

**Contract de lucrări**  
nr. 211 din 19.V. 2020

**1. Părțile**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

**Între**

**JUDEȚUL SATU MARE**

**JUDEȚEAN SATU MARE** - având sediul

municipiului Satu Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **diriginte** – persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca și diriginte de șantier pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, conform legislației în vigoare;
- d. **contract de finanțare** – contractul încheiat de către achizitor cu o instituție finanțatoare în cadrul unui program de finanțare din fonduri nerambursabile/guvernamentale pentru finanțarea/cofinanțarea obiectivului de investiție – Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform O.U.G. nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, și a Normelor metodologice;
- e. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. **grafic de execuție** – graficul de execuție a lucrării, fizic și valoric, pe obiecte și categorii de lucrări, întocmit de executant în cadrul ofertei acestuia, inclusiv formele actualizate, aprobate de către achizitor;
- h. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute „**Reabilitare clădire dispensar de Pneumoftiziologie (TBC) str. Ialomiței nr.1 Satu Mare**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul conform clauzei 5 pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiții „**Reabilitare clădire dispensar de Pneumoftiziologie (TBC) str. Ialomiței nr.1 Satu Mare**” condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor, precum și de admiterea recepției lucrărilor executate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor este de **1.040.667,33 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **197.726,79 lei**.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, durata contractului se întinde pe toată perioada de execuție a lucrării care face obiectul contractului, inclusiv pe perioada de garanție a acesteia și va produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

6.2 –Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 8 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 – Durata de execuție prevăzută la clauza 6.2 va cuprinde doar perioadele în care executantul va executa efectiv lucrări la obiectivul de investiții prevăzut la clauza 4.1, în baza ordinelor de începere date de achizitor.

6.4 – Achizitorul va putea dispune oricând oprirea temporară a lucrărilor, caz în care contractul se consideră suspendat de drept. Perioadele de suspendare se adaugă automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

6.5 – Durata de execuție va putea fi prelungită și în condițiile prevăzute la clauzele 13.2 (2) și 14.1

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea de către achizitor a primului ordin de începere a lucrărilor.

7.2 – Primul ordin de începere a lucrărilor nu va fi emis decât după constituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul, forma și perioada de valabilitate prevăzute la clauza 12.1 din prezentul contract.

7.3 – Ordinele de începere a lucrărilor pot fi emise de către achizitor fie pentru lucrarea integrală, fie pentru părți de lucrare, executantul având obligația de a executa doar lucrările care fac obiectul respectivului ordin.

7.4 – Ordinele de începere a lucrărilor emise de către achizitor vor cuprinde categoriile de lucrări ce se dispun a fi executate.

7.5 – Achizitorul își rezervă dreptul de a emite ordine de începere a lucrărilor cu încadrarea în fondurile de care dispune pentru realizarea obiectului contractului, în funcție de sumele disponibile și notificate conform Legii nr. 98/2013 și de graficul de execuție al executantului.

7.6. – În eventualele perioade cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere și emiterea următorului ordin de începere, contractul se consideră suspendat de drept, aceste perioade adăugându-se automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

## **8. Documentele contractului**

8.1 – Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- grafic de execuție;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 – Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.8 – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 – Executantul răspunde penal, contravențional și civil, după caz, pentru toate prejudiciile create terților pe perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, sens în care va fi chemat în garanție alături de achizitor în toate acțiunile formulate împotriva acestuia în justiție.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevederilor clauzei 7.2.

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 – (1) În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la termenele asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul contractului.

(2) La expirarea termenelor contractuale, executantul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează factura la termenul convenit în contract, acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către executant, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să

considerare contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul lucrărilor neexecutate.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 – Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv **104.066,73** lei și se constituie prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata execuției lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrării.

(2) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei și dacă riscul pentru vicii ascunse este minim, urmând ca diferența de 30% să fie restituită la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 (1) – Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în aceste sens din partea achizitorului, astfel încât să le finalizeze la data stabilită în contract.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) – Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea duratei de execuție a lucrărilor.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, din motive neimputabile executantului, graficul de execuție nu poate fi respectat, executantul va propune și prezenta spre aprobare achizitorului un grafic actualizat.

13.3 – În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, nu își îndeplinește îndatoririle, sau în cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează de asemenea achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul întregului contract.

