

Contract de servicii
nr. 468 din 19.10. 2020

Preambul

1. În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Referatului de necesitate nr.20399/19.10.2020, cod unic de achiziție DA26613561,

cu respectarea următoarelor clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal:

- Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

- Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

- În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal,

între

și

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – Obligațiile asumate de prestator în prezentul contract sunt obligații de rezultat.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de reparare și întreținere în conformitate cu legislația în vigoare, a instalațiilor și a sistemului de încălzire, a imobilului de pe str. Iuliu Maniu, nr.2, Satu Mare, compus din:

- sistem de ventilație aer rece/cald asigurat prin magistralele masive finite cu ventiloconvectoare, dirijate de termostate proprii fiecărui spațiu, cuprinzând:
- sistem de răcire cu ventiloconvectoare încorporând un chiller BRAC 3002A UNIFLAI, și
- sistem de încălzire cu ventiloconvectoare format din două cazane Viessman Vitoplex 100 pe gaz cu automatizare, cu funcționare în cascadă;
- sistemul de infuziune de aer curat este format din centrale de tratare a aerului (CTA) cu magistrale separate pe zone de clădire: CTA cu capacitate de 24.000 m³ pentru zona de circulații din mijlocul clădirii, sub cupola de sticlă; CTA cu capacitate de 10.000 m³ în zona de mansardă (sala mare de 638 mp) și etaj 1; alte 4 CTA- uri de dimensiuni mai mici, care acoperă zona de subsol și unele spații individuale.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul abonamentului lunar, plătit prestatorului de către achizitor este de **6.870 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2 - La abonamentul lunar se va adăuga, în cazul înlocuirii unor piese, contravaloarea pieselor de schimb.

5.3 – Prețul abonamentului va apărea pe factură separat de prețul pieselor de schimb.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte începând cu data de 19.10.2020 și are valabilitate până la 31.12.2020, cu posibilitate de prelungire prin act adițional până la 30.04.2021.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de 19.10.2020.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr.20399/19.10.2020;
- b) oferta din SEAP, cod unic de achiziție DA26613561 ;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să execute verificările prevăzute în legislația în vigoare la instalațiile și sistemele menționate la punctul 4.1, constând în:

- a) controale de supraveghere a instalațiilor și a sistemului de încălzire;
- b) revizii tehnice curente, respectiv remedierea defecțiunilor constatate cu această ocazie, cu obligația de a informa achizitorul cu privire la durata necesară a acestor lucrări;
- c) diagnosticarea defecțiunilor majore și stabilirea, dacă este cazul, a reparațiilor necesare a fi efectuate;
- d) întocmirea notelor de constatare pentru toate defecțiunile, indiferent de natura lor și notificarea achizitorului în legătură cu cele constatate;
- e) asigurarea pieselor de schimb și de uzură, precum și a materialelor necesare;
- f) pregătirea și prezentarea echipamentelor și instalațiilor la inspecția teritorială ISCIR pentru verificarea tehnică oficială în vederea obținerii autorizației de funcționare;
- g) înscrierea în registrul de supraveghere al sistemului de încălzire, a tuturor lucrărilor efectuate;

9.2 – În cazul înlocuirii unor componente, termenul de garanție va fi egal cu cel acordat de furnizori pentru piesele înlocuite, prețul componentelor/pieselor înlocuite fiind suportat de către achizitor.

9.3 - Prestatorul va efectua în contul abonamentului lunar reparații accidentale și alte lucrări suplimentare, la instalațiile și la sistemul de încălzire pe baza Procesului-Verbal de constatare întocmit cu achizitorul și aprobat de acesta, ori de câte ori este nevoie, fără a percepe achizitorului tarife suplimentare pentru serviciile prestate.

9.4 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prevăzute de legislația în vigoare, și să respecte termenele în conformitate cu legislația în vigoare și cu prezentul contract. De evidența și respectarea termenelor prestatorul va fi singurul răspunzător.

9.5 – Prestatorul are obligația de a reprezenta achizitorul în cazul cercetării avariilor sau accidentelor produse de instalațiile și sistemul de încălzire, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor.

9.6- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, care rezultă din neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce îi revin în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

9.7 – Prestatorul se obligă să asigure pentru întreținerea și repararea sistemelor menționate la punctul 4.1, scule, dispozitive, aparatura, precum și echipamente de protecție pentru ca activitatea să se desfășoare în cele mai bune condiții .

9.8 – În cazul unor defecțiuni accidentale prestatorul are obligația de a răspunde solicitării achizitorului, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 30 de minute, implicit de a remedia defecțiunile în cursul aceleiași zile în care s-a făcut solicitarea (notificarea).

9.9- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru / sau în legătură cu produsele achiziționate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la înregistrarea facturii la Registratura Consiliului Județean Satu Mare, condiționat de admiterea recepției serviciilor prestate.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de cel mult 24 de ore.

10.3 – Achizitorul se obligă să nu permită persoanelor neautorizate intervenții la instalațiile și sistemele de încălzire.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, convenite de comun acord cu achizitorul, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul următoarei facturi ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, calculată conform prevederilor art.3, alin.2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. La împlinirea termenelor contractuale prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară o notificare a acestuia în acest sens.

11.3 – În nici o circumstanță și nici un motiv, achizitorul nu poate fi tras la răspundere și obligat la plata de daune-interese pentru prejudicii care rezultă din neîndeplinirea obligațiilor asumate de către prestator în contract.

11.4 În cazul în care, achizitorul nu achită contravaloarea serviciilor prestate de către prestator, în termenul prevăzut la clauza 10.1, atunci acesta are obligația de a achita penalități de întârziere în cotă procentuală calculată conform prevederilor art.3, alin.2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, pentru fiecare zi de întârziere din prețul serviciilor neachitate, până la îndeplinirea integrală a obligațiilor de plată.

12. Rezilierea contractului

12.1 – Neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin prezentul contract de către prestator, dă dreptul achizitorului să considere contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere și să solicite plata de daune interese.

12.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, sau este insolubil cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

12.4– În cazul prevăzut la clauza 12.2 și 12.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract.

13.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil de toate consecințele care rezultă din nerespectarea normelor privind condițiile de muncă și de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment dacă prestatorul și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta.

Nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația ca în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17. Cesiunea

17.1 - Cesiunea creanțelor este permisă numai în condițiile reglementate de prevederile art. 218 alin. 1-3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare, un exemplar pentru prestator și trei exemplare pentru achizitor, având toate aceeași valoare probantă.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Președinte,  Secretar general al județului,

Administrator,

Vizat CFP,  Director executiv,

Vizat juridic,