

**Contract de servicii**  
nr. 112 data 02.04 2019

Având în vedere:

- Referatul de necesitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 3726/04.03.2019,
- Achiziția directă realizată on-line din Catalogul SEAP, având codul de identificare

DA22658738,

### 1. Părțile

**Între:**

- **JUDEȚUL SATU MARE** cu sediul în \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ cont deschis la \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ legal prin \_\_\_\_\_ având funcția de  
\_\_\_\_\_ în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și
- \_\_\_\_\_ cu sediul în municipiul \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ număr de înmatriculare \_\_\_\_\_ C.U.I. \_\_\_\_\_, cont  
\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_  
reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de  
altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de servicii.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1- Prestatorul se obligă să presteze, la comanda achizitorului, **servicii de întocmire documentații cadastrale** ( *de primă înscriere, de actualizare informații cadastrale, de alipire /dezlipire /apartamentare / subapartamentare* ) pentru un număr maxim de **30 imobile** – terenuri și/sau clădiri, aflate în domeniul public /privat al Județului Satu Mare, cod CPV 71354300-7, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul maxim de **42.840 lei inclusiv TVA**, pentru prestarea serviciilor menționate la clauza 4.1.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului (30 de documentații cadastrale), plătit prestatorului de către achizitor, este de **36.000 lei fără TVA** ( determinat ca **1.200 lei/imobil x 30 imobile** ), la care se adaugă **6.840 lei TVA**.

### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte până la recepționarea tuturor serviciilor prestate în baza comenzilor emise de către achizitor până la data de 31.12.2019.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului este condiționată de emiterea comenzilor de către achizitor.

7.2 Serviciile vor fi prestate **doar în baza comenzilor** emise de către achizitor pentru fiecare imobil în parte, comenzi ce vor identifica imobilul/imobilele pentru care urmează a se întocmi documentația cadastrală, tipul acesteia și durata de prestare.

7.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul comenzilor emise de achizitor în termen de cel mult **10 zile lucrătoare** de la data comunicării acestora.

### **8. Documentele contractului**

8.1 Contractul are ca și anexe, următoarele documente:

- Referatul de necesitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 3726/04.03.2019;
- Extras din catalogul electronic cu privire la achiziția directă, având codul de identificare DA22658738.
- Anexa nr. 1- Grafic de îndeplinire a contractului ;
- Anexa nr. 2 - Grafic de plăți;
- Comenzile emise de achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la clauza 4.1 cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin contract, cu respectarea prevederilor legale incidente tipului de serviciu prestat ( prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare).

9.2 Prestatorul se obligă să respecte în totalitate obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate, în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la Consiliului Județean Satu Mare, condiționat de recepționarea serviciilor executate, potrivit prevederilor clauzei 14 din prezentul contract .

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 –(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să execute la timp obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități de întârziere, în cuantum de 0,03 % / zi din prețul părții din contract executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

(2) La expirarea duratei de prestare a serviciilor, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo notificare a acestuia în acest sens.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite potrivit clauzei 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,03 % / zi din plata neefectuată.

11.3 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii de către prestator a termenului de executare a oricărei comenzi, cu mai mult de 30 zile, contractul este reziliat de plin drept, prin simpla notificare a prestatorului, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10% din valoarea comenzii /comenzilor neexecutate.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 – (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract, sens în care va fi întocmit un proces-verbal de recepție (predare a documentațiilor cadastrale).

(2) Recepția serviciilor va avea loc în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării adresei de depunere a documentațiilor cadastrale la Registratura Consiliului Județean Satu Mare.

(3) În situația constatării unor neconformități, acestea vor fi remediate de către prestator, fără nicio cheltuială suplimentară, într-un termen ce va fi stabilit de către achizitor, termenul de recepție prevăzut la alin. (2) prorogându-se în mod corespunzător.

14.2 – Prestațiile ce fac obiectul prezentului contract vor fi considerate de către achizitor ca fiind îndeplinite, doar cu condiția ca acestea să fie recepționate de către O.C.P.I (conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare).

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data comunicării comenzilor emise de achizitor .

15.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 11.1.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

## **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **18. Cesiunea**

18.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă, la instanța competentă material de la sediul achizitorului.

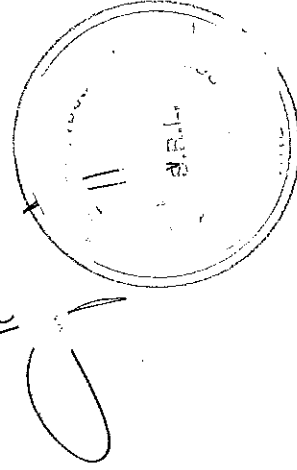
**Anexa nr. 1**

la Contractul de servicii nr. 112 / 02.04 2019

**GRAFIC DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI**

1. Serviciile vor fi prestate doar în baza comenzilor emise de către achizitor pentru fiecare imobil în parte, comenzi ce vor identifica imobilul/imobilele pentru care urmează a se întocmi documentația cadastrală, tipul acesteia și durata de prestare.
2. Serviciile vor fi prestate în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data comunicării comenzilor emise de achizitor.

PRESTATOR, /



Anexa nr. 2

la Contractul de servicii nr. 112 / 04.04 2019

**GRAFIC DE PLĂTI**

- 1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătit de către achizitor, este de 36.000 lei fără TVA (determinat ca 1.200 lei/imobil x 30 imobile), la care se adaugă 6.840 lei TVA.**
- 2. Data efectuării plății:** Factura va fi achitată în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor, condiționat de recepționarea serviciilor executate, potrivit prevederilor clauzei 14 din contract.

**PRESTATOR**

