

Preambul

1. În temeiul prevederilor art. 7 alin. (7) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Referatului de necesitate nr. 6215/20.03.2025, cu respectarea următoarelor clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal:

- Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

- Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

- În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal,

între

și

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 – Obligațiile asumate de prestator în prezentul contract sunt obligații de rezultat.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere și reparare a sistemelor electrice din interiorul și exteriorul Palatului Administrativ Satu Mare, situat în Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul abonamentului lunar, plătit prestatorului de către achizitor este de 3.150,00 lei, la care se adaugă TVA.

5.2 – În prețul abonamentului lunar sunt incluse:

- deplasările la sediul achizitorului;
- cheltuielile cu manopera;
- operațiunile menționate în oferta înregistrată sub nr. 5325/06.03.2025.

5.3 - La abonamentul lunar se adaugă contravaloarea mentenanței corective sau suplimentare, conform ofertei de preț atașate de la caz la caz, respectiv contravaloarea componentelor înlocuite.

5.4 - Prețul abonamentului va apărea pe factură separat de prețul componentelor înlocuite.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte începând cu data de 01.05.2025 și are valabilitate până la 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire pe o durată de maximum 4 luni, prin act adițional, respectiv până la 30.04.2026.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate nr. 6215/20.03.2025;
- b) oferta prestatorului din data de 06.03.2025 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare sub nr. 5325/06.03.2025.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze toate verificările periodice de specialitate a instalațiilor electrice din interiorul și exteriorul Palatului Administrativ Satu Mare, situat în Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv cu obligațiile asumate prin ofertă, document care face parte integrantă din prezentul contract.

8.2 - Prestatorul va efectua reparații accidentale și alte lucrări suplimentare la instalațiile menționate la clauza 8.1, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit împreună cu achizitorul și aprobat de acesta, ori de câte ori este nevoie. În cazul unor defecțiuni accidentale prestatorul are obligația de a răspunde solicitării achizitorului, în termen de maximum 2 ore de la data primirii solicitării.

8.3 - În cazul înlocuirii unor componente, termenul de garanție va fi egal cu cel acordat de furnizori pentru piesele înlocuite. În cazul în care piesele înlocuite suferă defecțiuni din cauza montării defectuoase, prestatorul se obligă să schimbe piesele defecte pe cheltuiala sa, acestea având un nou termen de garanție acordat de furnizor.

8.4 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prevăzute de legislația în vigoare.

8.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, care rezultă din neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce îi revin în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

8.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru / sau în legătură cu produsele achiziționate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendarice de la înregistrarea facturii la Registratura Consiliului Județean Satu Mare, condiționat de admiterea recepției serviciilor prestate.

9.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de cel mult 24 de ore.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract la termenele legale, contractuale sau convenite de comun acord cu achizitorul, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul următoarei facturi ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

La împlinirea termenelor legale, contractuale sau convenite de comun acord cu achizitorul, prestatorul este de plin drept în întârziere, fără nici o notificare prealabilă.

10.2 - În nici o circumstanță și nici un motiv, achizitorul nu poate fi tras la răspundere și obligat la plata de daune-interese pentru prejudicii care rezultă din neîndeplinirea obligațiilor asumate de către prestator în contract.

10.3 - În cazul în care, achizitorul nu achită contravaloarea serviciilor prestate de către prestator, în termenul prevăzut la clauza 9.2, atunci acesta are obligația de a achita penalități de întârziere în cuantum de 0,04 % din prețul serviciilor neachitate/zi de întârziere până la îndeplinirea integrală a obligațiilor de plată.

11. Rezilierea contractului

11.1 - Neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin prezentul contract de către prestator dă dreptul achizitorului să considere contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere și să solicite plata de daune interese.

11.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, sau este insolubil cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.4 - În cazul prevăzut la clauza 11.2 și 11.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Fiecare dintre părțile contractante, poate solicita încetarea contractului. În acest sens, partea care dorește încetarea contractului, va transmite o notificare expresă, în scris, adresată celeilalte părți, iar contractul își va înceta valabilitatea în termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenele prevăzute de legislația în vigoare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil de toate consecințele care rezultă din nerespectarea normelor privind condițiile de muncă și de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica în orice moment dacă prestatorul și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta. Nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

15. Subcontractanți

16.1 - Nu se acceptă subcontractanți.

16. Cesiunea

16.1 - Cesiunea creanțelor este permisă numai în condițiile reglementate de prevederile art. 218 alin. 1-3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.