

	Județul SATU MARE	
	Consiliul Județean Satu Mare	
	CIF 3897378	municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, cod poștal 440026, județul Satu Mare; telefon +4 0261-805153; mail – office@cjsm.ro
	Număr de înregistrare	Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului							

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ		Municipiu / oraș / comună	
Cod poștal		Sat / sector	
Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>		Carte funciară nr.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent <i>dacă este cazul</i>	
Încadrarea – art. 301, se bifează cazul aplicabil	
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric ☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp ☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public ☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor – nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
securitate la incendiu – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică – nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Referat nr. / data	Nr. certificat atestare
8. ANEXE LA PREZENTA CERERE		
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale		
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):		
.....		
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz		
☐ extras de carte funciară actualizat		
☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)		
☐ dovada achitării taxelor		
☐ împuternicirea, dacă este cazul		
<i>Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.</i>		
10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura