

22/2020

ACORD CONTRACTUAL

CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PENTRU OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII: „EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE”,
în cadrul proiectului „*ROCIUs-CARE FOR HEALTH IN SATU MARE AND SZABOLCS-SZATMÁR-
BEREG COUNTIES*”

Nr. 652 din 25.11.2021

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

JUDEȚUL SATU MARE nrin f

.....
....., reprezentat le,
pe de o parte,

și

Asocierea formată din:

Spitale generale - Finanțarea externă nerambursabilă,
Spitale generale - Cheltuieli neeligibile, deschise la

denumită în continuare "Antreprenor", de cealaltă parte,

(denumite în continuare "Părțile"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 20232/05.10.2021, ca Lucrările cunoscute sub numele de: „EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE”, în cadrul proiectului „ROcHUs-CARE FOR HEALTH IN SATU MARE AND SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG COUNTIES”, (denumite în continuare "Lucrările") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (i) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (ii) Condițiile Specifice,
- (iii) Condițiile Generale,
- (iv) Cerințele Beneficiarului,
- (v) Graficul de Eșalonare a Plăților,
- (vi) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice)
- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
- Angajamentul ferm al
- Angajamentul ferm al
- Acordul de asociere nr. 76/16.02.2021,
- Contractele încheiate cu subcontractanții:
 - Contract de subcontractare nr. 642/7/11.10.2021 încheiat cu I SRL;
 - Contract de subcontractare nr. 642/10/11.10.2021 încheiat cu
 - Contract de subcontractare nr. 642/6/11.10.2021 încheiat cu
 - Contract de subcontractare nr. 642/5/A/11.10.2021 încheiat cu SRL;
 - Contract de subcontractare nr. 642/5/B/11.10.2021 încheiat cu SRL;
 - Contract de subcontractare nr. 642/4/11.10.2021 încheiat cu
 - Contract de subcontractare nr. 642/3/11.10.2021 încheiat cu
 - Contract de subcontractare nr. 642/2/11.10.2021 încheiat cu
 - Contract de subcontractare nr. 642/1/11.10.2021 încheiat cu
- Garanția de bună execuție,
- orice alte documente care fac parte din Contract.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE”, în cadrul proiectului „ROcHUs-CARE FOR HEALTH IN SATU MARE AND SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG COUNTIES”, cod eMS ROHU 457 și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **81.557.840,60 Lei**, exclusiv TVA (optzeci și una de milioane cinci sute cincizeci și șapte de mii opt sute patruzeci lei și saizeci de bani), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. Din această sumă:

- suma de **1.959.006,22 Lei**, exclusiv TVA (un million nouă sute cincizeci și nouă de mii șase lei și douăzeci și doi de bani), reprezintă contravaloarea serviciilor de proiectare;

- suma de 79.274.624,98 Lei, exclusiv TVA (șaptezeci și nouă de milioane două sute șaptezeci și patru de mii șase sute douăzeci și patru de lei și nouăzeci și opt de bani), reprezintă contravaloarea lucrărilor executate;
- suma de 40.375,00 Lei, exclusiv TVA (patruzeci de mii trei sute șaptezeci și cinci de lei), reprezintă contravaloarea aferentă organizării de șantier;
- suma de 283.834,40 Lei, exclusiv TVA (două sute opt zeci și trei de mii opt sute treizeci și patru lei și patruzeci de bani), reprezintă contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cât și pentru participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD. Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu. În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPR cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

6. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea formată din:
		C C F (, , , (, , t t (J

c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Județul Satu Mare
s)	Durata de Execuție	26 luni din care: - 4 luni durata de prestare a serviciilor de proiectare, de la Data de Începere conform clauzei 33 din Condiții Generale; - 22 luni durata de execuție a lucrărilor, de la Data de Începere conform clauzei 33 din Condiții Generale; Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este atât pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cât și pentru participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	30 zile de la Data de Începere
Clauza 15 – Garanția de bună execuție		
15.1	Valoarea Garanției de bună execuție	10 % din prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de bună execuție restituită după aprobarea Recepției la terminarea lucrărilor	70%

Clauza 16 – Responsabilități și asigurări			
16.2 b) 1.		Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limite valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție			
17.6		Suma reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor			
19.3		Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmiterea către Supervisor	Maxim 4 luni de la Data de Începere
19.4		Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 - Întârzieri			
36.3		Valoarea reținută din Certificatul de Plată dacă antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări)
36.4		Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15 % din Prețul Contractului la semnarea Contractului.
Clauza 46 – Plata în avans			
46.1		Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu se va efectua nicio plată în avans
Clauza 47 – Sume Reținute			
47.1		Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări]
47.1		Limita Sumelor Reținute	5% din pretul Contractului la semnarea contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor			
48.1		Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea contractului este mai mica sau egală cu 365 de zile	NU
48.3		Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile	DA
48.4		Tabelul datelor de ajustare	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată
(1)	(2)	(3)	(4)
-	-	-	-

Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință 48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ unde: - "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "a_v" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "I_n" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". - "I_o" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.		
Clauza 49 - Graficul de eșalonare a plăților și Sume Provizionate		
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi
Clauza 61- Perioada de garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii.
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	București
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 4 (patru) exemplare originale, din care 3 (trei) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar,

Pentru Antreprenor,

JUDEȚUL SATU MARE

Secretar General al Județului,

Director executiv, Direcția economică

Director executiv, Direcția Dezvoltare Regională

Vizat juridic.