

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
nr. 429 data 21.10.2019

**Preambul**

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și referatului de necesitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019,  
între

**JUDETUL SATU MARE,** c

și

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul/locurile unde vor fi executate lucrările ce fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze *“Lucrări de reparații sala mică de ședințe”* în sediul Palatului Administrativ Satu Mare, în conformitate cu caietul de sarcini, oferta depusă și obligațiile asumate prin prezentul contract, până la data de 31.12.2019.

4.2. – Obiectul principal al contractului, respectiv *“Lucrări de reparații sala mică de ședințe”* în sediul Palatului Administrativ Satu Mare, cuprinde următoarele: 1.Instalații electrice – sonorizare și videoconferință; 2.Instalații electrice interioare; 3.Înlocuit ferestre; 4.Recondiționare tâmplărie și mobilier; 5.Lucrări de reparații finisaje.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 342.937,37 lei, la care se adaugă TVA.

#### **6. Modalități de plată**

6.1. Conform Legii nr.72/2013, plata se va face astfel:

- în termen de 30 de zile calendaristice de la data recepționării lucrării, dacă data primirii facturii este anterioară sau concomitentă recepției;
- în termen de 30 de zile calendaristice de la data depunerii facturii, dacă aceasta a fost depusă după data recepționării lucrării.

6.2 - Prețul este ferm și va fi achitat în lei.

6.3 - Toate plățile vor fi efectuate în contul executantului deschis la Trezoreria mun. Satu Mare. Data plății va fi considerată data creditării contului executantului.

6.4 - Documentul în baza căruia se va face plata va fi factura fiscală.

6.5. – Achizitorul poate efectua plata etapizată pentru lucrările menționate la punctul 4.2, odată cu finalizarea etapelor din cadrul acestor lucrări, în termenul prevăzut la punctul 6.1, condiționat de depunerea facturii aferente lucrărilor efectuate și cu respectarea condițiilor de recepție a lucrărilor prevăzute de punctul 13”Recepția lucrărilor” din prezentul contract.

#### **7. Durata contractului**

7.1 – Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la expirarea perioadei de garanție oferită de executant, respectiv 24 de luni, perioadă ce va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

#### **8. Executarea contractului**

8.1 – Executantul se obligă să execute lucrarea până la data de 31.12.2019, termen ce poate fi prelungit cu un nou termen, prin acordul de voință al părților, în cazuri temeinic justificate, ce nu puteau fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

#### **9. Documentele contractului**

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) cod unic achiziție DA24029131 ;
- b) referatul de necesitate nr.13647/08.08.2019 ;
- c) caietul de sarcini ;
- d) devizul general privind cheltuielile necesare realizării lucrării ;
- e) graficul de execuție al contractului.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul se obligă ca în conformitate cu prevederile art.8 să execute "*Lucrări de reparații sala mică de ședințe*" în sediul Palatului Administrativ Satu Mare.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrarea cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, până la data de 31.12.2019.

(3) Executantul are obligația să remedieze, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile/viciile de execuție apărute în perioada de garanție a lucrării.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 -(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a colabora cu achizitorul și de a furniza acestuia datele solicitate în legătură cu lucrările executate.

10.3- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.4 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (*brevete, nume, mărci înregistrate etc.*), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

11.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit prin prezentul contract, condiționat de acceptarea situațiilor de lucrări și de admiterea recepției lucrărilor executate.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul, începând cu prima zi după data scadenței, de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o cotă procentuală calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - În situația în care achizitorul nu își execută la timp obligațiile de plată față de executant, atunci executantul are dreptul de a solicita achizitorului, ca penalități de întârziere, o cotă procentuală calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

### *Clauze specifice*

#### **13. Recepția lucrărilor**

13.1 - La terminarea lucrării/etapei din cadrul lucrării ce face obiectul contractului, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea lucrărilor executate cu prevederile caietului de sarcini, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu reglementările în vigoare.

13.3 - În situația în care în timpul execuției lucrărilor intervine necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare ce nu pot fi prevăzute în momentul încheierii prezentului contract, achizitorul și executantul își rezervă dreptul de a consemna execuția acestor lucrări în cuprinsul unui act adițional, încheiat cu respectarea prevederilor legale, semnat în baza unui deviz de lucrări întocmit de executant și aprobat de către achizitor, deviz ce va deveni parte integrantă a prezentului contract.

13.4 - Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în termen de maxim 14 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

#### **14. Perioada de garanție acordată produselor și lucrărilor**

14.1 - Executantul are obligația să remedieze/reconstruiască, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile/viciile de execuție apărute în perioada de garanție a lucrării, respectiv 24 luni. Perioada de garanție a lucrării începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrării.

14.2 - În perioada de garanție a produselor, executantul are obligația de a înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează.

14.3 - Executantul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract vor funcționa în condiții normale de funcționare.

14.4 - (1) Perioada de garanție acordată lucrării de către executant este de 24 luni.

(2) Perioada de garanție a produselor începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(3) Timpul de intervenție al executantului în perioada de garanție a produselor/lucrărilor este de maxim 8 ore de la sesizarea adresată de către achizitor, iar timpul de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de maxim 8 de ore de la intervenție.

14.5 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu nerespectarea timpului de remediere a defecțiunilor.

14.6 - La primirea unei astfel de notificări în scris, executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în maxim 48 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

14.7 - Dacă executantul, după ce a fost înștiințat și în scris nu reușește să remedieze defecțiunea/înlocui produsul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala executantului.

14.8 - Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte/nefuncționale beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

### **15. Subcontractanți**

15.1 – Executantul are obligația ca în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 – Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

### **16. Cesiunea**

16.1 - Cesiunea creanțelor este permisă numai în condițiile reglementate de prevederile art. 218 alin. 1-3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești competente din România.

### **19. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

19.1 Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

19.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

19.3. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor, menționat în continuare RGPD).

19.4 Raportul dintre părțile din contract este: **JUDEȚUL SATU MARE-**  
u obligații specifice în domeniul prelucrării datelor personale, în funcție de scopul și durata contractului de furnizare pentru care sunt prelucrate datele personale, tipul de date



și categoriile de persoane ale căror date sunt prelucrate, conform cu obiectul și instrucțiunile contractului.

19.5..Părțile contractante se vor înștiința reciproc și fără întârzieri nejustificate de îndată ce iau la cunoștință de o încălcare a prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal, pentru a face posibilă Notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în termen de 72 de ore de la producerea incidentului, sau însoțită de o motivare pentru orice întârziere.

19.6..Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

19.7..În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

## 20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ 2019 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, un exemplar pentru executant și trei exemplare pentru achizitor, având toate aceleași valoare probantă.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SATU MARE**

Președinte

Secretarul general al județului,

Vizat

Director executiv

Vizat iuridic.

**EXECUTANT,**

Director tehnic,

