

POZ-347.

Contract de lucrări

nr. 568 din 25/10, 2021

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ținând cont de Referatul de Necesitate al Direcției Tehnice nr. 17652/01.09.2021,

Între

și

s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract* – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. diriginte* – persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca și diriginte de șantier pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, conform legislației în vigoare;
- d. prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. grafic de execuție* – graficul de execuție a lucrării, fizic și valoric, pe obiecte și categorii de lucrări, întocmit de executant în cadrul ofertei acestuia, inclusiv formele actualizate, aprobate de către achizitor;
- g. forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

i.zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obligă să realizeze Lucrări în primă urgență pentru **Refacere șarpantă prăbușită, str. Iuliu Maniu nr. 19 Carei, inclusiv elaborare Expertiză tehnică și DTAC**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul conform clauzei 5 pentru prestarea serviciilor, execuția și finalizarea Lucrărilor în primă urgență pentru **Refacere șarpantă prăbușită, str. Iuliu Maniu nr. 19 Carei, inclusiv elaborare Expertiză tehnică și DTAC**, condiționat de confirmarea/acceptarea documentației tehnico-economice, a situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor, precum și de admiterea recepției serviciilor prestate/lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este de 181.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 34.390 lei, reprezentând valoarea aferentă execuției lucrărilor, inclusiv a serviciilor de întocmire a Expertizei Tehnice și DTAC, din care:

- 21.000 lei, fără TVA, valoarea aferentă serviciilor de întocmire a Expertizei Tehnice și DTAC care fac obiectul achizitiei;
- 160.000 lei, fără TVA, valoarea aferentă lucrărilor care fac obiectul achizitiei.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, durata contractului se întinde pe toată perioada de execuție a lucrării care face obiectul contractului, inclusiv pe perioada de garanție a acesteia și va produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

6.2 – Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 120 de zile, din care:

- a) 45 de zile pentru serviciile de întocmire a Expertizei Tehnice și DTAC, de la data emiterii comenzii achizitorului;
- b) 75 de zile pentru lucrările de executat, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 – Durata de execuție prevăzută la clauza 6.2 lit. a) și b) va cuprinde doar perioadele în care executantul va presta servicii/executa efectiv lucrări la obiectivul de investiții prevăzut la clauza 4.1, în baza comenzilor/ordinelor de începere date de achizitor.

6.4 – Achizitorul va putea dispune oricând oprirea temporară a lucrărilor, caz în care contractul se consideră suspendat de drept. Perioadele de suspendare se adaugă

automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2 lit. a) și b) executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

6.5 – Durata de execuție va putea fi prelungită și în condițiile prevăzute la clauzele 13.2 (2) și 14.1

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea amplasamentului și emiterea de către achizitor a comenzii pentru serviciile de întocmire a Expertizei Tehnice și DTAC.

7.2 – Comanda pentru servicii nu va fi emisă decât după constituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul, forma și perioada de valabilitate prevăzute la clauza 12.1 din prezentul contract.

7.3 – Ordinele de începere a lucrărilor pot fi emise de către achizitor fie pentru lucrarea integrală, fie pentru părți de lucrare, executantul având obligația de a executa doar lucrările care fac obiectul respectivului ordin.

7.4 – Ordinele de începere a lucrărilor emise de către achizitor vor cuprinde categoriile de lucrări ce se dispun a fi executate.

7.5 – Achizitorul își rezervă dreptul de a emite ordine de începere a lucrărilor cu încadrarea în fondurile de care dispune pentru realizarea obiectului contractului, în funcție de sumele disponibile și notificate conform Legii nr. 98/2013 și de graficul de execuție al executantului.

7.6. – În eventualele perioade cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere și emiterea următorului ordin de începere, contractul se consideră suspendat de drept, aceste perioade adăugându-se automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

8. Documentele contractului

- cererea de ofertă a achizitorului nr. 18066/07.09.2021, respectiv anunțul de publicitate al achizitorului nr. DA28812351/21.09.2021
- ofertele prestatorului nr. 563/14.09.2021, respectiv nr. 566/14.09.2021 încărcate în Catalogul electronic de Achiziții Publice cu nr.de referință 1409201/14.09.2021, cu nr. de înregistrare la registratura Consiliului Județean Satu Mare 18669/15.09.2021;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.
- grafic de execuție;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 – Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 – Executantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică.

9.4 – Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 – Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6 – Executantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

9.7 – Executantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract.

9.8 – Executantul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

9.9 - (1) Executantul are obligația să prezinte achizitorului documentația tehnică elaborată pentru verificare, aprobare și recepționare.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările și de a presta serviciile cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a presta serviciile, de a executa lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.11 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.12 – Pe parcursul execuției lucrărilor și prestării serviciilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt

finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.13 – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.14 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.15 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.16 – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.17 – Executantul răspunde penal, contravențional și civil, după caz, pentru toate prejudiciile create terților pe perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, sens în care va fi chemat în garanție alături de achizitor în toate acțiunile formulate împotriva acestuia în justiție.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea procedurii de recepție a serviciilor prestate/lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea documentației tehnico-economice, a situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – (1) În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la termenele asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul lucrărilor neexecutate.

