

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și în temeiul referatului de necesitate nr.11140/15.05.2023, memoriului tehnic nr.11141/15.05.2023, cod unic achiziție DA33323257 și cod unic achiziție DA33323206,

Între,

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul/locurile unde vor fi executate lucrările ce fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze *lucrări de reparații generale și de renovare în interiorul clădirii Palatului Administrativ Satu Mare (grup sanitar și hol parter, respectiv grup sanitar și hol etaj IV)* în conformitate cu referatul de necesitate, memoriul tehnic, oferta depusă în SEAP și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de:

- 30.957 lei fără TVA pentru lucrările ce vor fi efectuate la grup sanitar și hol parter;
- 30.957 lei fără TVA pentru lucrările ce vor fi efectuate la grup sanitar și hol etaj IV, în total 61.914 lei, la care se adaugă TVA.

6. Modalități de plată

6.1. Conform Legii nr. 72/2013, plata se va face astfel:

- în termen de 30 de zile calendaristice de la data recepționării lucrării, dacă data primirii facturii este anterioară sau concomitentă recepției;
- în termen de 30 de zile calendaristice de la data depunerii facturii, dacă aceasta a fost depusă după data recepționării lucrării.

6.2 - Prețul este ferm și va fi achitat în lei.

6.3 - Documentul în baza căruia se va face plata va fi factura fiscală.

7. Durata contractului

7.1 – Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării sale de către ambele părți contractante și va produce efecte până la expirarea perioadei de garanție oferită de executant, respectiv 24 luni, perioadă ce va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

8. Executarea contractului

8.1 – Executantul se obligă să execute lucrarea în termen de 30 de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor. Termenul stipulat poate fi prelungit cu un nou termen, prin acordul de voință al părților, în cazuri temeinic justificate, ce nu puteau fi prevăzute la data încheierii prezentului contract. Termenul de execuție de 30 de zile se interpretează conform prevederilor art. 181 din Codul de procedură civilă.

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr. 11140/15.05.2023;
- b) achizițiile directe inițiate din catalogul online, cod unic achiziție: DA33323257 și cod unic achiziție: DA33323206;
- c) memoriul tehnic nr. 11141/15.05.2023;
- d) oferta executantului din SEAP, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.11584/22.05.2023 și oferta executantului din SEAP, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.11583/22.05.2023;
- e) deviz de lucrări înregistrat la Consiliul Județean cu nr.8314/11.04.2023 și deviz de lucrări înregistrat la Consiliul Județean cu nr.8310/11.04.2023 .

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul se obligă ca în conformitate cu prevederile art. 8 să execute *lucrări de reparații generale și de renovare în interiorul clădirii Palatului Administrativ Satu Mare (grup sanitar și hol parter, respectiv grup sanitar și hol etaj IV)*.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrarea cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(3) Executantul are obligația să remedieze, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile/viciile de execuție apărute în perioada de garanție a lucrării.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a colabora cu achizitorul și de a furniza acestuia datele solicitate în legătură cu lucrările executate.

10.3 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.4 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (*brevete, nume, mărci înregistrate etc.*), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

11.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit prin prezentul contract, condiționat de admiterea recepției lucrărilor executate.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, începând cu prima zi după data scadenței, de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o cotă procentuală calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - În situația în care achizitorul nu își execută la timp obligațiile de plată față de executant, atunci executantul are dreptul de a solicita achizitorului, ca penalități de întârziere, o cotă procentuală calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Clauze specifice

13. Recepția lucrărilor

13.1 - La terminarea lucrării ce face obiectul contractului, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea lucrărilor executate cu prevederile memoriului tehnic, referatului de necesitate, ofertei depuse, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu reglementările în vigoare.

13.3 - În situația în care în timpul execuției lucrărilor intervine necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare ce nu pot fi prevăzute în momentul încheierii prezentului contract, achizitorul și executantul își rezervă dreptul de a consemna execuția acestor lucrări în cuprinsul unui act adițional, încheiat cu respectarea prevederilor legale, semnat în baza unui deviz de lucrări întocmit de executant și aprobat de către achizitor, deviz ce va deveni parte integrantă a prezentului contract.

13.4 - Recepția la terminarea lucrărilor vor avea loc în termen de maxim 14 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Executantul are obligația să remedieze/reconstruiască, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile/viciile de execuție apărute în perioada de garanție a lucrării, respectiv 24 de luni. Perioada de garanție a lucrării începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrării.

14.2 - Executantul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract vor funcționa în condiții normale de funcționare.

14.3 - (1) Perioada de garanție acordată lucrării de către executant este de 24 de luni.

(2) Perioada de garanție a lucrării începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(3) Timpul de intervenție al executantului în perioada de garanție a lucrărilor este de maxim 8 ore de la sesizarea adresată de către achizitor, iar timpul de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de maxim 8 de ore de la intervenție.

14.4 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu nerespectarea timpului de remediere a defecțiunilor.

14.5 - La primirea unei astfel de notificări în scris, executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maxim 48 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

14.6 - Dacă executantul, după ce a fost înștiințat și în scris nu reușește să remedieze defecțiunea în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala executantului.

15. Subcontractanți

15.1 - Executantul are obligația, pe perioada derulării contractului, ca în cazul în care subcontractează părți din contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

15.4 - Pe parcursul derulării contractului de lucrări, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante. Eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice și financiare.

15.5 - Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

15.6 - Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor memoriului tehnic, referatului de necesitate și a

propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

15.7 - Contractele menționate la clauza 15.5 și declarațiile menționate la clauza 15.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractelor de către noii subcontractanți.

15.8 - Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

16. Cesiunea

16.1 - Cesiunea creanțelor este permisă numai în condițiile reglementate de prevederile art. 218 alin. 1-3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.6 - Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești competente din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în patru exemplare, un exemplar pentru executant și trei exemplare pentru achizitor, având toate aceeași valoare probantă.

EXECUTANT,

**Pre
Pata**

Secreta

Vizat CFP,