

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ținând cont de Nota Justificativă privind atribuirea achiziției directe pentru servicii de elaborare a auditului energetic pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare” a Direcției Tehnice nr. 17743/02.09.2021

Între

JUDEȚUL SATU MARE

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. contract de finanțare – contractul încheiat de către achizitor cu o instituție finanțatoare în cadrul unui program de finanțare din fonduri nerambursabile/guvernamentale pentru finanțarea/cofinanțarea obiectivului de investiție;

e. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

f. intervenție - intervenție la construcția existentă așa cum este definită de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, realizată prin proiectul/obiectivul de investiție;

g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investiție „**Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 (1) Aceste servicii vor cuprinde următoarele componente:

a. audit energetic

b. certificat de performanță energetică

c. raport de implementare după intervenție.

(2) Auditul energetic și Certificatul de performanță energetică vor fi elaborate înainte de intervenție, pentru depunerea unei cereri de finanțare și încheierea unui contract de finanțare pentru obiectivul de investiție „**Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare**” prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aflat în curs de aprobare de către Administrația Fondului pentru Mediu.

(3) Raportul de implementare după intervenție va fi elaborat după realizarea proiectului și va consta în documentul tehnic care conține descrierea modului în care au fost implementate măsurile de îmbunătățire a performanțelor termice și energetice ale clădirii și cuantificarea rezultatelor obținute.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investiție „**Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 71.500 lei, fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA, din care:

a. Audit energetic: 34.000 lei

b. Certificat de performanță energetică: 16.500 lei

c. Raport de implementare după intervenție: 21.000 lei

5.2 Plata contravalorii serviciilor ce constituie obiectul contractului se va face în două tranșe, astfel:

- prima tranșă în cuantum de 50.500 lei, se va achita după recepția componentelor a. Audit energetic și b. Certificat de performanță energetică.

- a doua tranșă în cuantum de 21.000 lei, se va achita după recepția componentei c. Raport de implementare după intervenție.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

6.2 Durata de prestare pentru elaborarea documentațiilor este de 50 de zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului.

6.3 Ordinul de începere a serviciilor va cuprinde componentele și durata serviciilor care urmează a fi prestate.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, respectiv de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului.

7.2 Ordinul de începere pentru elaborarea documentațiilor va fi emis doar după constituirea garanției de bună execuție în condițiile clauzei 12.1.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- adresa nr. 16791/19.08. 2021 prin care achizitorul a solicitat prestatorului oferta de preț;
- oferta prestatorului 31/27.08.2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare sub nr.17506/31.08.2021;
- grafic de îndeplinire a contractului;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare.

9.2 Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile precizate la clauza 4.2 ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și ale Anexei nr. 4 la Ghid Factori de conversie pentru calculul energiei primare (sursa – SR EN ISO 52000-1), pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate a prezentului obiectiv de investiție.

9.3 Prestatorul se obligă să efectueze orice modificări sau completări ale documentațiilor elaborate, solicitate de achizitor, în măsura în care acestea devin necesare pe durata aprobării și implementării proiectului.

9.4. Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile precizate la clauza 4.2, în perioada/ perioadele convenite în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea termenelor contractuale.

9.5 Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prevederilor clauzei 16 din prezentul contract.

10.2 Achizitorul se obligă să achite prestatorului contravaloarea facturii/facturilor emise în temeiul contractului, în termen de maxim 30 de zile de la data finalizării procedurii de recepție, condiționat de admiterea recepției serviciilor prestate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (1) În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la termenele asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul serviciilor neexecutate.

(2) La expirarea termenelor contractuale, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează factura la termenul convenit în contract, acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către prestator, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat prestatorului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul lucrărilor neexecutate.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din prețul contractului, respectiv de **3.575 lei** și se constituie fie în ~~număr~~ la casieria instituției, fie prin ordin de plată în contul Județului Satu Mare deschis la Trezoreria operativă a municipiului Satu Mare,

(2) Prestatorul se obligă să constituie tranșa I a garanției de bună execuție aferentă componentelor a. și b. a serviciilor de la art. 4.2, în valoare de 2.525 lei, în termen de cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

(3) Prestatorul se obligă să constituie tranșa II a garanției de bună execuție aferentă componentei c. a serviciilor de la art. 4.2, în valoare de 1.050 lei, în termen de cel mult 5 zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor respective.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător

obligățiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract de servicii.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractuale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al achizitorului.

14.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

14.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesa sau transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut, cu condiția ca achizitorul să dispună de ele.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale și legale în vigoare, sens în care va fi întocmit un proces - verbal de recepție.

16.2 Documentațiile întocmite vor fi predate la sediul achizitorului în trei exemplare originale pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic.

16.3 Recepția serviciilor va avea loc în maxim 14 zile de la data depunerii documentațiilor la sediul achizitorului.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii comenzii/comenzilor de către achizitor și de a le finaliza în termenul/ termenele convenite de părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, încheind în acest sens un act adițional.

17.2 În cazul în care prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele contractuale sau în cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează, de asemenea, achizitorului daune - interese, în cuantum de 5% din prețul întregului contract.

17.3 În afara cazului prevăzut la clauza 17.1 (2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 11.1 alin. (1).

18. Modificările și completările la contract

18.1 Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

18.2 Orice obligație impusă achizitorului sau orice modificare a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător contractului de servicii.

18.3 Prețul contractului nu se actualizează. Pentru serviciile prestate, prețul este cel declarat în ofertă, anexă la contract.

19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

20.2. Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne în domeniu.

20.3 În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

22.3 Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, contractele de achiziție publică încheiate de o autoritate publică sunt asimilate actelor administrative, iar soluționarea litigiilor privitoare la aceste contracte intră în competența instanțelor de contencios administrativ.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru prestator și 3 (trei) pentru achizitor.

Achizitor _____

Prestator,

Vicepreședinte,

Secretarul General al Județului,

Vizat C.F.P.,

Director Lucrări Tehn.

Vizat juridic,

ANEXA NR. 1
la Contractul de servicii nr. 548 / 15.09.2021

GRAFIC DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI

pentru
servicii de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investiție
„Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare”

Categoria de servicii	Durata de prestare
a. audit energetic b. certificat de performanță energetică c. raport de implementare după intervenție.	50 de zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului.

PRESTATOR,

GRAFIC DE PLĂȚI

pentru
servicii de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investiție
„Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ al Consiliului Județean Satu Mare”

1. **Valoarea serviciilor:** 71.500 fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA, din care:
2. Audit energetic: 34.000 lei
3. Certificat de performanță energetică: 16.500 lei
4. Raport de implementare după intervenție: 21.000 lei
5. **Data efectuării plății: conform clauzelor contractuale.**

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

VIZAT C.F.P.