(2) La expirarea termenelor contractuale, executantul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează factura la termenul convenit în contract, acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 –(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către executant, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul lucrărilor neexecutate.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv de 18.100 lei și se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata execuției lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrării;

(2) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2 – Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută (total sau parțial), execută

cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, urmând ca diferența de 30% să fie restituită în termen de 14 zile de la efectuarea recepției finale, în măsura în care nu au fost emise pretenții asupra ei în condițiile art. 12.3 .

12.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, astfel încât să le finalizeze la data stabilită în contract.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea duratei de execuție a lucrărilor.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, din motive neimputabile executantului, graficul de execuție nu poate fi respectat, executantul va propune și prezenta spre aprobare achizitorului un grafic actualizat.

13.3 – În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini sau în cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul dăorează de asemenea achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul întregului contract.

13.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Cu privire la calitatea, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiilor de trecere a recepției lucrărilor executate, se vor respecta prevederile Caietului de sarcini din Documentația de atribuire.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 – În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor, sau
 - ii) condițiile climaterice nefavorabile, sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Recepție și verificări

15.1 Recepțiile vor fi de patru tipuri:

1. Recepția serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice.
2. Recepția la terminarea lucrărilor, la finalizarea tuturor categoriilor de lucrări aferente obiectului contractului.
3. Recepția finală, la expirarea perioadei de garanție a lucrării.
4. Recepții intermediare, pe situații de lucrări, efectuate de regulă lunar sau de câte ori este necesar. Recepțiile intermediare vor avea loc în termen de maxim 14 zile de la data depunerii situațiilor de lucrări la sediul achizitorului.

15.2 – Recepția serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice va avea loc în termen de maxim 14 zile de la data notificării achizitorului.

15.3 – Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în conformitate cu prevederile art.9-23 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

15.4 – Recepția finală a lucrărilor executate va avea loc în conformitate cu prevederile art.24-32 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. – Perioada de garanție este de 3 ani și curge de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză se datorează executantului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau nefindepinerii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 – Achizitorul se obligă să achite executantului contravaloarea facturii/facturilor emise în temeiul contractului în termen de maxim 30 zile de la data finalizării procedurii de recepție a serviciilor prestate/lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea documentației tehnico-economice, respectiv a situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

17.2 – (1) Plățile intermediare vor fi efectuate la valoarea lucrărilor efectiv executate și recepționate.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Situațiile de lucrări confirmate de către diriginte, vor fi depuse la achizitor în vederea acceptării lor și convocării comisiei de recepție intermediară/la terminarea lucrărilor, după caz.

17.3 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție, conform prevederilor art. 16.1.

18. Modificările și completările la contract

18.1 – Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia, precum și cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 – (1) Prețul contractului este ferm.

20. Asigurări

20.1 – Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau vreunui terț.

21. Subcontractanți

21.1 – În vederea determinării valorii creanței, executantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoare la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.2 – Executantul are obligația de a notifica achizitorul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la clauza 21.1.

21.3 (1) – Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract

(2) – În situația prevăzută la lit.c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de

prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute la lit. a)

(3) – Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere (în termen de cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți) prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.4 – Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, și anume dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor,
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre achizitor și executant,
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului,
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul contractului rămân nemodificați.

21.5 – Executantul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la clauza 21.1 și va obține acordul achizitorului privind noii subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

21.6 – Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți (în termen de cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți), prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

21.7 – Contractele prezentate la clauza 21.6 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui anexe la contract.

21.8 – Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract pentru îndeplinirea lui.

21.9 – Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.10 – Executantul rămâne deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

22. Forța majoră

22.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

23.3 – Fiind un contract asimilat actelor administrative, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.10.21 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru executant și 3 (trei) pentru achizitor.

ACHIZITOR
JUDEȚUL SATU-MĂRE

EXECUTANT,

Vicepreședinte

Secretarul General al Județului,

Vizat CFP,

Director Executiv, Direcția Tehnică

Vizat juridic,

GRAFIC DE EXECUȚIE

pentru Lucrări în primă urgență pentru *Refacere șarpantă prăbușită, str. Iuliu Maniu nr. 19 Carei, inclusiv elaborare Expertiză tehnică și DTAC*

Denumire activitate	Durata (zile)	
Întocmirea Expertizei Tehnice și DTAC	45 zile	
Execuția lucrărilor		75 zile

EXECUTANT,

ANEXA NR. 2
la Contractul de lucrări nr. 568/105/10.2021

GRAFIC DE PLĂȚI

pentru Lucrări în primă urgență pentru *Refacere șarpantă prăbușită, str. Iuliu Maniu
nr. 19 Carei, inclusiv elaborare Expertiză tehnică și DTAC*

1. Valoarea serviciilor și a lucrărilor: 215.390 lei inclusiv TVA ;
2. Data efectuării plății: conform clauzelor contractuale.

ACHIZITOR,

EXECUTAREA

VIZAT C.F.P.