

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ținând cont de Nota Justificativă a Direcției Tehnice nr. 15691/16.09.2019,

Între

- JUDEȚUL SATU MARE reprezentat prin
SAȚU MARE având sediul în
cont deschis la Trezorerie
o parte,

președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN
telefon
cod fiscal
, în calitate de achizitor, pe de

și

- S.C. **SATU MARE**, cu sediul în
Căminul de înmatriculare la Registrul Comerțului
deschis la
funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte,

telefon:
, cont
reprezentată prin
având

s-a încheiat prezentul contract de servicii.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț -Tășnad ” - Lot 4 și Întabularea drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț -Tășnad în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - În vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean, prestatorul va întocmi documentațiile cadastrale aferente drumului județean, întocmite pe fiecare UAT în parte, în format analogic și digital(fișier dwg) conform Ordinului A.N.C.P.I. nr.700/09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **53.000,00** lei fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 Termenul de prestare al serviciilor este de 60 zile lucrătoare începând de la data emiterii comenzii/comenzilor de către achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, respectiv de la data emiterii comenzii/comenzilor achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta prestatorului înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 15529/12.09.2019;
- acceptul ofertei prestatorului transmisă prin catalogul on-line de cumpărări directe existent în SEAP a achizitorului nr.15605/13.09.2019;
- grafic de îndeplinire al contractului;
- grafic de plăți.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare, precum și în conformitate cu documentația de atribuire.

9.2. Prestatorul se obligă să elaboreze serviciile precizate la clauza 4.1, în perioada/ perioadele convenite în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea termenelor contractuale.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prevederilor clauzei 15 din prezentul contract.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maximum 30 zile de la finalizarea procedurii de recepție.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 –(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul contractului.

(2) La expirarea termenelor contractului, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la termenul convenit în contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 -(1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către prestator, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat prestatorului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 5% din prețul contractului.

11.4 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

11.5 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.6. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

11.7. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.8. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.9 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V A respectiv 2.650,00 lei, fie în numerar la casieria achizitorului, fie prin ordin de plată în contul _____ prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata contractului, la care se adaugă o perioadă de 28 zile.

(2) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor prestate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractuale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut, cu condiția ca achizitorul să dispună de ele.

15. Recepție și verificări

15.1 - (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale și legale în vigoare, sens în care va fi întocmit un proces - verbal de recepție.

- (2) Recepția va avea loc în termen de maxim 14 zile de la data înregistrării adresei de depunere a documentațiilor cadastrale la registratura Consiliului Județean Satu Mare.

- (3) În situația constatării unor neconformități, acestea vor fi remediate de către prestator, fără nici o cheltuială suplimentară, într-un termen ce va fi stabilit de achizitor, termenul de recepție prevăzut la alin.(2) prorogându-se în mod corespunzător.

15.2 - Prestațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi considerate de către achizitor ca fiind îndeplinite, la depunerea de către prestator a documentațiilor cadastrale, recepționate de către O.C.P.I. conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare, iar recepția serviciului se va face după primirea de către beneficiar a încheierii de Carte Funciară și a Extrasului de carte funciară.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii comenzii de către achizitor și de a le finaliza în termenul/ termenele convenite de părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, încheind în acest sens un act adițional.

16.2 - În cazul în care prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele contractuale sau în cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează, de asemenea, achizitorului daune - interese, în cuantum de 5% din prețul întregului contract.

16.3 - În afara cazului prevăzut la clauza 15.1 (2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 10.1 alin. (1).

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în propunerea financiară.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1.- Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

20.2. - Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne în domeniu.

20.3 - În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

22.3 - Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, contractele de achiziție publică încheiate de o autoritate publică sunt asimilate actelor administrative iar soluționarea litigiilor privitoare la aceste contracte intră în competența instanțelor de contencios administrativ.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in 4 (patru) exemplare, din care 1(unul) pentru prestator si 3(trei) pentru achizitor.

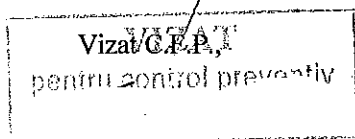
Achizitor,
JUDEȚUL SATU MARE

Prestator.
SC -D

PRESEDINTE

VICEPRESEDINTE

Secretarul Județului

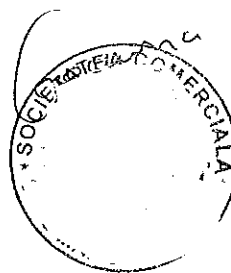


Director Executiv Serviciu Tehnică,

Șef Serviciu Drumuri și Transporturi,

Vizat juridic,

Administrator



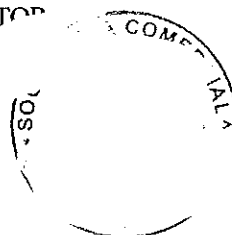
Anexa nr. 1

la Contractul de servicii nr. 386 / 18.09.2019

GRAFIC DE ÎNDEPLINIRE AL CONTRACTULUI
pentru serviciile de „Întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în
Cartea Funciară drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț -Tășnad ”
- Lot 4 și Întabularea drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț -
Tășnad

Nr. crt.	Categoricia de servicii							Durata de execuție
					
1.	„Întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț - Tășnad ” - Lot 4 și Întabularea drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal –Cehăluț - Tășnad							60 zile lucrătoare

PRESTATOR



Anexa nr. 2

la Contractul de servicii nr. 386 / 18.09.2013

GRAFIC DE PLĂȚI

pentru serviciile de „Întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal - Cehăluț - Tășnad ”
- Lot 4 și întabularea drumului județean DJ109P Lim.Jud.Sălaj - Cehal - Cehăluț - Tășnad

1. Valoarea serviciilor: **53.000,00 00** lei fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA;
2. Efectuarea plății: conform clauzelor contractuale.

