

Contract de servicii (dirigenție de șantier)

Nr. 581 data 21.10. 2021

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ținând cont de Referatul de Necesitate al Direcției Tehnice nr. 18732/16.09.2021,

Între

----- **MARE**

și

s-a încheiat prezentul contract de servicii de dirigenție de șantier.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier la obiectivul de investiție „**Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile menționate la clauza 4.1.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 38.123 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7.243,37 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului se întinde pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție „**Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență**”, cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări, până la recepția finală.

6.2 – Prezentul contract încetează să producă efecte la recepția finală a lucrărilor la obiectivul de investiție „**Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență**”.

7.1 – Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor la obiectivul de investiție „**Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență**”, dată la care se va emite și ordinul de începere a serviciilor de dirigenție de șantier.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- anunțul de publicitate al achizitorului nr. ADV1239892/20.09.2021;
- solicitare de clarificare a achizitorului nr. 19614/28.09.2021;
- oferta prestatorului înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 19441/24.09.2021 563/14.09.2021, completată cu răspunsul nr. 1801/29.09.2021 la solicitarea de clarificare a achizitorului, înregistrat la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 19784/30.09.2021;
- grafic de îndeplinire a contractului;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare și cu legislația în vigoare în domeniu.

9.2 – Prestatorul se obligă, de asemenea:

(1) să urmărească realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și să admită la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

(2) să dispună oprirea execuției, demolarea sau, după caz, refacerea lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

(3) să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția dirigintelui de șantier documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție de „**Centru de Monitorizare, Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență**”, precum și orice acte/date necesare îndeplinirii contractului.

10.2 – Achizitorul se obligă să stabilească legătura între toți factorii implicați în realizarea obiectivului (proiectant, constructor, furnizori, prestatori de servicii, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.).

10.3 – Achizitorul se obligă să achite către prestator, contravaloarea facturilor emise, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturilor, condiționat de admiterea și recepționarea lucrărilor supervizate de către prestator.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul contractului.

(2) – La expirarea termenelor contractului, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la termenul convenit în contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

11.4 (1) – Achizitorul are dreptul de a renunța la contract printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, în cazurile de suspendare/anulare a autorizației prestatorului, conform dispozițiilor de la CAP. IX din Ordinul MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – În această situație, prestatorul datorează achizitorului, daune-interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

11.5 – Contractul se reziliază de plin drept, prin simpla notificare adresată prestatorului de către achizitor, fără a fi necesară nicio altă formalitate prealabilă, în situația sistării finanțării contractului de lucrări. În această situație prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data notificării sale privind rezilierea contractului de către achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) – Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv de **1.906,15 lei** și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri

succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(2) – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 – Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu angajamentele asumate prin ofertă.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va cere și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Verificări

15.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislației în vigoare și a Ghidului dirigintelui de specialitate în construcții și instalații.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută la art. 7.1 din prezentul contract.

16.2 (1) – Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) – În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cel declarat în oferta anexă la contract.

17.2 – Prețul contractului este ferm.

18. Modalități de plată

18.1 – Plățile se vor face, de regulă lunar, pe baza facturii emise, calculate cu formula:

$$V_p = \frac{V_1 \times V_2}{V_3}$$

unde: V_p = valoare plată; V_1 = valoare lucrări executate și recepționate fără TVA; V_2 = valoare ofertată prestare servicii fără TVA; V_3 = valoare totală lucrări fără TVA.

18.2 – Achizitorul se obligă să achite către prestator, contravaloarea facturilor emise, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturilor, condiționat de admiterea și recepționarea lucrărilor supervizate de către prestator.

19. Rapoarte intermediare și finale

19.1 – În cursul executării contractului de servicii, prestatorul trebuie să întocmească rapoartele periodice cerute prin Ghidul dirigintelui de specialitate în construcții și instalații.

19.2 – Raportul final al activităților va fi înaintat către achizitor cu respectarea cerințelor și termenelor stipulate în Ghidul dirigintelui de specialitate în construcții și instalații.

20. Aprobarea rapoartelor și documentelor

20.1 – Achizitorul va avea dreptul de a verifica rapoartele și documentele întocmite de către prestator, pentru a constata dacă acestea sunt conforme cu termenii contractului de servicii. Achizitorul își rezervă dreptul de a cere clarificări sau modificări la rapoarte. Acestea trebuie operate în cel mai scurt timp posibil (maxim 3 zile lucrătoare).

20.2 – În situația în care un raport sau document necesită operarea unor modificări de către prestator, achizitorul va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Achizitorul are obligația de a trimite prestatorului într-un termen de 5 zile de la primirea documentelor modificate, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

21. Cesiunea

21.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1. – Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

22.2. – Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne în domeniu.

22.3 – În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

23. Forța majoră

23.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 – Limba care guvernează contractul, este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru prestator și 3 (trei) pentru achizitor.

Achizitor,

Prestator

JUDEȚUL SATU MARE

Pataki Csaba

Secretarul General al Județului,

Director Executiv Direcția Tehnică,

Vizat juridic

Anexa nr. 1
la Contractul de servicii nr. 587/12.10.2021

GRAFIC DE ÎNDEPLINIRE AL CONTRACTULUI
servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „Centru de Monitorizare,
Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență”

Nr. crt.	Categorია de servicii	Pe perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție a acestora									
		Perioada de execuție a lucrărilor					Perioada de garanție a lucrărilor				
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	...	Luna 24	Luna 1	Luna 2	Luna 3	...	Luna 60
1	Servicii de dirigenție de șantier										

PRESTAT

GRAFIC DE PLĂȚI

servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „„Centru de Monitorizare,
Coordonare Integrată și Suport în Situații de Urgență”

1. Valoarea serviciilor: **45.366,37 lei inclusiv TVA.**
2. Efectuarea plății: **conform clauzelor contractuale.**

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

VIZAT C.F.P.