13.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 – (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 – În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor, sau
  - ii) condițiile climaterice nefavorabile, sau
  - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### **15. Recepția lucrărilor**

15.1 – Recepțiile vor fi de 3 (trei) tipuri:

1. Recepții intermediare, pe situații de lucrări, efectuate de regulă lunar sau de câte ori este necesar. Recepțiile intermediare vor avea loc în termen de maxim 14 zile de la data depunerii situațiilor de lucrări la sediul achizitorului.

2. Recepție la terminarea lucrărilor, la finalizarea tuturor lucrărilor aferente obiectului contractului.

3. Recepție finală, la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

15.2 – La terminarea tuturor lucrărilor ce fac obiectul contractului, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.3 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu lucrările executate. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

15.4 – Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în conformitate cu prevederile art.9-23 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

15.5 – Recepția finală a lucrărilor executate va avea loc în conformitate cu prevederile art.24-32 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. – Perioada de garanție este de 36 de luni și curge de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză se datorează executantului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 – Achizitorul se obligă să achite executantului contravaloarea facturii emise în temeiul contractului în termen de maxim 30 de zile de la data finalizării procedurii de recepție a lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

17.2 – (1) Plățile intermediare vor fi efectuate la valoarea lucrărilor efectiv executate și recepționate.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Situațiile de lucrări confirmate de către diriginte, vor fi depuse la achizitor în vederea acceptării lor și convocării comisiei de recepție intermediară/la terminarea lucrărilor, după caz.

17.3 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

### **18. Modificările și completările la contract**

18.1 Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

18.2 Prezentul contract se derulează prin Programul Național de Dezvoltare Locală, și astfel, se supune prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, și a Normelor metodologice ale acesteia. Orice modificare a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător contractului de lucrări.

18.3 Orice obligație impusă achizitorului prin contractul de finanțare a proiectului, care nu se respectă din vina exclusivă a executantului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra executantului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

18.4. În scopul interpretării contractului, aplicarea directă a prevederilor contractuale, stabilite de la semnarea contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către achizitor, diriginte de șantier sau executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, aplicarea prevederilor clauzelor 18.7 sau 18.14 [Propunere de modificare inițiată de către executant] reprezintă modificări.

18.5. Orice modificare va fi aprobată de către dirigințele de șantier sau printr-un act adițional la contract. Orice modificare a prevederilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract. Doar modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate de către dirigințele de șantier. Dispozițiile de șantier emise de către proiectantul lucrărilor vor fi implementate de către executant numai după ce (și dacă) vor fi verificate și aprobate de către dirigințele de șantier. Executantul nu va efectua nicio modificare a lucrărilor proiectate de către achizitor înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

18.6. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractuale sau ale cerințelor achizitorului în condițiile prevăzute la clauza 18.4 sau a aprobării unei modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la contract al cărui singur scop este de a mări prețul contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, achizitorul va transmite executantului actul adițional și executantul îl va returna, semnat, achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către executant nu va prejudicia orice alt drept al executantului. În cazul în care executantul nu returnează un asemenea act

adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către achizitor, executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor contractuale sau ale cerințelor achizitorului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

18.7 (1) Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituirii, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau programului de execuție al lucrărilor.

(2) Procedura de emiter și aprobare a modificărilor va fi conformă cu prevederile legislației în vigoare referitoare la schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției (Legea nr.50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții).

18.8 Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării cantităților real executate, este considerată aplicarea directă a prevederilor contractuale conform celor prevăzute la clauza 18.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Lista de cantități ca urmare a modificării specificațiilor tehnice sau a pieselor desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei modificări.

18.9. Înainte de aprobarea unei modificări, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite dirigintelui de șantier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Plată;

18.10 Pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, prețurile se vor stabili în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu prețurile relevante de pe piață;

18.11.(1) În procesul de emiter a a deciziilor sale aferente modificărilor, dirigintele de șantier va lua în considerare elementele de prețuri din oferta financiară a executantului, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

(2) Dirigintele de șantier se va consulta cu achizitorul cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, dirigintele de șantier se va consulta cu achizitorul cu privire la impactul proiectului de modificare asupra autorizației de construire.

18.12. O modificare va fi considerată aprobată atunci când include cel puțin următoarele:

(a) dispoziția de șantier, dacă este cazul;

(b) orice modificare relevantă a Graficului de Execuție;

(c) orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

(d) acordul achizitorului privind orice ajustări ale Valorii Contractului.

18.13. La primirea Dispoziției de modificare, executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la



aceasta. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru lucrările modificate).

18.14 (1) Propunere de modificare inițiată de către executant:

Executantul poate transmite oricând dirigintelui de șantier o propunere scrisă care (în opinia executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul achizitorului.

