

**Contract de servicii**  
nr. 46 data 18.02.2022

PO2 24

Având în vedere:

- Referatul de necesitate al Direcției juridice nr. 1.187/12.01.2022,
- Achiziția directă realizată on-line din Catalogul SEAP, având codul de identificare DA29896467,

### 1. Părțile

- **J**  
și  
n, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,  
  
au încheiat prezentul contract de servicii.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obligă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, să presteze serviciile de întocmire documentației cadastrale (de primă înscriere, de actualizare informații cadastrale, alipire/dezlipire, apartamentare sau subapartamentare, după caz) pentru un număr de maxim 30 de imobile – terenuri și/sau clădiri, aflate în domeniul public /privat al Județului Satu Mare, cod CPV 71354300-7.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de maxim **30.000 lei fără TVA** (determinat ca preț unitar/ imobil **1.000 lei x 30 imobile**), la care se adaugă **5.700 lei TVA**.

5.2 – Plata serviciilor se va face în lei, pe baza facturii emise de către prestator și înregistrate la Registratura Consiliului Județean Satu Mare.

5.3 – Factura va fi achitată în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor (conform prevederilor de la clauza 14), dacă data primirii facturii ori a unei cereri echivalente de plată este incertă sau anterioară recepției serviciilor.

### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la recepționarea tuturor serviciilor prestate în baza comenzilor emise de către achizitor până la data de 31.12.2022.

6.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute la clauza 4.1. în termen de **10 zile lucrătoare/ imobil** de la data comunicării comenzii către prestator.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți și după emiterea comenzii/comenzilor achizitorului.

7.2 **Prestatorul va presta serviciile doar în baza unei comenzi emise de către achizitor** care va cuprinde inclusiv tipul documentației cadastrale și datele de identificare ale imobilului/imobilelor pentru care urmează a se întocmi documentația cadastrală.

### **8. Documentele contractului**

8.1 Contractul are ca și anexe, următoarele documente:

- Anexa nr. 1 Grafic de îndeplinire a contractului;
- Anexa nr. 2 Grafic de plăți a contractului;
- referatul de necesitate al Direcției juridice nr. 1.187/12.01.2022;
- extras din catalogul electronic cu privire la achiziția directă, având codul de identificare DA29896467.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la clauza 4.1 cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin contract, cu respectarea prevederilor legale incidente tipului de serviciu prestat (prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare), și este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor asumate pe toată perioada de derulare a contractului.

9.2 Prestatorul se obligă să respecte în totalitate obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile precizate la clauza 4.1 în perioada convenită în contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate, în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Satu Mare, condiționat de recepționarea serviciilor executate, potrivit prevederilor clauzei 14 din prezentul contract .

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 –(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să execute la timp obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,03% / zi din prețul contractului (părți din contract executate cu întârziere), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) La expirarea duratei de prestare a serviciilor, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo notificare a acestuia în acest sens.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite potrivit clauzei 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,03% / zi din plata neefectuată.

11.3 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii de către prestator a termenului contractului, cu mai mult de 90 zile, contractul este reziliat de plin drept, prin simpla notificare a prestatorului, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 5% din prețul contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 (1) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 –(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract, sens în care va fi întocmit un proces-verbal de recepție (predare a documentațiilor cadastrale și a rapoartelor de evaluare).

(2) Recepția serviciilor va avea loc în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării adresei de depunere a documentațiilor cadastrale recepționate de OCPI la Registratura Consiliului Județean Satu Mare.

(3) În situația constatării unor neconformități, acestea vor fi remediate de către prestator, fără nicio cheltuială suplimentară, într-un termen ce va fi stabilit de către achizitor, termenul de recepție prevăzut la alin. (2) prorogându-se în mod corespunzător.

14.2 – Prestațiile ce fac obiectul prezentului contract, constând în documentații cadastrale, vor fi considerate de către achizitor ca fiind îndeplinite, doar cu condiția ca acestea să fie recepționate de

către O.C.P.I (conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare).

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data începerii executării contractului.

15.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 11.1.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **18. Cesiunea**

18.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă, la instanța competentă material de la sediul achizitorului.

### **21. Clauze privind protecția datelor personale**

21.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

21.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului contractului.

21.4. Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul, este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie, azi 18.02, 2022, prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru prestator și 3 (trei) pentru achizitor.

**Prestator,**

can



\_\_\_\_\_  
Director Direcție

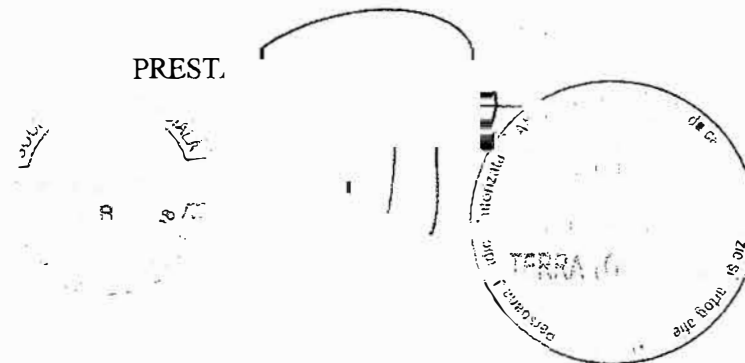
Vizat juridic,

Anexa nr. 1

la Contractul de servicii nr. 46 / 1.18.02 2022

**GRAFIC DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI**

1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la recepționarea tuturor serviciilor prestate în baza comenzilor emise de către achizitor până la data de 31.12.2022.
2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute la clauza 4.1. din Contract în termen de **10 zile lucrătoare/ imobil** de la data comunicării comenzii de către achizitor.



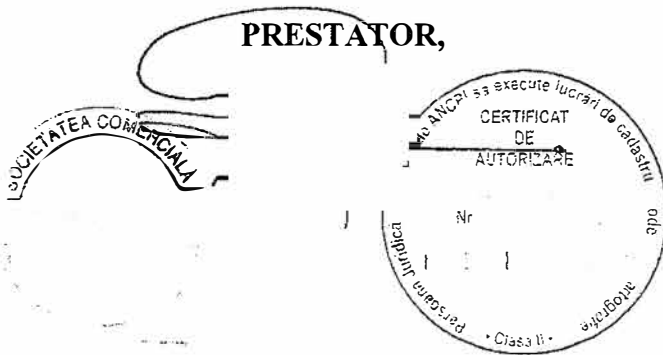
Anexa nr. 2

la Contractul de servicii nr. 46 / 18.02.2022

### GRAFIC DE PLĂȚI A CONTRACTULUI

1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de maxim **30.000 lei fără TVA** (determinat ca preț unitar/ imobil **1.000 lei x 30 imobile**), la care se adaugă **5.700 lei TVA**.
2. Plata serviciilor se va face în lei, pe baza facturii emise de către prestator și înregistrate la registratura Consiliului Județean Satu Mare.
3. Factura va fi achitată în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor (conform prevederilor de la clauza 14), dacă data primirii facturii ori a unei cereri echivalente de plată este incertă sau anterioară recepției serviciilor.

PRESTATOR,



PREȘEDINTE,

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,