAL MANAGEMENT SRL înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare nr. 18380/23.08.2023;
- c) Procesul verbal de evaluare a ofertei nr. 18419/24.08.2023;
- c) Garanția de bună execuție;

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare, după cum urmează:

a) Elaborarea/predarea **Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare;**

Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea acesteia la Registratura Consiliului Județean Satu Mare. La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire.

b) Formulare obiecțiuni/completări de către Achizitor;

c) Soluționare obiecțiuni/completări la Strategie, de către prestator – în termen de 5 zile de la formularea acestora de către Achizitor;

d) Organizare dezbatere publică/consultări – (postarea pe site-ul CJSM a Strategiei și organizarea dezbaterii la sediul Consiliului Județean Satu Mare, cu participarea și susținerea documentului de către prestator);

e) Operarea modificărilor și completărilor formulate în dezbaterea publică;

f) Depunerea documentației în vederea obținerii Avizului de mediu;

g) Realizarea Raportului de mediu, dacă este cazul-30 de zile;

h) Predarea documentului final conform cerințelor din contract;

i) Aprobarea Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare, în ședința Consiliului Județean Satu Mare.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a serviciilor de elaborare a **Strategiei de Eficiență Energetică 2023-2030 (SEE) la nivelul județului Satu Mare**, în perioada/perioadele convenită/convenite în prezentul contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 9.1.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

7.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract.

7.5. Dacă serviciile oferite nu vor atinge parametrii calitativi prezentați în ofertă, pagubele produse vor fi suportate în totalitate de către prestator.

7.6 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

7.7 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare, în România și se va asigura ca și personalul său, salariat sau contractat de acesta, constând în conducerea sa, subordonații acestuia, salariații din teritoriu, vor respecta și se vor supune aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personal salariat sau contractat, conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prevederilor clauzei 14 din prezentul contract.

8.2 Achizitorul se obligă să achite prestatorului contravaloarea facturilor emise, în termen de 30 de zile de la primirea în original a acestora și înregistrarea lor la registratura Consiliul Județean Satu Mare. Facturile vor fi emise ulterior recepționării fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 (1) În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% aplicată la valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

(2) La expirarea termenelor contractuale, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, Prestatorul are dreptul de a percepe ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere, din suma a cărei plată a fost întârziată, dar nu mai mult decât valoarea sumei la care se aplică, cu excepția situației în care întârzierea nu este din vina exclusivă a Achizitorului.

9.3 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către prestator, cu aplicarea clauzei 9.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat prestatorului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în quantum de 10% din prețul serviciilor neexecutate.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică **6.850 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se poate constitui prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
  - (iii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

**10.2.** Prestatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

**10.3.** Prestatorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1 Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului, cu condiția ca achizitorul să dispună de ele.

## **13. Recepție și verificări**

13.1 (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale și legale în vigoare, sens în care va fi întocmit un proces - verbal de recepție în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a documentațiilor elaborate conform celor stipulate în prezentul contract.

(2) În cazul în care reprezentanții achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările achizitorului și prevederile contractului, îl vor notifica în mod corespunzător pe prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

(3) În cazul în care, cu ocazia efectuării verificărilor, achizitorul va formula obiecțiuni cu privire la documentele întocmite de către prestator, acestea vor fi soluționate de către prestator, pe cheltuiala proprie, într-un termen ce va fi stabilit de către achizitor.

13.2 Documentațiile finale vor fi predate la sediul achizitorului, ca formă și număr conform celor prevăzute în solicitarea de ofertă, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

## **14. Începere, întârzieri, finalizare**

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzelor prezentului contract și de a le finaliza în termenele convenite de părți.

(2) În cazul în care apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, încheind în acest sens un act adițional.

14.2 În cazul în care prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele contractuale sau în cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 10.1 alin (2), achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează, de asemenea, achizitorului daune - interese, în cuantum de 5% din prețul întregului contract.

14.3 În afara cazului prevăzut la clauza 15.1 (2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 9.1 alin. (1).

### **15. Modificările și completările la contract**

15.1 Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

15.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului.

15.3 Orice obligație impusă achizitorului prin prevederile normativelor incidente obiectului prezentului contract, care nu se respectă din vina exclusivă a prestatorului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra prestatorului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 Pentru serviciile prestate, prețul este cel declarat în ofertă, anexă la contract. Prețul este ferm și nu se ajustează pe toată durata contractului.

### **17. Cesiunea**

17.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2 Este posibilă cesiunea de creanță doar cu acordul achizitorului.

17.3 Dacă prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, la solicitarea achizitorului, prestatorul va cesiona drepturile sale din cadrul prezentului contract către achizitor, cu titlu de garanție.

17.4 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 18.2.

### **18. Protecția datelor cu caracter personal**

18.1 Părțile trebuie să respecte normele europene din Regulamentul 679/2016, precum și normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale naționale în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

### **19. Rezilierea și încetarea contractului**

19.1 Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

19.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3 În cazul în care prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele contractuale sau în cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 10.1 alin (2), achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează, de asemenea, achizitorului daune - interese, în cuantum de 5% din prețul întregului contract.

19.4 Părțile au convenit de comun acord că prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) dacă prestatorul nu pune la dispoziția achizitorului toate documentele/informațiile și/sau dacă nu operează toate modificările solicitate de achizitor;
- b) cumularea de către prestator a penalităților până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale din prezentul contract, în alte condiții decât cele stipulate la art.18.
- d) își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

19.5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract;
- b) prin ajungerea la termen;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere.

## **20. Forța majoră**

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 1 (unul) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

**Crasnai**

**Vizat CFP,**

**M**

Ec.

**Vizat juridic,**

**mona**