(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului și va include elementele enumerate în clauza 18.9, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile contractului;

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire.

(3) Orice document emis de executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a dirigintelui de șantier și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare față de prevederile contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei clauze. Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(4) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei clauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

(5) Dacă o propunere aprobată de dirigintele de șantier va include o modificare a proiectului unei părți din lucrările proiectate de către achizitor și dacă nu va fi convenit altfel de către părți, atunci executantul va răspunde pentru proiectarea, prin proiectant, a acestei părți a lucrărilor, iar aprobarea din partea dirigintelui de șantier nu îl va exonera pe executant de răspunderea sa asupra detaliilor și modului de execuție ales.

(6) O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei clauze va fi aprobată prin Dispoziție de modificare și prevederile clauzelor de la 18.10 la 18.13 se vor aplica în mod corespunzător.

18.15. Prin excepție de la prevederile clauzei 18.4, dacă dirigintele de șantier constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a achizitorului, să dispună executantului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia dirigintelui de șantier, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe executant de obligațiile asumate prin contract. Executantul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la dirigintele de șantier.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 – Pentru lucrările executate, prețul este cel declarat în ofertă, anexă la contract.

19.2 – (1) Prețul contractului este ferm.

(2) Prețul contractului nu va fi supus niciunei ajustări datorate: inflației, creșterii sau scăderii forței de muncă, costului materialelor.

## **20. Asigurări**

20.1 – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau vreunui terț.

## **21. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

21.1.– Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

21.2. – Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne în domeniu.

21.3 – În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

## **22. Forța majoră**

22.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 –Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

23.3 – Fiind un contract asimilat actelor administrative, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicari**

25.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

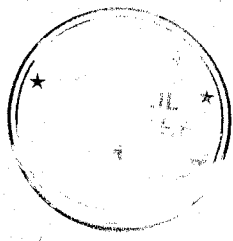
**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

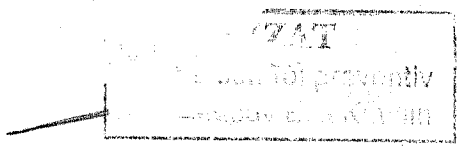
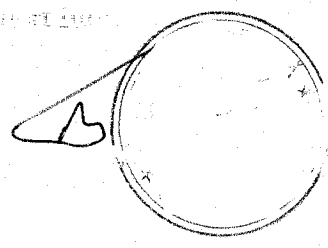
Părțile au înțeles să încheie azi 19.5.2020 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru executant și 3 (trei) pentru achizitor.

**ACHIZITOR  
JUDEȚUL SATU MARE**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten mark]*



**EXECUTANT,**



Director Executiv

*[Handwritten signature]*



ANEXA HR.1

CONTRACT LUCRARI HR.  
21/19.N.2020

FORMULAR F6

Obiectiv: "Reabilitare cladire Dispensar de Pneumofiziologie (TBC) str. Ialomitei, nr.1, Satu Mare"

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

Nr.	Denumirea obiectului / categoriei de lucru	PERIOADA DE EXECUTIE							
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8
1	ORGANIZARE SANTIER								
2	EXECUTIE - REZISTENTA								
3	EXECUTIE - ARHITECTURA EXTERIOR								
4	EXECUTIE - ARHITECTURA INTERIOR								
5	EXECUTIE - AMENAJARI EXTERIOARE								
6	INSTALATIILE EXTERIOARE								
7	INSTALATIILE MECANICE INTERIOARE								
8	INSTALATIILE ELECTRICE INTERIOARE								
9	RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARIILOR	11	19	26	34	50	54	54	26
NUMAR PERSONAL									

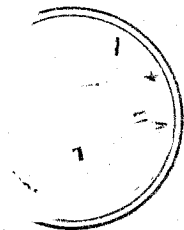
OFERTANT:

**GRAFIC DE PLĂȚI**  
pentru „Reabilitare clădire dispensar de Pneumoftiziologie (TBC) str. Ialomiței  
nr.1 Satu Mare”

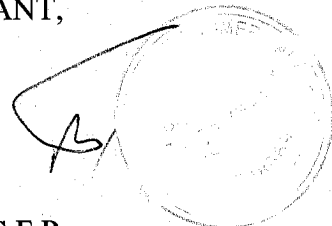
1. Valoarea lucrărilor: **1.238.394,12 lei** inclusiv TVA;
2. Data efectuării plății: conform clauzelor contractuale

ACT

Sr



EXECUTANT,



VIZAT C.F.P.



*Joan*