

ACORD CONTRACTUAL

Contract de lucrări având ca obiect: Execuție lucrări de construcții pentru modernizare și extindere Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare pentru obiectivul de investiție „Modernizare, extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare”

Nr. 464 din 04.10.2022

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

JUDEȚUL SATU MARE prin Consiliul Județean Satu Mare, a- Președinte, denumit în continuare "Beneficiar", pe de o parte,

administrator, denumită în continuare "**Antreprenor**", de cealaltă parte,

Și

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. **19993/22.09.2022**, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **Execuție lucrări de construcții pentru modernizare și extindere Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare pentru obiectivul de investiție „Modernizare, extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare”** cod proiect 122517, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități; Operațiunea B Unități de Primiri Urgențe, să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (i) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (ii) Condițiile Specifice,
- (iii) Condițiile Generale,
- (iv) Specificațiile,
- (v) Piesele Desenate,
- (vi) Lista de Cantități și documentele aferente,
- (vii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
- 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- 3. Garanția de bună execuție;
- 4. Orice alte documente care fac parte din Contract.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **Execuție lucrări de construcții pentru modernizare și extindere Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare pentru obiectivul de investiție „Modernizare, extindere și dotare Unitate de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **7.625.052,79 Lei, exclusiv TVA** (în litere: șapte milioane șase sute douăzeci și cinci de mii cincizeci și doi lei și șaptezeci și nouă bani), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD. Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu. În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPR cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

6. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	

		T J
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	
r)	Durata de Execuție	9 luni
ww)	Sector	NU este cazul
ccc)	Numele și adresa Supervizorului	
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanția de bună execuție		
15.1	Valoarea Garanției de bună execuție	10 % din prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limite valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Suma reținută pentru întârzierea transiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoarea reținută din Certificatul de Plată dacă antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50. 1 (Situția de Lucrări)
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului (sau a Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile.
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu se va efectua nicio plată în avans
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50. 1[Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din prețul Contractului la semnarea contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.2	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea contractului	NU

	este mai mica sau egală cu 365 de zile	
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile	DA, cu aplicarea formulei prevăzute la Sub-Clauza 48.5 din Condiții Generale.
48.4	Tabelul datelor de ajustare	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui
(1)	(2)	(3)
-	-	-
		Valoarea indicelui la o dată specificată
		(4)
		-
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință		
48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.		
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Previzionate		
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 – Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi

Clauza 61- Perioada de garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	60 luni
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	București
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 4 (patru) exemplare originale, din care 3 (trei) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Administrator,



Vizat C.F.P. că

Director executiv, Direcția Dezvoltare Regională

Vizat juridic,