

Am scris

454/afliere

## Contract de lucrări

nr. 490 din 02.11.2020

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Ținând cont de Referatul de Necesitate al Direcției Tehnice nr. 19448/08.10.2020,

#### Între

**JUDEȚUL SATU MARE** reprezentat  
**JUDEȚEAN SATU MARE** - având sediul

municipalității Satu Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

sediul  
mărcă de înregistrare  
la  
administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,  
s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- operator de rețea** - Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A., prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Satu Mare;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- grafic de execuție** - graficul de execuție a lucrării, fizic și valoric, pe obiecte și categorii de lucrări, întocmit de executant în cadrul ofertei acestuia, inclusiv formele actualizate, aprobate de către achizitor;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Executantul se obligă să presteze serviciile de Întocmire documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Întocmirea documentației tehnice și obținerea Autorizației de Construire și să execute lucrările la obiectivul de investiții „Dezvoltarea unui loc de consum existent (spor de putere) la Dispensarul de Pneumoftiziologie (TBC) Satu Mare, str. Ialomiței nr. 1”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Executantul are obligația de a încheia un contract de execuție cu operatorul de rețea, ca urmare a desemnării sale ca executant al obiectivului menționat anterior în cadrul contractului de racordare ce va fi încheiat, în temeiul Ordinului nr. 59/2013 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, între achizitor și operatorul de rețea.

### **5. Prețul contractului**

5.1 – Prețul serviciilor și lucrărilor menționate la clauza 4.1 este de 30.310 lei, la care se adaugă T.V.A în valoare de 5.758,90 lei, din care

- 1.500 lei, fără TVA, valoarea aferentă serviciilor care fac obiectul achizitiei;
- 28.810 lei, fără TVA, valoarea aferentă lucrării care face obiectul achizitiei.

5.2 Prețul serviciilor și lucrărilor va fi achitat de către achizitor operatorului de rețea, urmând ca operatorul de rețea să achite prețul acestor servicii și lucrări executantului în condițiile ce vor fi stipulate în contractul de execuție ce va fi încheiat între operatorul de rețea și executant.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la recepția finală a lucrărilor menționate la clauza 4.1

### **7. Documentele contractului**

- cererea de oferte a achizitorului nr. 19761/09.10.2020;
- oferta prestatorului înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 20183/16.10.2020, completată cu adresa nr. 20970/26.10.2020;
- Avizul tehnic de racordare nr. 604020164164/28.07.2020;
- grafic de execuție;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 – În vederea prestării serviciilor/executării lucrărilor prevăzute la clauza 4.1, executantul are obligația de a încheia, la data ce-i va fi comunicată de către operatorul de rețea, un contract de execuție cu operatorul de rețea (ca urmare a desemnării sale în contractul de racordare ce va fi încheiat, în temeiul Ordinului nr. 59/2013 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, între achizitor și operatorul de rețea), în următoarele condiții:

- durata de prestare a serviciilor:

Întocmirea documentației în vederea obținerii Certificatului de Urbanism: 15 zile;

Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire: 15 zile

- durata de execuție a lucrărilor: 30 zile de la data obținerii Autorizației de Construire;
- perioada de garanție: 24 de luni de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

8.2 – Pe parcursul realizării serviciilor și lucrărilor menționate la clauza 4.1, executantul are obligația de a respecta prevederile prezentului contract (inclusiv a documentelor acestuia), prevederile contractului ce va fi încheiat cu operatorul de rețea, precum și legislația în vigoare.

De asemenea, în perioada de derulare a contractului, executantul:

- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor prestate și operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale.

- are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, inclusiv organizare de șantier.

8.3 – În perioada de garanție a lucrării, executantul are obligația să remedieze, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile/viciile de execuție.

8.4– Executantul răspunde penal, contravențional și civil, după caz, pentru toate evenimentele/prejudiciile cauzate terților pe perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, sens în care va fi chemat în garanție alături de achizitor în toate eventualele acțiuni formulate împotriva acestuia în justiție.

8.5 – Executantul va răspunde pe deplin pentru execuția lucrărilor.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 – (1) În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile contractuale la termenele prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere, în cuantum de 0,04%/zi din valoarea lucrărilor executate cu întârziere.

(2) La expirarea termenelor contractuale, executantul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

9.2 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenului menționat la clauza 8.1 din culpa executantului, cu aplicarea clauzei 9.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul fără TVA menționat la clauza 5.1.

9.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

### **Clauze specifice**

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 3.031 lei, fie în numerar, fie prin ordin de plată în contul Jeschis la Trezoreria operativă a  
municipiului Satu Mare, cod fiscal 3897378.

(2) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

10.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3 – Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, urmând ca diferența de 30% să fie restituită în termen de 14 zile de la efectuarea recepției finale, în măsura în care nu au fost emise pretenții asupra ei în condițiile art. 12.3 .

## **11. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

11.1 – În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor, sau

ii) condițiile climaterice nefavorabile, sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## **12. Recepția lucrărilor**

12.1 – Recepția serviciilor și lucrărilor menționate la clauza 4.1 se va efectua de către operatorul de rețea, în conformitate cu prevederile contractului de execuție încheiat între executant și operatorul de rețea.

12.2 – Executantul are obligația să prezinte și achizitorului o copie a situațiilor de lucrări, la data la care sunt înaintate către operatorul de rețea.

## **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1. – Perioada de garanție este de 24 de luni și curge de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

13.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor/operatorul de rețea, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor de execuție, pe cheltuială proprie.

(2) Termenul de începere al activităților prevăzute la alin. (1) va fi stabilit de către operatorul de rețea.

## **14. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

14.1.– Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

14.2. – Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne în domeniu.

14.3 – În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

## **15. Forța majoră**

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 –Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

## 16. Soluționarea litigiilor

16.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

16.3 – Fiind un contract asimilat actelor administrative, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## 17. Limba care guvernează contractul

17.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## 18. Comunicari

18.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru executant și 3 (trei) pentru achizitor.

**Achizitor,**

PRESE

Secretarul General al Județului,

**Executant,**

Administrator.

/ Vizat CFP /

Director Executiv Direcția Tehnică,

Vizat juridic,